

Codice A1106A

D.D. 29 giugno 2016, n. 323

Porzione di immobile di proprietà della Regione Piemonte in Verzuolo (CN) Via Don Orione n. 37: determinazione a contrarre per l'attribuzione in locazione ad uso non abitativo mediante procedura di gara con pubblico incanto, approvazione della relazione tecnica di stima del canone a base di gara e dello schema di contratto.

(omissis)
IL DIRETTORE
(omissis)
determina

- di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'esperimento di gara con pubblico incanto, ai sensi degli artt. 23 e 26 della L.R. n. 8/1984 e ss.mm.ii., dell'art. 3 del R.D. n. 2440/1923 e ss.mm.ii. e dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924., con pubblicazione di bando per l'attribuzione in locazione ad uso non abitativo della porzione dell'immobile di proprietà regionale in Verzuolo, via Don Orione n. 37, come sopra meglio individuata, secondo il criterio delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone a base d'asta determinato dagli Uffici tecnici regionali della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, in euro 75.700,00 (Settantacinquemilasettecento/00 annui), con aggiudicazione al prezzo più alto;
- di disporre che alla sottoscrizione del contratto di locazione, in esito alla procedura di evidenza pubblica, potrà farsi luogo solo al termine dell'anno scolastico in corso al momento dell'aggiudicazione della gara, al fine di garantire il completamento delle attività formative in atto;
- di approvare, ai fini della gara da esperire, la relazione di stima redatta dagli Uffici tecnici regionali nonché lo schema di contratto di locazione, che sarà stipulato con l'aggiudicatario della gara mediante scrittura privata, sottoscritta dal Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale ai sensi dell'art. 33, comma 2 lett. b) della L.R. n. 8/1984 e ss.mm.ii., documentazione che si allega alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;
- di trasmettere il presente provvedimento e la documentazione con il medesimo approvata alla Direzione Attività Istituzionale e Avvocatura – Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici per la predisposizione del bando e del disciplinare di gara e per lo svolgimento di tutti gli adempimenti e le formalità necessarie all'espletamento della procedura di evidenza pubblica di cui trattasi;
- di dare atto che con successivo provvedimento, ad avvenuto espletamento della gara per l'attribuzione in locazione della porzione immobiliare sopra descritta e ad avvenuta individuazione del canone di aggiudicazione della locazione da stipularsi, saranno definiti gli adempimenti contabili connessi alla formalizzazione del contratto.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il canone attivo annuo derivante dalla locazione del bene regionale che verrà individuato a seguito dell'espletamento della gara indetta sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

La presente determinazione non è soggetta agli ulteriori obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientra nei casi contemplati da tale disciplina.

Dirigente Responsabile del Procedimento: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

VISTO DI CONTROLLO
ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017
IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Dott. Giovanni LEPRI