

Codice A1106A

D.D. 23 giugno 2016, n. 314

Pagamento, alla Società TECLA PRELIOS - S.p.A. delle opere elettriche eseguite presso l'unità immobiliare sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34. Spesa di Euro 1.037,00 - Cap. 143419/2016 - Assegnazione n. 100093.

Premesso che con contratto rep. 14637 del 17.08.2009, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 461 del 22.04.2009, sono stati assunti in locazione delle unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e n. 5 posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – PRELIOS SGR con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n 27, con decorrenza dall'1.03.2009;

visto l'art. 17.1 del predetto contratto il quale prevede che “le riparazioni riguardanti le unità immobiliari locate, gli impianti ed i servizi del bene locato, sono a carico del Conduttore nell'ambito dell'ordinaria manutenzione e nell'ambito di quella straordinaria solo se conseguenza di mancata o insufficiente manutenzione ordinaria”;

visto il preventivo n. 441805 - 2016 del 18.5.2016 predisposto dalla Società GEECO S.r.l. relativo a lavori elettrici del quarto piano dell'immobile sito in Torino, Via Bertola n. 34, ritenuto congruo dal competente Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

visto il rapporto di sopralluogo dell'8.6.2016 con il quale il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro ha verificato che i lavori elettrici di adeguamento sono stati regolarmente eseguiti;

vista la fattura n. 3601005007-0378 del 09.6.2016 emessa dalla proprietà TECLA – PRELIOS SGR ammontante ad € 1.037,00 o.f.c. per il pagamento delle opere elettriche eseguite presso gli uffici del quarto piano di Via Bertola n. 34;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di autorizzare la liquidazione della spesa di € 1.037,00 o.f.c., relativa alla fattura n. 3601005007 del 09.06.2016 emessa dalla Soc. TECLA – Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (Codice Beneficiario n. 123456 - P.I./C.F. 13465930157), di cui € 187,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2016 – Assegnazione n. 100093;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;

vista la L.R. n. 6 del 06.04.2016;
vista la D.G.R. n. 3-3122 dell'11.04.2016;
vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26.04.2016;

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di € 1.037,00 di cui € 187,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. 3601005007 del 09.06.2016 emessa dalla Soc. TECLA – Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (Codice Beneficiario n. 123456 - P.I./C.F. 13465930157) quale spesa delle opere elettriche eseguite presso i locali sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola n. 34 di cui al contratto di locazione rep. n. 12396 dell'08.05.2007.

Alla spesa complessiva di € 1.037,00 o.f.c. si farà fronte con i fondi del cap. 143419 del bilancio 2016 (Assegnazione n. 100093).

Transazione elementare: Capitolo 143419 impegno 2016

Conto finanziario: U.1.03.02.07.999

Cofog: 01.03

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 3

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013 in quanto trattasi di spesa non riconducibile a tale normativa.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Stefania CROTTA