

Codice A1106A

D.D. 13 giugno 2016, n. 297

Pagamento, alla Soc. TECLA Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare degli oneri accessori saldo anno 2015 e acconto per l'anno 2016 relativi ai locali siti in Torino, Via Bertola n. 34, sede di uffici regionali e posti auto. Spesa complessiva di Euro 41.054,18 o.f.c. - Cap. 143419/2016 - Assegnazione n. 100093.

Premesso che con contratti rep. n. 11282 del 9/6/2006, rep. n. 12396 dell'8/5/2007 e rep. n. 14637 del 17/8/2009, sono stati assunti in locazione talune unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune d'Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Pirelli & C. Real Estate ora PRELIOS SGR S.p.A. con sede a Milano - Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27;

considerato che l'art 16 dei predetti contratti pone a carico del conduttore le spese di climatizzazione, condominiali e di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti;

viste le sottoindicate fatture con le quali la proprietà ha richiesto l'importo complessivo di € 75.785,71 o.f.c. quale saldo degli oneri accessori anno 2015 e acconto delle medesime per l'anno 2016;

- n. 3301000156 del 01.06.2016 di € 48.479,60
- n. 3301000154 del 01.06.2016 di € 6.329,76
- n. 3301000161 del 01.06.2016 di € 6.996,89
- n. 3301000164 del 01.06.2016 di € 13.979,46

viste le sottoindicate note di credito emesse da TECLA – Fondo Uffici dalle quali risulta che l'Amministrazione Regionale risulta a credito dell'importo complessivo di € 34.731,53 o.f.c. relative al conguaglio oneri accessori per l'anno 2015;

- n. 3501000018 del 01.06.2016 di € 4.139,53
- n. 3501000015 del 01.06.2016 di € 5.309,44
- n. 3501000010 del 01.06.2016 di € 25.282,56

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 41.054,18 o.f.c. relative alle suddette fatture e note di credito emesse dalla Soc. TECLA – Fondo Uffici rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (Codice Beneficiario 123456 - C.F./P.I. 13465930157), di cui € 7.403,24 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2016 – Assegnazione n. 100093;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;
vista la L.R. n. 6 del 06.04.2016;
vista la D.G.R. n. 3-3122 dell'11.04.2016;
vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26.04.2016;

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma complessiva di € 41.054,18, di cui € 7.403,24 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. inerenti alle fatture e note di credito elencate in premessa emesse dalla Soc. TECLA Fondo Uffici – Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS SGR S.p.A. (TECLA PRELIOS SGR S.p.A.) con sede a Milano, Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (codice beneficiario n. 123456 - CF/PI n. 13465930157) quale saldo degli oneri accessori per l'anno 2015 e acconto delle medesime per l'anno 2016 relativi ai locali siti in Torino - Via Bertola n. 34, sede uffici regionali e posti auto.

Alla spesa complessiva di Euro 41.054,18 si farà fronte con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2016 - Assegnazione n. 100093.

Transazione elementare: Capitolo 143419 impegno 2016
Conto finanziario: U.1.03.02.07.999
Cofog: 01.03
Transazione Unione Europea: 8
Ricorrente: 3
Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n.22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Ing, Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing, Stefania CROTTA