

Codice A1106A

D.D. 10 giugno 2016, n. 292

Pagamento, alla Soc. Generali Real Estate S.p.A. delle spese per servizi relative alle unita' immobiliari site in Torino, C.so Stati Uniti n. 21 e 23, sede di uffici regionali. Spesa complessiva di Euro 52.662,83 o.f.c. sul cap. 132745/2016 - Assegnazione n. 100092 e di Euro 8.777,15 o.f.c. sul cap. 143419/2016 - Assegnazione n. 100093).

Premesso che con contratti di locazione rep. n. 1522 del 17.05.1999 e rep. n. 4911 del 27.9.2000 la Regione Piemonte ha assunto in locazione dalla BANCA MEDIOCREDITO S.p.A., con sede a Torino - Via Alassio 11/c parte dell'immobile sito in Torino - C.so Stati Uniti 21 e 23, sede di uffici regionali;

vista la determinazione n. 345 del 18.04.2001 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società IMMOBILIARE EFFEPIUNO s.r.l. di Milano è subentrata alla S.p.A. BANCA MEDIOCREDITO con decorrenza dal 19.12.2000, in qualità di locatore nei predetti contratti di locazione;

vista la successiva determinazione dirigenziale n. 812 dell'1.10.2012 con la quale è stato disposto di prendere atto che a far data dall'1.6.2012 il Fondo "Effepi Real Estate – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso" con sede legale in Trieste, Via Macchiavelli n. 4, rappresentato dalla Società "Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A., (ora Generali Real Estate S.p.A.) è subentrato in qualità di locatore alla Immobiliare Effepiuno s.r.l. nei contratti di locazione rep. n. 1522 del 17.05.1999 e rep. n. 4911 del 27.9.2000 inerenti l'immobile sito in Torino, C.so Stati Uniti n. 21/23;

visto l'art. 7 del contratto rep. n. 1522 del 17.05.1999 nonché l'art. 6 del contratto rep. n. 4911 del 27.9.2000 i quali prevedono che il conduttore sarà tenuto al pagamento delle spese condominiali comprese le spese di riscaldamento e di raffrescamento e tutti gli altri oneri condominiali inerenti la conduzione della porzione di immobile locato;

viste le fatture n. 3 e n. 5 del 05.01.2016, emesse dalla Soc. Generali Real Estate S.p.A. per il pagamento della somma complessiva di **Euro 32.025,01 o.f.c.** (di cui €5.775,01 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) inerenti le spese di riscaldamento e servizi per il periodo dall'01.01.2016 al 31.03.2016 nei locali assunti in locazione in premessa adibiti a sede di uffici regionali;

viste le fatture n. P3/000017 e n. P3/000012 del 24.5.2016, emesse dalla Soc. Generali Real Estate S.p.A. (in forma abbreviata G.R.E. SGR S.P.A.) – Fondo Effepi per il pagamento della somma complessiva di **€ 29.414,97 o.f.c.** (di cui € 5.304,34 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) inerenti le spese di riscaldamento e servizi per il periodo rispettivamente dall'01.04.2016 al 30.06.2016 e dall'1.4.2016 al 15.5.2016 nei sopra citati locali;

ritenuto conseguentemente di dover impegnare la somma complessiva di **€ 61.439,98 o.f.c.**, relativa alle fatture n. 3 e n. 5 del 05.01.2016, n. P3/000017 e n. P3/000012 del 24.5.2016 emesse dalla Soc. Generali Real Estate S.p.A. – Fondo Effepi con sede in Trieste – Via Macchiavelli n. 4, (C.F./P.I. 01106260324 – Codice beneficiario n. 319345), di cui € 11.079,35 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i.;

dato atto conseguentemente che occorre provvedere all'impegno della sopracitata somma di € **61.439,98 o.f.c.** come sotto specificato:

- per € **52.662,83 o.f.c.** (di cui € 9.496,58 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti) per spese di riscaldamento con i fondi del Capitolo specificato 132745 del bilancio 2016 - Assegnazione n. 100092;
- per € **8.777,15 o.f.c.** (di cui €1.582,77 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti) per oneri accessori con i fondi del capitolo 143419 del bilancio 2016 – Assegnazione n. 100093;

vista altresì la determinazione dirigenziale n. 699 del 24.11.2015 con la quale è stata impegnata, tra le altre cose, la somma di € **1.302.776,72** (impegno n. 604/2016 – Capitolo 143419/2016 – Assegnazione n. 100093) per il pagamento del canone di locazione inerente i locali siti in Torino, C.so Stati Uniti 21 nonché la somma di € **181.437,60** (impegno n. 623/2016 – capitolo 143419-Assegnazione n. 100093) per la liquidazione dei canoni di locazione della Sala Conferenze sita in Torino, C.so Stati Uniti 23 in favore della Società Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A. (codice beneficiario n. 262125 - C.F./P.I. 01106260324);

dato atto che con nota del 1° aprile 2016 la Società Generali Real Estate S.p.A. ha comunicato che la gestione completa di tutte le attività inerenti il patrimonio Immobiliare del Fondo Effepi Real Estate verrà svolto direttamente da Generali Real Estate S.p.A. Società di Gestione del Risparmio (in forma abbreviata G.R.E. S.p.A)

considerato che con Impegni n. **604/2016** (per il contratto di locazione rep. n. 1522 del 17.05.1999 relativo alla sede di C.so Stati Uniti 21) e n. **623/2016** (per il contratto di locazione rep. n. 4911 del 27.9.2000 relativo alla Sala Conferenze sita in Torino, C.so Stati Uniti 23) il Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale ha dato corso alla liquidazione dei relativi canoni di locazione inerenti i trimestri gennaio-marzo 2016 in favore della Società Generali Immobiliare Italia SGR (codice beneficiario n. 262125);

dato atto che a seguito del trasferimento alla Società Generali Real Estate S.p.A. della gestione completa di tutte le attività inerenti il patrimonio Immobiliare del Fondo Effepi Real Estate e pertanto anche la gestione dei canoni di locazione di cui ai contratti passivi rep. n. 1522 del 17.05.1999 e rep. n. 4911 del 27.9.2000 Società di Gestione del Risparmio (in forma abbreviata G.R.E. S.p.A.), dal trimestre aprile-giugno 2016 il pagamento dei crediti derivanti dai sopra citati contratti di locazione dovrà essere effettuato in favore della Società Generali Real Estate S.p.A (codice beneficiario n. 319345 - C.F./P.I. 01106260324);

dato atto conseguentemente che, a far data dal trimestre aprile-giugno 2016, in relazione al pagamento dei canoni di locazione passiva, occorre procedere a modificare il codice beneficiario di cui agli impegni n. 604/2016 e n. impegno n. 623/2016 nel nuovo codice n. 319345 intestato alla Società Generali Real Estate S.p.A. – Fondo Effepi;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;
vista la L.R. n. 6 del 6.4.2016;
vista la D.G.R. n. 3-3122 del 11.4.2016;
vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26.4.2016;

determina

- di prendere atto, per le motivazioni in premessa esposte, che la Società Generali Real Estate Sp.A. (in forma abbreviata G.R.E. SGR S.p.A.) è subentrata nella gestione completa di tutte le attività inerenti il patrimonio Immobiliare del Fondo Effepi Real Estate, proprietario delle sedi regionali di Torino, C.so Stati Uniti 21/23, alla Società Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A.;

- di disporre, per quanto in narrativa riportato, che a far data dal trimestre aprile-giugno 2016, il pagamento dei canoni di locazione di cui agli impegni n. 604/2016 e n. impegno n. 623/2016 dovrà essere effettuato in favore della Società Generali Real Estate S.p.A. – Fondo Effepi (codice beneficiario n. 319345)

- di impegnare, per quanto in premessa rappresentato, la somma complessiva di € **61.439,98** di cui €11.079,35 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente le fatture n. 3 e n. 5 del 05.01.2016 e n. P3/000017 e n. P3/000012 del 24.5.2016 emesse dalla Società Generali Real Estate Sp.A.– Fondo Effepi con sede in Trieste, Via Macchiavelli n. 4 (C.F./P.I. 01106260324 – Codice beneficiario n. 319345) delle spese di riscaldamento e servizi per il periodo dall'01.01.2016 al 30.06.2016 relative ai locali siti in Torino, C.so Stati Uniti 21 e 23;

Alla spesa complessiva di €**61.439,98 o.f.c.** si farà fronte come sotto specificato:

- per €**52.662,83 o.f.c.** (di cui € 9.496,58 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti) per spese di riscaldamento con i fondi del capitolo 132745 del bilancio 2016 - Assegnazione n. 100092;
- per € **8.777,15 o.f.c.** (di cui €1.582,77 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti) per oneri accessori con i fondi del capitolo 143419 del bilancio 2016 – Assegnazione n. 100093;

Transazione elementare: Capitolo 132745 impegno 2016 – Capitolo 143419 impegno 2016

Conto finanziario: U.1.03.02.07.999

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 3

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA