

Codice A1106A

D.D. 13 giugno 2016, n. 294

Approvazione atto aggiuntivo recante modifica dell'art. 3 - Durata, Recesso - dell'Atto di concessione in uso al Comune di Orbassano, rep. n. 461 del 5.12.2013, del complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Orbassano - Strada Rivalta, 50.

(omissis)

IL VICE DIRETTORE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

vista la L.R. n. 8/1984 e ss.mm.ii.;

visti gli artt. 17 e 18 della L. R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- di procedere, per quanto in premessa esposto, alla stipulazione di atto aggiuntivo recante la modifica dell'art. 3 - *Durata - Recesso* dell'atto di concessione d'uso gratuito al Comune di Orbassano rep. n. 461 del 5.12.2013 del complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Orbassano – Strada Rivalta, 50;

- di approvare, in conformità alle condizioni tutte stabilite con D.G.R. n. 4 – 3361 del 30.5.2016 che integralmente si richiamano quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'allegato schema di atto aggiuntivo all'atto di concessione che sarà stipulato mediante scrittura privata, sottoscritta dal Vice Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio ai sensi dell'art. 33, 2° comma, lett. b) della L.R. n. 8/1984 e ss.mm.ii.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. d) del D.lgs n. 33/2013.

Dirigente Responsabile del Procedimento: Ing. Stefania Crotta.

IL VICE DIRETTORE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Ing. Stefania CROTTA

Allegato

REP. N.

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ATTO DI CONCESSIONE REP. N. 461 DEL 5.12.2013 STIPULATO CON IL COMUNE DI ORBASSANO AVENTE AD OGGETTO IL COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' REGIONALE SITO IN ORBASSANO (TO), STRADA RIVALTA N. 50.

TRA

La **REGIONE PIEMONTE** (codice fiscale n. 80087670016)- rappresentata dall'Ing. Stefania Crotta, nata a Cagliari il 19.7.1969, domiciliata ai fini del presente atto presso la sede regionale di Torino, Via Viotti,8, in qualità di Vice Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, autorizzata alla stipulazione del presente atto con D.G.R. n. 4-3361 del 30.5.2016 e successiva determinazione n. del, di seguito denominata anche "concedente"

E

Il Comune di Orbassano (C.F. 01384600019) rappresentato da nato/a domiciliato/a per la carica in Orbassano, Piazza Umberto I n. 5, il/la quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di, autorizzato/a a stipulare contratti in forza di

PREMESSO CHE:

- la Regione è proprietaria del complesso immobiliare sito in Orbassano, Strada Rivalta n. 50;
- con atto rep. 461 del 5.12.2013 la Regione Piemonte ha concesso in uso gratuito al Comune di Orbassano (TO) il suddetto compendio immobiliare già in uso al Comune medesimo in forza di pregressa Convenzione al fine di consentire il proseguimento, da parte degli Enti ivi allocati, delle attività consolidate di pubblico interesse ivi svolte;
- con nota prot. n. 4007 del 10.2.2016 il Comune di Orbassano ha comunicato alla Regione che per consentire un regolare uso degli immobili costituenti il complesso immobiliare da parte dei subconcessionari si rende necessario intervenire sull'immobile con importanti opere edilizie ed impiantistiche;
- secondo quanto rappresentato nella suddetta nota dal Comune detti interventi, da attuarsi con iniziative da parte dell'Amministrazione Comunale, comportano impegni finanziari che saranno addebitati agli utilizzatori e da porre in ammortamento per un periodo di almeno dieci anni;
- in ragione della situazione evidenziata, il

Comune ha domandato di poter addivenire ad un adeguamento delle condizioni dell'atto rep. n. 461 del 5.12.2013 e, segnatamente, di poter modificare i termini dell'art. 3 "Durata e recesso" nel senso di consentire la facoltà di revoca del Concedente solo dopo il decorso di un termine decennale dalla realizzazione degli interventi innanzi accennati per permettere al Comune medesimo l'ammortamento dei relativi costi che verranno addebitati agli utilizzatori;

- la Regione Piemonte, in via prioritaria, ha valutato l'esigenza che il compendio immobiliare in concessione al Comune di Orbassano possa essere reso idoneo al regolare uso previsto dall'atto di concessione rep. n. 461 del 5.12.2013;

- con deliberazione n. 4-3361 del 30.5.20163, in considerazione di quanto sopra espresso, la Giunta Regionale ha autorizzato la modifica dell'art. 3 "Durata e recesso" del citato atto di concessione, fatta salva la facoltà di revoca della concessione da parte del Concedente anche prima del decorso del suddetto termine decennale per gravi inadempienze del Concessionario;

- con determinazione dirigenziale n. del.....é stato approvato lo schema di atto aggiuntivo

all'atto di concessione rep. n. 461 del 5.12.2013;

TUTTO CIO'PREMESSO, a valere quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con la presente scrittura privata, valida tra le parti a tutti gli effetti di legge, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO.

L'art. 3 dell'atto di concessione rep. n. 461 del 5.12.2013 è sostituito dal seguente:

"ART. 3 - DURATA - RECESSO

Il presente contratto ha validità di anni trenta a decorrere dal 5.12.2013.

Alla data di scadenza i beni dovranno essere riconsegnati al Concedente.

Il Concedente non potrà recedere dal presente contratto per un periodo di anni dieci decorrente dalla realizzazione degli interventi edilizi ed impiantistici, che saranno attuati su iniziativa del Comune concessionario, di cui alla nota comunale prot. n. 4007 del 10.2.2016.

Successivamente al decorso del suddetto termine decennale l'Ente Concedente si riserva la facoltà di revocare la presente concessione, per motivi di interesse pubblico, per inderogabili necessità di disporre dell'immobile, con preavviso scritto,

mediante PEC o Raccomandata A.R., di almeno un anno, senza che il Concessionario abbia diritto ad indennità risarcimenti o compensi qualsiasi.

Resta in ogni caso facoltà dell'Ente Concedente, anche prima del decorso del suddetto termine decennale, di revocare la presente concessione per gravi inadempienze del concessionario.

E' in facoltà del Concessionario recedere dal contratto in qualsiasi momento comunicando al Concedente, mediante PEC o Raccomandata A.R., disdetta almeno un anno prima della riconsegna dei locali."

ART. 2

Restano invariati tutti gli altri articoli dall'atto rep. n. 461 del 5.12.2013.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, lì

LA REGIONE PIEMONTE

Il Vice Direttore

Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

Ing. Stefania CROTTA

IL COMUNE DI ORBASSANO

Il Dirigente