Codice A1106A
D.D. 13 maggio 2016, n. 232
Canoni di locazione anno 2016. Modifica Elenco allegato alla determinazione dirigenziale n. 699 del 24.11.2015. Modifica impegni a seguito di dismissione di sedi regionali.

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 699 del 24.11.2015 è stata, tra le altre cose, impegnata ed autorizzata la liquidazione della spesa complessiva di € 10.860.914,14 o.f.c. sul capitolo 143419 del bilancio 2016 (Assegnazione n. 100093) occorrente al pagamento dei canoni di locazione da corrispondere nell'anno 2016 per i locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali, individuati nell'Elenco facente parte integrante della determinazione in questione e predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, nel quale risultano indicati i vari locatori, l'ubicazione dei locali nonché gli importi dei canoni di locazione da corrispondere nell'anno 2016 in relazione ad ogni contratto;

dato atto che con la sopra citata determinazione è stato disposto che per ogni contratto di locazione individuato nel sopra citato Elenco verrà assunto un singolo impegno di spesa sul capitolo 143419/2016 (Assegnazione n. 100093);

considerato che l'Amministrazione regionale ha dato corso alla disdetta e/o recesso di alcuni contratti di locazione in essere e nello specifico delle sedi sotto riportate:

- Novara, Via Dominioni 4 – Proprietà Diocesi di Novara (codice beneficiario n. 21974 - Impegno n. 664/2016);
- Torino, C.so Massimo d'Azeglio 42 – Proprietà I.N.RI.M. (codice beneficiario n. 120993 - Impegni n. 611/2016 n. 612/2016 e n. 636/2016);
- Torino, C.so Orbassano n. 336 (2^ contratto di locazione) – Proprietà NADIM (codice beneficiario n. 81577 - Impegno n. 638/2016);
- Casale Monferrato, Via Papa Giovanni XXIII n. 29 – Proprietà GRIGNOLIO Gabriella (cod. beneficiario n. 132278 – Impegno n. 649/2016);
- Torino, Via Meucci n. 1- proprietà GASTALDI Marco (cod. beneficiario n. 213910 – Impegno n. 653/2016);
- Verbania Pallanza, Viale S. Anna 75 – Proprietà Società CAVALLI Mario s.r.l. (cod. beneficiario n. 213846 – Impegno n. 621/2016);
- Biella, Via Tripoli n. 33 - Proprietà Soc. Rilux s.a.s. di Gremmo Luigi (cod. beneficiario n. 72042 – Impegno n. 627/2016);

considerato conseguentemente che, a seguito delle sopra citate dismissioni, risulta necessario annullare gli impegni di spesa sotto riportati ed assunti con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 699 del 24.11.2015;

- Impegno n. 611/2016 dell'importo di € 16.252,84 - codice beneficiario n. 120993;
- Impegno n. 612/2016 dell'importo di € 6.190,66 - codice beneficiario n. 120993;
- Impegno n. 636/2016 dell'importo di € 26.311,80 - codice beneficiario n. 120993;
- Impegno n. 664/2016 dell'importo di € 38.915,40 - codice beneficiario n. 21794;
- Impegno n. 638/2016 dell'importo di € 11.995,37 - codice beneficiario n. 81577;
- Impegno n. 627/2016 dell'importo di € 75.787,40 - codice beneficiario n. 72042.

considerato infine che in relazione alle sopra citate dismissioni risulta altresì necessario procedere alla riduzione degli impegni di spesa sotto riportati:

- Impegno n. 649/2016 dell'importo di € 255,00 (codice beneficiario n. 132278) rideterminando lo stesso in € 127,50;
- Impegno n. 653/2016 dell'importo di € 8.514,72 (codice beneficiario n. 213910) rideterminando lo stesso in € 8.514,72 ;
- Impegno n. 621/2016 dell'importo di € 6.083,24 (codice beneficiario n. 213846) rideterminando lo stesso in € 2.896,76;

dato atto conseguentemente che occorre procedere a modificare l'allegato alla determinazione dirigenziale n. 699 del 24.11.2015, rideterminando in complessivi € 10.670.607,71 l'importo, autorizzato mediante la citata determinazione, delle somme liquidabili nell'anno 2016 per canoni di locazioni;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 n 23 s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;
vista la L.R. n. 6 del 6.4.2016;
vista la D.G.R. n. 3-3122 dell'11.04.2016;
vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26.4.2016;

determina

- di disporre, per quanto in premessa esposto, di annullare i sotto elencati impegni di spesa assunti sul capitolo 143419 (Assegnazione n. 100093) degli importi accanto riportati:

- Impegno n. 611/2016 dell'importo di € 16.252,84 - codice beneficiario n. 120993;
- Impegno n. 612/2016 dell'importo di € 6.190,66 - codice beneficiario n. 120993;
- Impegno n. 636/2016 dell'importo di € 26.311,80 - codice beneficiario n. 120993;
- Impegno n. 664/2016 dell'importo di € 38.915,40 - codice beneficiario n. 21794;
- Impegno n. 638/2016 dell'importo di € 11.995,37 - codice beneficiario n. 81577;
- Impegno n. 627/2016 dell'importo di € 75.787,40 - cod. beneficiario n. 72042.

- di disporre altresì di ridurre i sotto riportati impegni di spesa assunti sul capitolo 143419 (Assegnazione n. 100093) degli importi accanto riportati:

- Impegno n. 649/2016 dell'importo di € 255,00 - codice beneficiario n. 132278 rideterminando lo stesso in € 127,50;
- Impegno n. 653/2016 dell'importo di € 8.514,72 (codice beneficiario n. 213910) rideterminando lo stesso in € 8.514,72 ;

- Impegno n. 621/2016 dell'importo di € 6.083,24 (codice beneficiario n. 213846) rideterminando lo stesso in € 2.896,76;

- di modificare conseguentemente l'allegato alla determinazione dirigenziale n. 699 del 24.11.2015 nel quale risultano indicati i vari locatori, l'ubicazione dei locali nonché gli importi dei canoni di locazione da corrispondere nell'anno 2016 in relazione ad ogni contratto, rideterminando l'importo autorizzato in € 10.670.607,71.

Transazione elementare: Capitolo 143419 impegni 2016
Conto finanziario: U.1.03.02.07.999
Cofog: 01. 3
Transazione Unione Europea: 8
Ricorrente: 4
Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'arti. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

I canoni di locazione passiva di cui al presente provvedimento sono pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2012 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Dirigente responsabile: Stefania CROTTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA