

Codice A1813A

D.D. 18 marzo 2016, n. 632

Realizzazione di opere strutturali con omessa denuncia ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/01 nel Comune di TORINO, in Via Casteldelfino n. 8 bis. Committente: Arminio Antonio- Amministratore del condominio. Esito degli accertamenti di competenza.

In data 23/02/2016, prot. n. 8164/A1813A, è pervenuta alla Regione Piemonte, Settore Tecnico Regionale – Area Metropolitana di Torino, la segnalazione del Comune di Torino, prot. n. 2015-4-20315 del 18/02/2016 relativa alla realizzazione di opere strutturali con omessa denuncia ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/01, nel condominio di via Casteldelfino n. 8 bis.

Il giorno 22/02/2016 è stato effettuato un accertamento tecnico da parte di funzionari del Settore Tecnico Regionale – Area Metropolitana di Torino, alla presenza della proprietà, dei tecnici incaricati dalla proprietà stessa e del tecnico comunale.

Le opere strutturali in argomento, realizzate in violazione dell'articolo 93 del D.P.R. 380/2001, riguardano la realizzazione di taglio in vari punti del solaio in c.a. dei box auto con posizionamento di griglie di aerazione metalliche carrabili.

Tali opere sono classificabili come interventi locali.

In data 11/03/2016 l'ufficio scrivente ha richiesto alla proprietà n. 3 copie del progetto strutturale in sanatoria riguardante le succitate opere, redatto da professionista abilitato, ai sensi delle norme tecniche sulle costruzioni vigenti (D.M. del 14/01/2008).

In data 11/03/2016 la proprietà ha trasmesso n. 3 copie del progetto strutturale completo, in sanatoria, riguardante le richiamate opere, redatto dall'Ing. Mauro Mosca, ai sensi della normativa tecnica sulle costruzioni vigente, e costituito da: Modello 1 di denuncia in sanatoria con allegati il modello di asseverazione, la relazione illustrativa e di calcolo con documentazione fotografica ed un elaborato grafico. Inoltre sono state allegate n. 3 copie della dichiarazione del tecnico rilevatore che le medesime opere non sono soggette a collaudo statico in quanto ascrivibili ad interventi locali come da paragrafo 8.4.3 delle N.T.C.

A conclusione del controllo della documentazione progettuale presentata, il Settore Tecnico Regionale – Area Metropolitana di Torino ha verificato che, in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa sulle costruzioni, gli elaborati tecnici sono sostanzialmente completi e conformi alla Normativa Tecnica vigente.

Premesso quanto sopra,

II DIRIGENTE

visto l'art. 17 della L.R. n. 23/2008 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);

visti gli artt. 93-96 del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico Sull'Edilizia);

DETERMINA

di dare atto, per le motivazioni di cui in premessa, che in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa sulle costruzioni, gli elaborati tecnici del progetto in oggetto, esaminati e visti dallo Scrivente Settore, sono sostanzialmente conformi alla Normativa Tecnica vigente.

La proprietà dovrà depositare presso l'Ufficio tecnico del Comune di Torino n. 2 copie, esaminate e viste da questo Settore, della documentazione completa (Denuncia con allegati).

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni dalla data di avvenuta piena conoscenza ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta piena coscienza dell'atto.

Il Dirigente
Adriano Bellone