

Codice A1305A

D.D. 19 aprile 2016, n. 75

Comune di MALESCO (VCO). Mutam. temp. di destin. d'uso, con concessione amministrativa, costituzione di diritto di superficie e servitu' cavidotto interrato/elettrodotto aereo, per anni 30, eventualmente rinnovabile, a terzi di porzioni di compl. mq. 1.525,61 di terreni comunali di uso civico, per realizzazione linea interrata e cabina, in Loc. La cascina e linea aerea in Loc. Patqueso. Espressione parere favorevole.

Vista l'istanza prot. n. 0004485 del 31.12.2015 con cui il Sindaco del Comune di MALESCO (VCO), in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 23.12.2015, esecutiva ai sensi di legge, chiede l'espressione del parere di competenza finalizzato al rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con concessione amministrativa e relativa costituzione di diritto di superficie e servitù cavidotto interrato/elettrodotto aereo, per anni 30 (trenta), eventualmente rinnovabile, a favore di terzi, di porzioni di complessivi mq. 1.525,61 dei terreni comunali di uso civico distinti al NCT - Fg. 37 - mapp. 2 e 7, Fg. 47 - mapp. 45 e 81(ex 41) e Fg. 48 - mapp. 51, 53,85(ex 38) e 97(ex 28), per consentire la realizzazione di una linea elettrica interrata e di una cabina (quest'ultima realizzata dal Comune), in Loc. "La cascina" e di una linea elettrica aerea, in Loc. "Patqueso";

vista la documentazione tecnica, di cui alla Circolare Regionale n. 20/PRE - P.T. del 30 dicembre 1991, integrata dalla Circolare regionale n. 3/FOP del 4 marzo 1997, inviata dal Comune di MALESCO (VCO) unitamente all'istanza ricevuta in data 12.01.2016, con prot. n. 192/A1305A/2.140.20;

vista la perizia di stima del 14.12.2015, a firma del Tecnico Incaricato dal Comune Arch. BOSCHI Gianfranco, approvata con la precitata D.C.C. n. 40/2015, che valuta il coacervo dei canoni concessori minimi dovuti dal/i Concessionario/i al Comune di MALESCO (VCO), per l'intero periodo di anni 30 di durata della concessione, in complessivi €. 29.832,30 (compreso l'utilizzo della cabina elettrica e il relativo sedime);

considerato che, tenuto conto di valutazioni di Uffici Tecnici Erariali (ora Agenzie del Territorio), di questa Amministrazione nonché di altre perizie asseverate inerenti concessioni per finalità analoghe su aree similari, l'importo complessivo periziato con il sopracitato elaborato tecnico, con riferimento all'attualità e dopo rettifica di meri errori materiali, viene rideterminato in complessivi €. 30.186,30 (compreso l'utilizzo della cabina elettrica e il relativo sedime);

considerato ulteriormente, per quanto sopra, di poter esprimere parere favorevole al mutamento temporaneo in oggetto, disponendo, per la parte economica, che venga versato o compensato, previo accordo con il Comune, con realizzazione di opere di interesse generale della popolazione usocivista locale, valutate nei limiti del prezzario regionale, dal/i futuro/i Concessionario/i al Comune di MALESCO (VCO), l'importo omnicomprensivo rideterminato dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte in complessivi €. 30.186,30, a titolo di coacervo dei canoni concessori minimi dovuti per l'intero periodo di anni 30 di durata della concessione per le aree oggetto di richiesta di complessivi mq. 1.525,61 (compreso l'utilizzo della cabina elettrica e il relativo sedime), fermo l'obbligo di ripristino delle aree medesime, per gli eventuali danni ambientali, a cura e spese del/i medesimo/i privato/i Concessionario/i, al termine dei lavori di realizzazione delle opere, di eventuali manutenzioni e al termine o al decadere della concessione;

considerato infine che trattasi di mutamento temporaneo trentennale di destinazione d'uso delle aree e che, pertanto, le stesse rimangono gravate da uso civico e tutelate ai sensi dei disposti di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs. 42/2004 e di cui al D.Lgs. n. 152/06 s.m.i. anche durante il periodo di concessione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
- visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- visti gli artt. 3 e 16 del D.Lgs. n.29/93, come modificato dal D.Lgs. 470/93;
- visto il D.Lgs. n. 42/04;
- vista la D.G.R. n. 90-12248 del 06.04.2004;
- visto il D.Lgs. n. 152/06;
- visto il D.Lgs. n. 4/08;
- vista la L.R. n. 23/08;
- vista la L.R. n. 29/09;
- vista la D.G.R. n. 5-2484 del 29.07.2011;
- vista la L.R. n. 23/15;

ritenuto che l'autorizzare il Comune di MALESCO (VCO) ad effettuare il mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con concessione amministrativa e relativa costituzione di diritto di superficie e servitù cavidotto interrato/elettrodotto aereo, di porzioni dei terreni comunali di uso civico di complessivi mq. 1.525,61 in argomento, per darle in concessione a terzi, per un periodo di anni 30 (trenta), per le motivazioni ed alle condizioni suesposte, sia in conformità con gl'indirizzi e criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla normativa vigente;

determina

di autorizzare il Comune di MALESCO (VCO) a mutare la destinazione d'uso di porzioni di complessivi mq. 1.525,61 dei terreni comunali gravati da uso civico distinti al NCT - Fg. 37 - mapp. 2 e 7, Fg. 47 – mapp. 45 e 81(ex 41) e Fg. 48 – mapp. 51, 53,85(ex 38) e 97(ex 28), per darle in concessione amministrativa e relativa costituzione di diritto di superficie e servitù cavidotto interrato/elettrodotto aereo a terzi, per un periodo di anni 30 (trenta), per consentire la realizzazione

di una linea elettrica interrata e di una cabina (quest'ultima realizzata dal Comune), in Loc. "La cascina" e di una linea elettrica aerea, in Loc. "Patqueso";

che il Comune di MALESCO (VCO) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di concessione con relative servitù/diritto di superficie che verrà stipulato con il/i privato/i Concessionario/i relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

che il/i Concessionario/i non potrà/anno operare sull'area in argomento prima di aver conseguito tutte le eventuali ulteriori autorizzazioni regionali e non, che sono o potranno rendersi necessarie per l'uso richiesto dell'area in argomento e che, in difetto, la concessione eventualmente rilasciata dal Comune, dovrà essere revocata;

di dare atto che:

le porzioni di complessivi mq. 1.525,61 dei terreni oggetto del presente provvedimento rimangono gravate da uso civico, pertanto sono disciplinate dalla Legge 16 giugno 1927 n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e sottoposte ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/04 e al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. nonché alle direttive regionali formulate con Circolare Regionale n. 20 PRE – P.T. del 30 dicembre 1991, confermata dalla Circolare Regionale n. 3/FOP del 4 marzo 1997, con la D.G.R. n. 90-12248 del 06.04.2004, con la L.R. n. 29/09 e con la L.R. n. 23/15, inoltre, al termine o al decadere della concessione, dovranno essere restituite al Comune ripristinate, per i danni dal punto di vista ambientale, secondo le prescrizioni delle competenti autorità, a cura e spese del/i privato/i Concessionario/i che dovrà/anno effettuare, per quanto necessario, anche il ripristino dopo i lavori di realizzazione delle opere e di eventuali manutenzioni;

la concessione non potrà essere stipulata a condizioni economiche inferiori a quanto rideterminato dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte e, più precisamente, complessivi €. 30.186,30 (compreso l'utilizzo della cabina elettrica e il relativo sedime). Detto importo potrà essere versato in denaro o compensato, previo accordo con il Comune, con realizzazione di opere di interesse generale della popolazione usocivista locale valutate nei limiti del prezzario regionale;

eventuali conguagli potranno essere effettuati solo in conseguenza di una specifica valutazione da parte dell'Agenzia del Territorio competente, in occasione di una verifica disposta da questa Amministrazione o su richiesta delle parti (Comune – Concessionario/i) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito a verifiche demaniali, approvate dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

il Comune di MALESCO (VCO) dovrà utilizzare tutti gl'importi eventualmente percepiti in virtù della presente autorizzazione, prioritariamente in costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione locale titolare dell'uso civico e, comunque, utilizzarli nel rispetto della legislazione vigente in materia;

tutte le spese notarili o equipollenti nonché relative a eventuali frazionamenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a carico del privato Concessionario.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, in quanto non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Dr. Marco PILETTA

Visto
IL DIRETTORE REGIONALE
D.ssa Laura BERTINO