

Codice A1106A

D.D. 6 maggio 2016, n. 213

Rimborso alla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese (Cod. Ben. 792 - C.F./P.I. 00236570040) dei costi di tinteggiatura e ripristino delle facciate dell'immobile di proprietà regionale in Alessandria su piazza della Libertà e su Via dei Guasco. Spesa di euro 37.349,80 (Cap. 129879/2016 - Ass. 100089).

Premesso che:

- la Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese, con sede in Alba (CN), via Cavour n. 4, ha sottoscritto con la Regione Piemonte contratto di locazione avente ad oggetto l'unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile di proprietà regionale sito in Alessandria, Piazza della Libertà n. 26, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Alessandria al Foglio 268, Particella 5584, sub 26 e Particella 5586 sub 28;

- il citato contratto di locazione pone a carico del conduttore la manutenzione ordinaria e gli adeguamenti edilizi ed impiantistici alla normativa vigente della suddetta unità immobiliare, che il medesimo deve eseguire a sua cura e spese tenuto conto delle sue esigenze specifiche;

- è emersa la necessità di realizzare opere di manutenzione consistenti nella tinteggiatura e nel ripristino delle facciate dell'immobile su Piazza della Libertà e su via dei Guasco, il cui onere è a carico della Regione Piemonte proprietaria dell'immobile;

- la Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese, in considerazione dell'esigenza di decoro connessa all'imminente apertura della propria nuova sede in Alessandria e valutate le ragioni d'urgenza, si è resa disponibile, previo ottenimento della necessaria autorizzazione da parte della Regione Piemonte, a far eseguire a propria cura la tinteggiatura ed il ripristino delle facciate e ad anticiparne i relativi costi, con rimborso da parte della Regione medesima dei due terzi della spesa complessiva delle opere e del tributo per l'occupazione del suolo pubblico, e ad accollarsi interamente la totalità delle spese relative a progettazione, Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza;

- il preventivo dei costi di realizzazione delle opere e dell'occupazione del suolo pubblico trasmesso alla Regione dalla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese espone un importo complessivo di euro 56.024,70, I.V.A. inclusa, di cui euro 50.024,70 per le opere o.f.c. ed euro 6.000,00 per l'occupazione del suolo pubblico ed è risultato inferiore a quello predisposto, su richiesta della Regione, dalla società titolare della manutenzione degli immobili regionali sul territorio della Provincia di Alessandria;

rilevato che sulla congruità del suddetto preventivo fornito dalla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese si è espresso favorevolmente il Settore regionale Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro;

considerato che l'autorizzazione alla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese a far eseguire la tinteggiatura ed il ripristino delle facciate dell'immobile sopra descritto, con assunzione da parte della stessa della totalità dei costi di progettazione, Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza e rimborso da parte della Regione dei due terzi dei costi delle opere e dell'occupazione del suolo pubblico, consente alla Regione un risparmio di spesa, risultando il preventivo prodotto dalla Banca inferiore a quello predisposto dalla società titolare della

manutenzione degli immobili regionali sul territorio della Provincia di Alessandria e tenuto conto dell'accollo di un terzo della spesa da parte della Banca medesima;

valutate anche le ragioni d'urgenza connesse alla realizzazione degli interventi;

ritenuto, per le motivazioni esposte, di autorizzare la Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese, subordinatamente alla presentazione di apposita pratica edilizia presso il Comune di Alessandria, a far eseguire a propria cura la tinteggiatura ed il ripristino delle facciate del citato immobile di proprietà regionale, su Piazza della Libertà e su via dei Guasco, con anticipazione da parte della Banca medesima dei costi delle opere e dell'occupazione del suolo pubblico;

dato atto che rimarrà a carico della Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese la totalità dei costi di progettazione, Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza;

ritenuto, tenuto conto dell'accollo da parte della Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese di un terzo dei costi delle opere e dell'occupazione del suolo pubblico, di autorizzare il rimborso da parte della Regione Piemonte a favore della Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese dei due terzi di tali costi, sino alla concorrenza dell'importo massimo di euro 37.349,80 calcolato sulla base del preventivo da quest'ultima fornito e subordinatamente alla verifica della regolare esecuzione degli interventi;

ritenuto conseguentemente di impegnare sul capitolo 129879 del bilancio per l'esercizio 2016 (Assegnazione n. 100089) la somma complessiva di euro 37.349,80, occorrente per il rimborso a favore della Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese, con sede in Alba, via Cavour n. 4 (Codice Beneficiario 792 C.F./ P.I. 00236570040), dei due terzi dei costi delle opere e dell'occupazione del suolo pubblico per la tinteggiatura ed il ripristino delle facciate del suddetto immobile di proprietà regionale in Alessandria, piazza della Libertà n. 26 ;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs. n. 118/2011;

vista la L.R. n. 6 del 6.04.2016;

vista la D.G.R. n. 3-3122 dell'11.04.2016;

vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26.04.2016;

determina

- di autorizzare la Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese, per le motivazioni di cui in premessa e subordinatamente alla presentazione di apposita pratica edilizia presso il Comune di Alessandria, a far eseguire a propria cura la tinteggiatura ed il ripristino delle facciate dell'immobile di proprietà regionale sito in Alessandria, piazza della Libertà n. 26, con

anticipazione da parte della Banca medesima dei costi delle opere e per l'occupazione del suolo pubblico;

- di autorizzare il rimborso da parte della Regione Piemonte a favore della Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese, subordinatamente alla verifica della regolare esecuzione degli interventi, dei due terzi dei costi delle opere e dell'occupazione del suolo pubblico sino alla concorrenza dell'importo massimo di euro 37.349,80, con accollo da parte della Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese della restante quota di un terzo dei suddetti costi;
- di impegnare la somma complessiva di euro 37.349,80 a favore della Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese, con sede in Alba, via Cavour n. 4 (Codice Beneficiario 792, C.F./ P.I. 00236570040) necessaria per far fronte al rimborso della quota di spesa a carico della Regione Piemonte;
- di dare atto che rimarrà a carico della Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese la totalità dei costi di progettazione, Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza.

Alla spesa complessiva di euro 37.349,80 si farà fronte con i fondi del Capitolo 129879 del bilancio 2016 – Assegnazione n. 100089.

Transazione elementare: Capitolo 129879 impegno 2016

Conto finanziario: U.1.03.02.09.008

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Non ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 trattandosi di materia non riconducibile a tale disciplina.

Dirigente Responsabile: ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Stefania CROTTA