

Deliberazione della Giunta Regionale 11 aprile 2016, n. 5-3124

Legge regionale 9/2015, articolo 6, comma 3. Accertamento dell'intervenuta disponibilita' dell'immobile di proprieta' regionale denominato "Villa San Remigio", sito nel Comune di Verbania, Via Vittorio Veneto n 21.

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che:

- lo scenario odierno ha visto la progressiva diminuzione delle risorse disponibili rendendo necessario un cambiamento di rotta nella gestione per il mantenimento e l'impiego di beni disponibili della pubblica amministrazione;
- nel territorio della provincia di Verbania, in una cornice paesaggistica e artistica di particolare pregio insiste il compendio immobiliare denominato "Villa S. Remigio" acquisito dalla Regione Piemonte con atto di compravendita rep. n. 50173/13463 dell'11.08.1977;
- la Regione Piemonte con L.R. n. 1 del 27.01.2015, "Provvedimenti per la riqualificazione della spesa regionale", all'art. 4 comma 2, prevede l'attribuzione in uso gratuito o a canone ricognitorio di immobili regionali in favore delle amministrazioni pubbliche di cui all' articolo 1, comma 2, del Dlgs. n. 165/2001, ai fini della realizzazione di progetti di valorizzazione del patrimonio e promozione del territorio o comunque di utilità sociale, culturale, sportiva e ricreativa. In tali casi gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni sono di norma posti a carico dei soggetti utilizzatori;
- ai sensi dell'articolo 6 della L.R. n. 9 del 14 maggio 2015, la Regione Piemonte riconosce il carattere strategico delle iniziative di razionalizzazione e sviluppo del proprio patrimonio immobiliare, quale risultato di un processo di valutazione attraverso il quale prendere in considerazione, in relazione alla natura di ciascun bene, le diverse possibilità di valorizzazione;
- il compendio immobiliare denominato "Villa S. Remigio" è inserito nel piano regionale delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, di cui all'allegato D sub 2 della L.R. n. 9/2015;
- il comma 3 dell'articolo 6 della suddetta L.R. 9/2015 sancisce che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, prevedendo che l'intervenuta disponibilità dei beni a seguito del cessare della destinazione a fini istituzionali è accertata con successivo provvedimento della Giunta regionale.

Premesso, inoltre, che con D.G.R. n. 6-94 del 11.07.2014, si è stabilito di autorizzare l'attribuzione per fini di riqualificazione e valorizzazione in comodato d'uso gratuito al Comune di Verbania, nel momento in cui fosse venuto meno il parziale utilizzo a fini istituzionali; dato atto che è venuto meno il parziale utilizzo a fini istituzionali del suddetto immobile, essendo il relativo personale regionale stato trasferito in altri locali;

considerato che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, ultimo periodo, della L.R. 9/2015, essendo ora venuto meno l'utilizzo a fini istituzionali della "Villa San Remigio", è opportuno accertare l'intervenuta disponibilità del bene stesso;

considerato opportuno demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio di adottare i provvedimenti necessari per l'attuazione della D.G.R. n. 6-94 del 11.07.2014.

tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, unanime;

delibera

- di accertare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, ultimo periodo, della L.R. 9/2015, l'intervenuta disponibilità dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa San Remigio" sito nel Comune di Verbania, via Vittorio Veneto n. 21;
- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione degli atti e dei provvedimenti necessari per l'attuazione del presente provvedimento e della D.G.R. n. 6-94 del 11.07.2014.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)