

Codice A1106A

D.D. 7 marzo 2016, n. 97

**Pagamento, alla Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. secondo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2015/2016 relativi allo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 71.964,75 o.f.c. - Cap. 132745/2016 - Assegnazione n. 100092.**

Premesso che con contratto rep. n. 5383 del 17.01.2001, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1265 del 14.12.2000, veniva assunto in locazione dall'Immobiliare Tiziana di FAVA Giorgio & C. s.n.c. con sede in Biella Via Addis Abeba n. 28 lo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, già sede di uffici regionali con decorrenza dall'1.7.2000 al 30.06.2012, per la durata di anni sei tacitamente rinnovatosi fino alla data del 30.06.2018 ai sensi dell'art. 2 del contratto stesso;

vista la determinazione dirigenziale n. 40 del 24.01.2007 con la quale è stato disposto di prendere atto che la società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A., con sede in Milano, Bastioni di Porta Nuova n. 21, per conto del Fondo "Investietico – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso", è subentrata, con decorrenza dal 20.12.2006, in qualità di locatore nel contratto di locazione rep. n. 5383 del 17.1.2001;

visti gli artt. 7 e 10 del contratto sopracitato, i quali prevedono che gli oneri accessori e le spese di riscaldamento sono a carico della Regione;

vista la fattura n. 2\_2016/FE del 12.01.2016, emessa dalla Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. per il pagamento della somma complessiva di € 71.964,75 o.f.c. relativa al secondo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2015/2016 dei suddetti locali;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di impegnare e liquidare la spesa di € 71.964,75 relativa alla fattura n. 2\_2016/FE del 12.01.2016 emessa dalla Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A., con sede a Milano – Bastioni di Porta Nuova n. 21 (Codice Beneficiario 128962 – C.F / P.I. 12926160156), di cui € 12.977,25 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 132745 del bilancio 2016 – Assegnazione n. 100092;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;  
vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.;  
visto il D.Lgs n. 118/2011;  
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;  
vista la L.R. n. 29 del 30.12.2015;  
vista la D.G.R. n. 1-2844 del 01.02.2016;  
vista la D.G.R. n. 1-2845 del 01.02.2016;

*determina*

- di impegnare e liquidare la spesa di € 71.964,75, di cui € 12.977,25 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. 2\_2016/FE del 12.01.2016 emessa dalla Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. con sede a Milano – Bastioni di Porta Nuova n. 21 (Codice Beneficiario 128962 – C.F / P.I. 12926160156) quale secondo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2015/2016 relativi all'immobile sito in Torino, Via Magenta n.12, in cui hanno sede uffici regionali;

Alla spesa complessiva di € 71.964,75 o.f.c. si farà fronte con i fondi del Cap. 132745 del bilancio 2016 - Assegnazione n. 100092;

Transazione elementare: Capitolo 132745 impegno 2016

Conto finanziario: U.1.03.02.07.999

Cofog: 01.03

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 3

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Ing. Stefania CROTTA**