

Codice A1801A

D.D. 20 gennaio 2016, n. 122

**Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Rodello (CN), richiedente Sig. FERRINO Massimo.**

Premesso che

- con nota prot. n. 2015/18095/DR-TO del 30/12/2015 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata in data 29/12/2015, dal Sig. FERRINO Massimo per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico, sita nel Comune di Rodello (CN) al foglio 1 mappale 1056 avente una superficie di circa 1290,00 mq;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 1353/A1816A del 14/01/2016 il Settore Tecnico Regionale di Cuneo ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: *"... - il richiedente è proprietario dell'opera identificata al N.C.E.U. al Foglio 1 mappali 24, 992, 1500; - il richiedente ha realizzato parte del fabbricato sconfinando sull'area di pertinenza demaniale indicata a catasto, a seguito di frazionamento, con il mappale 1056 del F.1 del comune di Rodello (ex alveo del Rio di Rodello); - l'area demaniale è attualmente utilizzata dall'istante come pertinenza dell'immobile di proprietà (piazzale di manovra/parcheggio/deposito e tratto di strada privata); - il richiedente, per l'occupazione della pertinenza demaniale, corrisponde il canone di concessione e che la relativa pratica è tutt'ora attiva e contrassegnata al fascicolo CN A 528; - dal punto di vista idraulico l'area in questione risulta posizionata a tergo di un'opera di difesa spondale (muro in cls, parzialmente interrato); - l'area in questione non ha più alcuna attitudine alle finalità di uso pubblico, per quanto concerne specificatamente gli aspetti idraulici, avendo perso qualunque funzionalità idraulica, anche potenziale; - che il quadro dei dissesti idrogeologici a corredo dello Strumento Urbanistico vigente del comune di Rodello non indica in corrispondenza dell'area in*

*oggetto fenomenologie di dissesto legate alla dinamica torrentizia del rio di Rodello; - che ai sensi dell'art.5 della legge 37/94 viene assicurato il rispetto dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati; Il Settore scrivente, per quanto di competenza, esprime parere favorevole in ordine alla sdemanializzazione dell'area in questione interessata dallo sconfinamento di una parte dell' immobile di proprietà del richiedente. ...”*

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore Tecnico Regionale di Cuneo ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

#### IL DIRIGENTE

viste le D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

preso atto del parere citato in premessa;

#### *determina*

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale censita al catasto del Comune di Rodello (CN) al foglio 1 mappale 1056 avente una superficie di circa 1290,00 mq;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, copia del parere citato in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

Il Dirigente  
Maria Gambino