

Codice A1507A

D.D. 8 marzo 2016, n. 137

Art. 4 D.L. 47/2014, convertito dalla L. 80/2014. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Accertamento di euro 8.164.399,76 sul cap. 2016/24099 e contestuali impegni sul cap. 257336 del bilancio 2016-2018. Concessione contributi alle ATC per la realizzazione degli interventi ex art. 2,c. 1, lett. b), annualita' 2014-2015-2016.

Premesso che:

- l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;
- il Programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;
- il Programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000,00 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento, la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000,00 euro per alloggio;
- l'art. 1, comma 235, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) prevede che il Programma di recupero abbia un'articolazione temporale 2014-2017 per gli interventi ex lettera a) e 2014-2024 per gli interventi ex lettera b);
- la Regione con deliberazione della Giunta regionale n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa (ATC) e per la formulazione delle graduatorie regionali; successivamente, con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 ha approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazioni dirigenziali n. 724 e n. 725 in data 18 settembre 2015 ha approvato, ai sensi del comma 4 dell'articolo 4 del citato decreto 97/2015, gli elenchi generali in ordine di priorità degli interventi ex lettera a) e degli interventi ex lettera b) da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel Programma di recupero;
- il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 in data 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015:
 - a) ha ammesso a finanziamento gli interventi ex lettera a) ed ex lettera b), comma 1, articolo 2, DI 16 marzo 2015, fino alla concorrenza delle risorse complessivamente assegnate a ciascuna Regione;
 - b) ha assegnato le risorse complessivamente spettanti alle Regioni, come indicato nelle tabelle n. 1 e n. 2 allegate al decreto medesimo;

c) ha stabilito le modalità di trasferimento delle risorse alle Regioni, comprese le sanzioni rapportate all'effettivo avanzamento della spesa, prevedendo, in particolare, che il primo trasferimento sia riferito, per gli interventi ex lettera a), alle quote relative alle annualità 2014 e 2015 e, per gli interventi ex lettera b), alle quote relative alle annualità 2014, 2015 e 2016, in ragione della loro effettiva disponibilità;

d) ha definito gli adempimenti per il monitoraggio sull'andamento degli interventi;

e) ha stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

- alla Regione Piemonte sono stati complessivamente assegnati 5.295.026,40 euro per gli interventi ex lettera a) annualità 2014-2017 e 30.444.463,95 euro per gli interventi ex lett. b), annualità 2014-2024;

- in particolare per gli interventi ex lettera b) il primo trasferimento relativo alle annualità 2014, 2015 e 2016 è pari a euro 8.164.399,76; il cronoprogramma della spesa, definito sulla base del monitoraggio relativo all'avanzamento fisico e finanziario degli interventi, tenuto conto delle modalità di erogazione dei contributi stabilite dalla Giunta regionale con DGR n. 11-1640 del 29 giugno 2015, permette di stimare la seguente articolazione:

a) per l'esercizio 2016 euro 1.224.659,96 corrispondente alla liquidazione del primo acconto pari al 15% delle risorse, per tutti gli interventi ammessi;

b) per l'esercizio 2017 euro 5.000.000,00 corrispondente alla liquidazione del secondo e terzo acconto per tutti gli interventi ammessi nonché al saldo per gli interventi di non rilevante entità;

c) per l'esercizio 2018 euro 1.939.739,80 corrispondente alla liquidazione a saldo.

Considerato che:

- le risorse relative agli interventi ex lettera b) relativi alle annualità 2014, 2015 e 2016, complessivamente pari a euro 8.164.399,76, sono state trasferite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per la Condizione Abitativa alla Regione Piemonte con provvisori d'entrata n. 3963, 3964 e 3965 dell'08/02/2016 sulla base del decreto ministeriale del 12 ottobre 2015 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13 novembre 2015;

- la Giunta regionale con deliberazione n. 3-2955 del 29 febbraio 2016 ha provveduto ad effettuare la "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2016-2018. Iscrizione di fondi, provenienti dallo Stato, per il recupero e la razionalizzazione di immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica";

- con la medesima deliberazione n. 3-2955 del 29 febbraio 2016 la Giunta regionale ha disposto, mediante lo strumento del Fondo Pluriennale vincolato, le iscrizioni di:

- € 8.164.399,76 sul capitolo d'entrata n. 24099 del Bilancio 2016 (vincolato ai capitoli di spesa 222479 e 257336) e
- € 1.224.659,96 sul capitolo di spesa n. 257336 del bilancio 2016-2018 – esercizio 2016
- € 5.000.000,00 sul capitolo di spesa n. 257336 del bilancio 2016-2018 – esercizio 2017
- € 1.939.739,80 sul capitolo di spesa n. 257336 del bilancio 2016-2018 – esercizio 2018

Rilevato che, al fine di consentire l'adozione dei provvedimenti regionali di concessione del finanziamento alla classe di beneficiari denominata "ATC Piemontesi" risulta necessario procedere a:

- accertare l'importo di € 8.164.399,76 sul capitolo d'entrata 24099 del bilancio 2016, corrisposto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Direzione Generale per la Condizione Abitativa alla Regione (cod. versante 92397) con provvisori d'entrata n. 3963, 3964 e 3965 dell'08/02/2016, sulla base del decreto ministeriale del 12 ottobre 2015 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13 novembre 2015, relativo agli interventi ex lettera b), comma 1, articolo 2, del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, annualità 2014, 2015 e 2016;

- impegnare l'importo complessivo di € 8.164.399,76 sul bilancio 2016-2018, dando atto che si tratta di fondi soggetti a rendicontazione, a favore della classe di beneficiari "ATC Piemontesi", ammesse a finanziamento con decreto ministeriale 12 ottobre 2015 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13 novembre 2015, annualità 2014-2015-2016, con la seguente articolazione derivante dalla natura giuridica dei beneficiari e dalle modalità di erogazione dei contributi previsti dalla DGR n. 11-1640 del 29 giugno 2015 e dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015:

- € 1.224.659,96 sul capitolo di spesa n. 257336 del bilancio 2016-2018 – esercizio 2016 (ass. 2016/100746)
- € 5.000.000,00 sul capitolo di spesa n. 257336 del bilancio 2016-2018 – esercizio 2017 (ass. 2017/100166)
- € 1.939.739,80 sul capitolo di spesa n. 257336 del bilancio 2016-2018 – esercizio 2018 (ass. 2018/100001)

- gli adempimenti regionali di concessione dei contributi devono essere assunti, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del citato decreto ministeriale 12 ottobre 2015, entro 30 giorni dalla data della comunicazione ministeriale dell'avvenuta validazione del decreto di trasferimento delle risorse; la comunicazione ministeriale è datata 8 febbraio 2016 prot. 1508, pertanto il termine scade l'8 marzo 2016;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRETTORE

Visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche),
vista la legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 (Ordinamento contabile della Regione Piemonte);
visto il regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R "Regolamento regionale di contabilità (art. 4 legge regionale 7/2001)";
visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.
vista la legge regionale 30 dicembre 2015, n. 29 (Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno 2016 e disposizioni finanziarie)

determina

1) di dare atto che con D.G.R. n. 3-2955 del 29 febbraio 2016 l'importo complessivo di euro 8.164.399,76 è stato iscritto, stanziato ed assegnato sul Bilancio 2016-2018 sia in entrata sia in uscita, mediante l'utilizzo del Fondo Pluriennale Vincolato;

2) di accertare l'importo di 8.164.399,76 euro sul capitolo d'entrata 24099 del Bilancio 2016, corrisposto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Direzione Generale per la Condizione Abitativa alla Regione (cod. versante 92397) con provvisori d'entrata n. 3963, 3964 e 3965 dell'08

febbraio 2016, sulla base del decreto ministeriale del 12 ottobre 2015 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13 novembre 2015, relativo agli interventi ex lettera b), comma 1, articolo 2, del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, annualità 2014, 2015 e 2016. Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente accertamento è:

Conto finanz. E.4.02.01.01.001

Transazione Unione Eur.: 8 “Entrate non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea”

Ricorrente: 4 “Entrate non ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Entrate della gestione ordinaria della Regione”

3) di impegnare l’importo complessivo di euro 8.164.399,76, dando atto che si tratta di fondi soggetti a rendicontazione, a favore della classe di beneficiari “ATC Piemontesi”, ammesse a finanziamento con decreto ministeriale 12 ottobre 2015 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13 novembre 2015, annualità 2014-2015-2016, con la seguente articolazione derivante dalle modalità di erogazione dei contributi previsti dalla DGR 11- 1640 del 29 giugno 2015 e dall’avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015:

- € 1.224.659,96 sul capitolo di spesa n. 257336 del bilancio 2016-2018 – esercizio 2016 (ass. 2016/100746)

- € 5.000.000,00 sul capitolo di spesa n. 257336 del bilancio 2016-2018 – esercizio 2017 (ass. 2017/100166)

- € 1.939.739,80 sul capitolo di spesa n. 257336 del bilancio 2016-2018 – esercizio 2018 (ass. 2018/100001)

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare dei presenti impegni è:

Conto finanz.: U.2.03.01.02.999

Cofog: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Eur.: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea”

Ricorrente: 4 “Spese non ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

4) di concedere i contributi complessivamente pari ad euro 8.164.399,76 alle Agenzie Territoriali per la casa per la realizzazione degli interventi previsti dall’articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015 “Criteri per la formulazione di un Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”, ammessi a finanziamento con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015, come indicato nell’allegato A alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5) di stabilire che la liquidazione dei contributi spettanti avverrà con successivo provvedimento regionale ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento scelta (in più soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un’unica soluzione a saldo) nonché invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), per la verifica del contributo concesso, come previsto dall’avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al

Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 22/2010 nonché ai sensi dell'articolo 26, comma 1 del decreto legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Modalità seguite per l'individuazione del beneficiario: beneficiari individuati in base ai criteri approvati con DGR n. 11-1640 del 29 giugno 2015.

Dirigente Responsabile del Procedimento: Dott. Gianfranco Bordone.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Allegato

Art. 4 D.L. 47/2014, convertito dalla L. 80/2014. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Accertamento di euro 8.164.399,76 sul cap. 2016/24099 e contestuali impegni sul cap. 257336 del bilancio 2016-2018. Concessione contributi alle ATC per la realizzazione degli interventi ex art. 2,c. 1, lett. b), annualita' 2014-2015-2016. - ALLEGATO A

CODICE IDENTIFICATIVO DOMANDA	COMUNE		LOCALIZZAZIONE		SOGGETTO ATTUATORE (COMUNE/EX IACP)	CODICE FISCALE	IMMOBILI INTERESSATI DA INTERVENTO	NUMERO ALLOGGI IMMOBILE	FINANZIAMENTO RICHIESTO	FINANZIAMENTO CONCESSO
	NOME	CODICE ISTAT			NOME/DENOMINAZIONE					
1 / 640 B	Novara	003106	VIA MANTOVA	20/22	ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	24	537.836,87	537.836,87
2 / 549 B	Casale Monferrato	006039	Via Verdi	45 49	ATC PIEMONTE SUD	00161450069	1	50	1.794.752,00	1.794.752,00
3 / 550 B	Cuneo	004078	Via Don Minzoni	1	ATC PIEMONTE SUD	00161450069	1	16	150.058,00	150.058,00
4 / 548 B	Valenza	006177	Via Pastrengo	9	ATC PIEMONTE SUD	00161450069	1	16	361.023,00	361.023,00
5 / 543 B	Casale Monferrato	006039	Via Verdi	21 29 35	ATC PIEMONTE SUD	00161450069	1	85	2.648.534,00	2.648.534,00
6 / 558 B	Asti	005005	Via Pavese	31 33	ATC PIEMONTE SUD	00161450069	1	24	1.037.604,00	1.037.604,00
7 / 559 B	Asti	005005	Via Pavese	25	ATC PIEMONTE SUD	00161450069	1	48	1.903.088,00	1.634.591,89
							7	263	8.432.895,87	8.164.399,76