

Codice A1106A

D.D. 7 marzo 2016, n. 106

**Pagamento, alla Soc. TECLA PRELIOS S.p.A., acconto oneri accessori dall'01.01.2016 al 29.02.2016 e dal 01.03.2016 al 31.05.2016 inerenti al contratto di locazione di unita' immobiliari sede di uffici regionali, archivi regionali e posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34. Spesa complessiva di Euro 80.444,17 o.f.c. - Cap. 143419/2016 - Assegnazione n. 100093.**

Premesso che con contratto rep. n. 14637 del 17.08.2009, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 461 del 22.04.2009, sono state assunte in locazione talune unita' immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e alcuni posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Prelios Property & Project Management SGR S.p.A. in seguito PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 con decorrenza dall'01.03.2009 fino alla data del 28.02.2015 tuttora utilizzati dalla Regione Piemonte;

considerato che l'art. 16 del predetto contratto pone a carico del conduttore le spese di climatizzazione, condominiali e di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti;

viste le fatture n. 3301000039 del 07.01.2016 e n. 3301000081 del 01.03.2016 emesse dalla proprietà per il pagamento della somma complessiva di € 80.444,17 o.f.c., quale acconto oneri accessori per il periodo dall'01.01.2016 al 29.02.2016 e dall'01.03.2016 al 31.05.2016 rispettivamente di € 31.964,57 (di cui IVA € 5.764,09) e di € 48.479,60 (di cui IVA € 8.742,23);

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di impegnare e liquidare la spesa complessiva di € 80.444,17 o.f.c. relativa alle fatture n. 3301000039 del 07.01.2016 e n. 3301000081 del 01.03.2016 emesse dalla Soc. TECLA – Fondo Uffici rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (Codice Beneficiario 123456 - C.F./P.I. 13465930157), di cui € 14.506,32 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2016 – Assegnazione n. 100093;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;  
vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.;  
visto il D.Lgs n. 118/2011;  
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;  
vista la L.R. n. 29 del 30.12.2015;  
vista la D.G.R. n. 1-2844 del 01.02.2016;  
vista la D.G.R. n. 1-2845 del 01.02.2016;

*determina*

- di impegnare e liquidare la spesa complessiva di € 80.444,17, di cui € 14.506,32 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente le fatture n. 3301000039 del 07.01.2016 e n. 3301000081 del 01.03.2016 emesse dalla Soc. TECLA – Fondo Uffici – Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (C.F./P.I. 13465930157 – Codice Beneficiario 123456) quale acconto oneri accessori per il periodo dall'01.01.2016 al 29.02.2016 e dall'01.03.2016 al 31.05.2016 dei locali sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola 34 di cui al contratto di locazione rep. n. 14637 del 17.08.2009;

Alla spesa complessiva di € 80.444,17 o.f.c. si farà fronte con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2016 - Assegnazione n. 100093;

Transazione elementare: Capitolo 143419 impegno 2016

Conto finanziario: U.1.03.02.07.999

Cofog: 01.03

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 3

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Ing. Stefania CROTTA**