

Codice A1305A

D.D. 27 gennaio 2016, n. 12

Pubblico incanto, ex artt. 23, 26 L.R. 8/84 e art. 3 R.D. 2440/1923, per l' attribuzione in locazione ad uso non abitativo dell'unita ' immobiliare di proprieta' regionale sita in Alessandria, Piazza della Liberta' 26 - Aggiudicazione definitiva del contratto alla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese - Via Cavour 4 - Alba.

Premesso che:

- Il Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa Economale, con nota prot. n. 54511/A11000 del 12.11.2015, pervenuta al Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici, in data 13.11.2015. prot. n. 13373/A1305A/2.70.10, ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 660 del 11.11.2015, avente ad oggetto l'indizione di gara a pubblico incanto, per l'attribuzione in locazione ad uso non abitativo di unità immobiliare regionale sita in Alessandria – Piazza Libertà 26, approvando, nel contempo, la relazione tecnica di stima del canone a base di gara e dello schema di contratto;

- con la suddetta determinazione, si è stabilito che si procedesse mediante pubblico incanto ai sensi degli artt. 23 e 26 della L.R. 8/84, dell'art. 3 del R.D. 2440/1923 e secondo il criterio del prezzo più alto mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/24:

- con determinazione n. 263 del 25.11.2015 il Dirigente del Settore Contratti ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta del conduttore, nonché l'importo minimo del canone annuo posto a base di gara pari ad € 48.872,00;

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

- nei termini prescritti è pervenuta una sola offerta:

1) BANCA D'ALBA

Via Cavour, 4 – 12051 ALBA (CN)

- considerato che gli atti di gara prevedevano la possibilità per la Stazione Appaltante di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida, congrua e conveniente;

- dato atto che nella seduta pubblica del 17.12.2015, di cui a verbale reg. n. 40/2015, si è proceduto all'apertura dell'offerta economica aggiudicando in via provvisoria il contratto in oggetto alla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canadese, corrente in Via Cavour 4 – Alba, la quale ha offerto un aumento pari ad € 16.128,00 a fronte del canone a base d'asta pari ad € 49.872,00 per un canone annuo pari ad € 66.000,00;

- vista la nota del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici, prot. n° 150166/A1305A, del 21.12.2015 e la nota di risposta del Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa Economale in data 30.12.2015, prot. n. 61874/A11000, pervenuta al Settore Contratti in data 31.12.2015, Prot. n. 15519/A1305A, con la quale si conferma il permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura in oggetto;

- ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'aggiudicazione definitiva del contratto di locazione ad uso non abitativo dell'unità immobiliare di proprietà regionale sita in Alessandria, Piazza della Libertà 26, " alla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canadese, corrente in Via Cavour 4 – Alba, per un canone annuo pari ad € 66.000,00;

- preso atto che l'introito del canone annuo pari ad € 66.000,00 sarà accertato annualmente con atto della Direzione Regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio sul capitolo di entrata competente negli esercizi finanziari di riferimento, dando atto che la locazione ha la durata di anni sei;

- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto di locazione mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo lo schema allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs.163/06 s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 s.m.i.;

Vista la L.R. 7/2001;

Vista L.R. 23/2014;

Visto il D.Lgs. 118/2011;

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;

- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 660 del 11.11.2015

determina

- di approvare, per le ragioni di fatto e di diritto indicate in narrativa, il verbale reg. n. 40/2015 del 17.12.2015, relativo all'apertura dell'offerta economica aggiudicando in via provvisoria il contratto in oggetto alla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canadese, corrente in Via Cavour 4 – Alba, la quale ha offerto un aumento pari ad € 16.128,00 a fronte del canone a base d'asta pari ad € 49.872,00 per un canone annuo pari ad € 66.000,00;

- di procedere all'aggiudicazione definitiva del contratto di locazione ad uso non abitativo dell'unità immobiliare di proprietà regionale sita in Alessandria, Piazza della Libertà 26, " alla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canadese, corrente in Via Cavour 4 – Alba, per un canone annuo pari ad € 66.000,00;

- di prendere atto che l'introito del canone annuo pari ad € 66.000,00 sarà accertato annualmente con atto della Direzione Regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio sul capitolo di entrata

competente negli esercizi finanziari di riferimento, dando atto che la locazione ha la durata di anni sei;

- di procedere alla stipulazione del relativo contratto di locazione mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo lo schema allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SETTORE
Marco PILETTA**

VISTO DI CONTROLLO

Ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017 – SEZ. 7.2.1

IL DIRETTORE REGIONALE

AFFARI ISTITUZIONALI ED AVVOCATURA

Laura BERTINO