

Codice A1817A

D.D. 23 dicembre 2015, n. 3916

Demanio Idrico fluviale. Concessione demaniale in sanatoria per il mantenimento di copertura mq. 101,25 del rio Lanca con tombinatura in loc. Pra' del Fico nel Comune di Ornavasso (VB). Istanza: Ditta Galizia Immobiliare Srl.

Vista

la domanda di concessione demaniale presentata in data 11.06.2010 dal Sig. Galizia Ambrogio in qualità di legale rappresentante della Ditta "Galizia Immobiliare S.r.l." residente in Ornavasso (VB), finalizzata all'ottenimento della concessione in sanatoria per il mantenimento di copertura di mq. 101,25 del rio Lanca con tombinatura in loc. Prà del Fico nel Comune di Ornavasso (VB), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Premesso che in data 27 agosto 2010 il Settore decentrato OO.PP. di Verbania ha rilasciato autorizzazione idraulica per il rilascio di concessione in sanatoria finalizzata al mantenimento di copertura del Rio Lanca, - la concessione non è stata formalizzata in quanto il richiedente non ha trasmesso la documentazione necessaria alla chiusura dell'iter concessorio consistente nelle altre autorizzazioni necessarie o dichiarazione che ne attestasse la non necessità ; - a seguito della modifica del Regolamento Regionale come sopra l'acquisizione di pareri e autorizzazioni necessarie per gli adempimenti istruttori non è più richiesta; - da sopralluogo effettuato da tecnici del Settore OO.PP. è stata accertata la sussistenza della copertura a suo tempo autorizzata e il suo attuale utilizzo da parte della Ditta Galizia; - su richiesta del Settore OO.PP. di Verbania la Ditta Galizia ha presentato in data 08.04.2014 dichiarazione di non sussistenza di vincoli per il rilascio della concessione in sanatoria a suo tempo richiesta; - poiché l'opera è di fatto esistente è dovuto un indennizzo extracontrattuale a favore della Regione Piemonte a decorrere dal 2001 a tutto il 2014 dell'importo di € 7.289,00; - la Ditta Galizia ha richiesto la possibilità di rateizzazione dell'importo dovuto, in armonia con quanto previsto in materia dal regolamento regionale, suddividendo l'importo in due rate ognuna pari al 50% dell'intera somma dovuta; la prima rata è stata regolarmente versata per l'importo di € 3.644,00, - in data 11.12.2015 la Ditta Galizia ha erroneamente effettuato bonifico bancario a favore della Regione Piemonte versando l'intera somma di € 7.289,00 a suo tempo richiesta in luogo della seconda rata che doveva essere di € 3.645,00=; per tale erroneo versamento si viene a produrre un credito a favore della Ditta Galizia Immobiliare S.r.l. pari ad €uro 3.644,00 a far data dall'annualità 2015; - nel contempo la Ditta Galizia ha effettuato bonifico bancario, a favore della Regione Piemonte, versando l'intera somma di € 1.522,00 per deposito cauzionale pari a due annualità del canone;

Premesso ulteriormente che il Sig. Galizia Ambrogio in qualità di legale rappresentante della Ditta "Galizia Immobiliare S.r.l." corrente in Ornavasso (VB), ha acconsentito a trattenere, da parte della Regione Piemonte, il credito residuo versato erroneamente in eccesso, a scomputo dell'annualità 2015 e successive sino al suo esaurimento contabile senza nulla a pretendere su qualsivoglia interesse per la giacenza sopravvenuta;

Per effetto di quanto disposto dalla Ditta Galizia Immobiliare S.r.l. il credito residuo risultante alla data della presente determinazione, detratto dell'annualità 2015 dovuta, risulta essere ancora di €uro 2.883,00 e la concessione viene ricondotta all'anno solare

Vista l'autorizzazione idraulica n. 77/10 del 27.08.2010 emanata dal Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Verbania con D.D. n. 2238/DB1413 del 27.08.2010;

Constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che in esito alle pubblicazioni di rito non sono state presentate osservazioni o opposizioni;

Visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 22 dicembre 2015 N. 474/15 di repertorio.

Preso atto del versamento a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 1.522,00 (Euro mille cinquecentoventidue/00) a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone, dell'importo complessivo di € 10.933,00 (Euro diecimilanovecentotrentatré/00) così suddiviso: € 7.289= a titolo di indennizzi extraccontrattuali per il periodo 2001-31.12.2014, € 761= a titolo di canone per l'anno 2015, € 2.883= come credito residuo versato erroneamente in eccesso da scomputare per i canoni delle annualità future sino al suo esaurimento contabile senza nulla pretendere su qualsivoglia interesse per la giacenza sopravvenuta da parte del concessionario come da accettazione firmata in data 21.12.2015, relativi alla concessione di cui all'oggetto nonché del versamento per le spese di istruttoria.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 17 della l.r. n.23/08;

Visti gli artt. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998;

Visto l'art. 59 della L.R. 44/2000

Vista la L.R. n. 9/2007;

Vista la Determina di Direzione n. 18 DB1400 dell'8.01.2010;

Vista la l.r. 12/2004 e s.m.i. ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;

Vista la legge regionale 12 agosto 2013 n. 17

determina

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione
- di concedere alla Ditta Galizia Immobiliare S.r.l. - corrente in Ornavasso (VB), l'occupazione delle aree demaniali come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritti nel disciplinare citato in premessa;
- di accordare e formalizzare la concessione, ricondotta all'anno solare, a decorrere dalla data della presente determinazione e fino al 31.12.2024 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare di concessione;
- di stabilire che il canone annuo, fissato per l'anno 2015 in Euro 761/00 (settecentosessantuno/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che l'importo complessivo di Euro 10.933,00 per indennizzi extraccontrattuali e comprensivo del canone demaniale 2015 effettuato per € 3.644,00 con bonifico bancario " Veneto

banca S.C.P.A.” in data 02.08.2014 e per € 7.289= con bonifico “Banca Intesa San Paolo” in data 11.12.2015 è stato introitato per € 3.644,00 sul Capitolo 30555 del bilancio 2014 e per € 7.289,00 sul Capitolo 30555 del bilancio 2015;

- di dare atto che l'importo di €uro 1.522,00 = effettuato con bonifico bancario “Banca Intesa San Paolo” in data 11.12.2015 per deposito cauzionale sarà introitato sul cap. 64730 del bilancio 2015;

- di dare atto che il concessionario, ha erroneamente effettuato bonifico bancario a favore della Regione Piemonte versando l'intera somma di € 7.289,00 a suo tempo richiesta in luogo della seconda rata che doveva essere di € 3.645,00=; per tale erroneo versamento si viene a produrre un credito a favore della Ditta Galizia Immobiliare S.r.l., detratto il canone di € 761,00= per l'annualità 2015 pari ad €uro 2.883,00;

- di dare ulteriormente atto che l'importo di € 2.883,00 quale credito residuo versato erroneamente in eccesso, verrà trattenuto a scomputo delle annualità future, a far data dall'annualità 2016, sino al suo esaurimento contabile senza nulla a pretendere dal concessionario su qualsivoglia interesse per la giacenza sopravvenuta come da assenso sottoscritto dal legale rappresentante;

“La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera A del D.lgs n. 33/2013” sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

Il Dirigente
Giovanni Ercole