

Codice A1507A

D.D. 30 novembre 2015, n. 936

**Contributi L.R. 28/76 ad integrazione Programma casa 10.000 alloggi per il 2012 al Comune di Gabiano. Spesa complessiva di Euro 1.882,06. Impegno sul capitolo di spesa n. 271533 del bilancio regionale 2015 assegnazione n. 100441.**

Premesso che:

- con D.C.R n. 93 – 43238 del 20 dicembre 2006 è stato approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;

- con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

- con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l’applicazione dei criteri per l’attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l’assegnazione dei contributi;

- con successive determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa;

- il programma casa potrà essere integrato con mutui ordinari, da stipularsi con gli Istituti di credito, così come previsto dall’art. 4bis della L.R. 28/76 s.m.i., per gli alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa, A.T.C. e Comuni;

- l’onere da porre a carico dei soggetti beneficiari è stabilito ai sensi dell’art. 5 della L.R. 17.5.1976 n. 28, modificata ed integrata dalle LL.RR. 18.2.1980 n. 7 e 14.4.1980 n. 21, dalla L.R. 16/97,- schede edilizia residenziale agevolata - e dalla circolare del Presidente della Giunta Regionale 01.12.1998 n. 15/Pet articolata come segue:

1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l’onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l’onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo;

- con circolare del Presidente della Giunta Regionale n° 15 del 1.12.1998, al fine di rendere esplicite le modificazioni apportate con la L.R. 16/97 agli artt. 4-4bis della L.R. 28/76 è stato predisposto un testo comprensivo delle modifiche introdotte con la citata L.R. 16/97;

- i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che:

- il bilancio regionale dell'esercizio 2015 sul capitolo 271533 - destinato alla spesa dei contributi ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte - prevede una gestione finale in competenza pari a Euro 10.285.378,63;

- la D.G.R. n. 1 – 1450 del 25.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 “Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017” dispone una parziale assegnazione delle risorse stanziato sul capitolo di spesa del bilancio regionale 2015 n. 271533 pari a €. 5.142.689,32;

- l'onere complessivo, a carico della Regione Piemonte, relativo ai contributi per la scadenza della prima semestralità del 2015 – ad integrazione dei finanziamenti concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte - impegnato ed erogato sul capitolo di spesa del bilancio regionale 2015 n. 271533 è pari a €. 3.872.820,65;

- la disponibilità dell'assegnazione residua sul capitolo di spesa del bilancio regionale 2015 n. 271533 allo stato attuale è pari a €. 1.269.868,67;

- il contributo complessivo a carico della Regione Piemonte, relativo ai contributi per la scadenza della seconda semestralità del 2015 – ad integrazione dei finanziamenti concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte - è pari a complessivi € 3.544.168,85;

- la Regione Piemonte in data 12.11.2015 ha comunicato ai beneficiari del contributo, alla stessa data, l'insufficienza dell'assegnazione dei fondi sul capitolo di spesa del bilancio regionale 2015 destinato alla spesa dei contributi ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte, informandoli che - nelle more dell'ulteriore assegnazione sul capitolo di spesa del bilancio 2015 - si sarebbe provveduto all'impegno e all'erogazione dell'importo disponibile assegnato - pari a €. 1.269.868,67 - sulla base dell'incidenza del predetto importo sul contributo complessivo a carico della Regione Piemonte ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte per il secondo semestre 2015 - pari a complessivi €. 3.544.168,85.

Visto che:

- la D.G.R. n. 28 – 1447 del 18.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 “Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017” provvede alla ripartizione delle Unità previsionali di base in capitoli, ai fini della gestione;

- la D.G.R. n. 1 – 1450 del 25.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 “Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017”

“Parziale assegnazione delle risorse finanziarie sul bilancio di previsione 2015 e bilancio pluriennale 2015 – 2017 “ e s.m.i., provvede ad assegnare le risorse;

- la nota prot. 39924/A15000 del 15.10.2015 con la quale il Direttore della Direzione Coesione Sociale, ai sensi dell' art. 18 della L. R . n. 23/2008, dispone l'assegnazione parziale delle risorse finanziarie disponibili sui capitoli del Bilancio 2015 al Dirigente responsabile del Settore;

- il Comune di Gabiano è in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'art. 1 della Legge Regionale 17.5.1976 n° 28 s.m.i. ed ha presentato nei termini di legge i documenti previsti dall'art. 8 della stessa Legge Regionale;

- in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute;

- la Regione Piemonte, per la scadenza della seconda semestralità del 2015, relativamente ai Contributi L.R. 28/76 ad integrazione del PROGRAMMA CASA 10.000 alloggi per il 2012 per il Comune di Gabiano codice intervento PC1/AGE 7 è chiamata ad integrare i contratti di mutuo con un contributo che ammonta a Euro 5.252,78;

Ritenuto che:

- nelle more dell'ulteriore assegnazione sul capitolo di spesa del bilancio 2015 n. 271533 è necessario provvedere all'impegno e all'erogazione dell'importo disponibile assegnato - pari a Euro 1.269.868,67 - sulla base dell'incidenza del predetto importo sul contributo complessivo a carico della Regione Piemonte ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte per il secondo semestre 2015 pari a complessivi €. 3.544.168,85;

- l'incidenza, dell'importo disponibile sul capitolo di spesa del bilancio regionale 2015 sul contributo complessivo a carico della Regione Piemonte ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte per la seconda semestralità del 2015 risulta pari al 35,83%;

- i contributi relativi alla L.R. 28/76 ad integrazione del PROGRAMMA CASA 10.000 alloggi per il 2012 per il Comune di Gabiano codice intervento PC1/AGE 7 siano impegnati e liquidati per un importo pari a €. 1.882,06;

- la somma sopraccitata, pari a complessivi Euro 1.882,06 risulta disponibile sul cap. 271533 (Ass n. 100441), del bilancio regionale 2015.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visto il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

vista la Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 “Ordinamento contabile della Regione Piemonte”;

visti gli art. 14 e 15 D.P.G.R. 5 dicembre 2001, n. 18/R “Regolamento regionale di contabilità (art. 4 l.r. 7/2001)” e s.m.i. ;

visto il Decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.,

vista la Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015);

vista la L.R. n. 9 del 14.05.2015 “Legge finanziaria per l’anno 2015”;

vista la L.R. n 10 del 15.05.2015 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017”;

vista la D.G.R. n. 28 – 1447 del 18.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017”;

vista la D.G.R. n. 1 – 1450 del 25.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017 “ Parziale assegnazione delle risorse finanziarie sul bilancio di previsione 2015 e bilancio pluriennale 2015 – 2017 “ e s.m.i.;

vista la nota prot. prot. 39924/A15000 del 15.10.2015 con la quale il Direttore della Direzione Coesione Sociale, ai sensi dell’ art. 18 della L. R . n. 23/2008, dispone l’assegnazione parziale delle risorse finanziarie disponibili sui capitoli del Bilancio 2015 al Dirigente responsabile del Settore;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17.5.1976 n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;

*determina*

- di stabilire che i contributi complessivi a carico della Regione Piemonte ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte per il secondo semestre 2015 sono pari a complessivi € 3.544.168,85;

- di stabilire altresì, per le motivazioni espresse in premessa, che l’incidenza del rapporto tra l’importo assegnato attualmente sul capitolo di spesa 271533 del bilancio 2015 di Euro 1.269.868,67 e l’importo del contributo complessivo di € 3.544.168,85 a carico della Regione Piemonte ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., per la seconda semestralità del 2015 risulta essere pari al 35,83%;

- di dare atto che il contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte per la scadenza della seconda semestralità del 2015, relativo ai Contributi L.R. 28/76 ad integrazione del PROGRAMMA CASA 10.000 alloggi per il 2012 per il Comune di Gabiano codice intervento PC1/AGE 7 risulta pari a €. 5.252,78;

- di dare altresì atto che il contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte per la scadenza della seconda semestralità del 2015, relativo ai Contributi L.R. 28/76 ad integrazione del PROGRAMMA CASA 10.000 alloggi per il 2012 per il Comune di Gabiano codice intervento PC1/AGE 7- determinato sulla base della percentuale del 35,83% - risulta essere di un importo pari a €. 1.882,06;

- di impegnare sul capitolo di spesa 271533 (Ass n. 100441) del bilancio regionale 2015 la somma di €. 1.882,06 - corrispondente all'acconto del 35,83% del contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte per la scadenza della seconda semestralità del 2015, relativo ai Contributi L.R. 28/76 ad integrazione del PROGRAMMA CASA 10.000 alloggi per il 2012 per il Comune di Gabiano codice intervento PC1/AGE 7;

- di liquidare la somma complessiva di € 1.882,06 a favore del Comune di Gabiano Partita Iva 00449090067 quale acconto del 35,83% del contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte per la scadenza della seconda semestralità del 2015, relativo ai Contributi L.R. 28/76 ad integrazione del PROGRAMMA CASA 10.000 alloggi per il 2012 relativo al codice intervento PC1/AGE 7.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Patrizia Vernoni.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Responsabile del Settore  
Arch. Patrizia Vernoni

VISTO DI CONTROLLO  
Il Direttore Regionale  
Dr. Gianfranco Bordone