

Codice A1507A

D.D. 30 novembre 2015, n. 933

Contributi art. 4 - 1 comma della L.R. 28/76 alle Cooperative indivise. Spesa complessiva di Euro 28.783,31. Impegno sul capitolo n. 271533 del bilancio regionale 2015 (Asseg. n.100441).

Premesso che:

- la Regione Piemonte, al fine di agevolare la realizzazione di programmi edilizi, concede - ai sensi della L.R. 17.5.1976, n. 28 modificata ed integrata dalle LL.RR. 18.2.1980 n. 7, 14.4.1980 n. 21 e 10.4.1985 n. 30 - agevolazioni finanziarie a favore di cooperative edilizie a proprietà indivisa che risultano assegnatarie di uno dei finanziamenti statali di cui agli artt. 55 lett. c) e 72 della legge 22.10.1971 n. 865, art. 9 della legge 27.5.1975 n. 166, art. 6 della legge 16.10.1975 n. 492, artt. 1, primo comma, lett. b) e 38 della legge 5.8.1978 n. 457, art. 5/ter della legge 25.3.1982, n. 94 e fondi A.N.I.A.;

- tutti gli interventi edilizi indicati nell'allegata tabella "Elenco dei contributi integrativi semestrali (art. 4 L.R. 17.05.1976, n. 28 e s.m.i) da erogare alle cooperative indivise per la scadenza del 2° semestre 2015" che risulta parte integrante della presente determinazione, risultano recepiti in uno dei programmi regionali di localizzazione degli interventi ammessi - con precedente deliberazione del Consiglio Regionale, già perfezionata a norma di legge, - ai finanziamenti disposti ai sensi della legge 5.8.1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

- a seguito dell'adozione dei provvedimenti della Giunta Regionale ciascuno degli interventi è ammesso a finanziamento e sono da considerare concesse le integrazioni finanziarie previste dall'art. 4 della L.R. 28/76 e successive modifiche ed integrazioni;

- tutti i mutui relativi agli interventi edilizi indicati nell'allegata tabella "Elenco dei contributi integrativi semestrali (art. 4 L.R. 17.05.1976, n. 28 e s.m.i) da erogare alle cooperative indivise per la scadenza del 2° semestre 2015", che risulta parte integrante della presente determinazione, sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti Mutuanti in base alle deliberazioni della Giunta Regionale di ammissione ai finanziamenti disposti dalla legge 5.8.1978 n. 457, art. 1 - primo comma lett. b) e art. 38 ed ai relativi decreti di concessione del contributo statale previsto dagli stessi articoli della legge 457/78 e successive modifiche ed integrazioni;

- con D.M. del 31.03.2003, pubblicato sulla G. U. n. 81 del 07.04.2003, il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha stabilito il tasso effettivo medio globale pari al 12,61%, con detto decreto si è concluso l'iter relativo all'attuazione della L. 133/99 per quanto riguarda la rinegoziazione dei mutui agevolati. Per effetto dell'applicazione del nuovo tasso effettivo medio globale pari al 12,61%, a tutti i mutui in essere alla data del 30/06/1999 - il cui tasso di riferimento era superiore a quello citato - il tasso applicato è pari al 20% del tasso di riferimento con gli arrotondamenti previsti dalla Delibera CIPE del 08/04/1987 punto 2, ovvero con una cifra decimale arrotondata per eccesso al decimo superiore ($2,522 = 2,6\%$ nominale);

- l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari è stabilito ai sensi dell'art. 5 della L.R. 17.5.1976 n. 28, modificata ed integrata dalle LL.RR. 18.2.1980 n. 7 e 14.4.1980 n. 21, dalla L.R. 16/97,- schede edilizia residenziale agevolata - e dalla circolare del Presidente della Giunta Regionale 01.12.1998 n. 15/Pet ed è articolata come segue:

1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo.

Considerato che:

- il bilancio regionale dell'esercizio 2015 sul capitolo 271533 - destinato alla spesa dei contributi ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte - prevede una gestione finale in competenza pari a Euro 10.285.378,63;

- la D.G.R. n. 1 – 1450 del 25.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 “Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017“ dispone una parziale assegnazione delle risorse stanziato sul capitolo di spesa del bilancio regionale 2015 n. 271533 pari a €. 5.142.689,32;

- l'onere complessivo, a carico della Regione Piemonte, relativo ai contributi per la scadenza della prima semestralità del 2015 – ad integrazione dei finanziamenti concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte - impegnato ed erogato sul capitolo di spesa del bilancio regionale 2015 n. 271533 è pari a €. 3.872.820,65;

- la disponibilità dell'assegnazione residua sul capitolo di spesa del bilancio regionale 2015 n. 271533 allo stato attuale è pari a €. 1.269.868,67;

- il contributo complessivo a carico della Regione Piemonte, relativo ai contributi per la scadenza della seconda semestralità del 2015 – ad integrazione dei finanziamenti concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte - è pari a complessivi € 3.544.168,85;

- la Regione Piemonte in data 12.11.2015 ha comunicato ai beneficiari del contributo, alla stessa data, l'insufficienza dell'assegnazione dei fondi sul capitolo di spesa del bilancio regionale 2015 destinato alla spesa dei contributi ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte, informandoli che - nelle more dell'ulteriore assegnazione sul capitolo di spesa del bilancio 2015 - si sarebbe provveduto all'impegno e all'erogazione dell'importo disponibile assegnato - pari a €. 1.269.868,67 - sulla base dell'incidenza del predetto importo sul contributo complessivo a carico della Regione Piemonte ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte per il secondo semestre 2015 - pari a complessivi €. 3.544.168,85.

Visto che:

- il Dlgs n. 159 del 6.11.2011, aggiornato con le modifiche apportate dal Dlgs n. 218 del 15.11.2012 recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” prevede, per le pubbliche amministrazioni, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva in caso di assenza dell’informazione antimafia, decorso il termine per il relativo rilascio;

- la D.G.R. n. 28 – 1447 del 18.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017” provvede alla ripartizione delle Unità previsionali di base in capitoli, ai fini della gestione;

- la D.G.R. n. 1 – 1450 del 25.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017 “ Parziale assegnazione delle risorse finanziarie sul bilancio di previsione 2015 e bilancio pluriennale 2015 – 2017 “ e s.m.i., provvede ad assegnare le risorse;

- la nota prot. 39924/A15000 del 15.10.2015 con la quale il Direttore della Direzione Coesione Sociale, ai sensi dell’ art. 18 della L. R . n. 23/2008, dispone l’assegnazione parziale delle risorse finanziarie disponibili sui capitoli del Bilancio 2015 al Dirigente responsabile del Settore;

- in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute;

- la Regione Piemonte, per la scadenza della seconda semestralità del 2015, relativamente ai contributi alle cooperative edilizie a proprietà indivisa concessi ai sensi dell’art. 4 L.R. 17.05.1976, n. 28 e s.m.i., è chiamata ad integrare un contributo pari a Euro 80.333,44;

Ritenuto che:

- nelle more dell’ulteriore assegnazione sul capitolo di spesa del bilancio 2015 n. 271533 è necessario provvedere all’impegno e all’erogazione dell’importo disponibile assegnato - pari a Euro 1.269.868,67 - sulla base dell’incidenza del predetto importo sul contributo complessivo a carico della Regione Piemonte ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte per il secondo semestre 2015 pari a complessivi €. 3.544.168,85;

- l’incidenza, dell’importo disponibile sul capitolo di spesa del bilancio regionale 2015 sul contributo complessivo a carico della Regione Piemonte ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte per la seconda semestralità del 2015 risulta pari al 35,83%;

- i contributi sui programmi d’intervento edilizio - indicati nell’allegata tabella “Elenco dei contributi integrativi semestrali (art. 4 L.R. 17.05.1976, n. 28 e s.m.i)da erogare alle cooperative indivise quale acconto per il secondo semestre 2015” che risulta parte integrante della presente determina siano impegnati e liquidati per un importo pari a €. 28.783,31;

- la somma sopraccitata, pari a complessivi €. 28.783,31 risulta disponibile sul cap. 271533 (Ass n. 100441), del bilancio regionale 2015.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visto il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

vista la Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 “Ordinamento contabile della Regione Piemonte”;

visti gli art. 14 e 15 D.P.G.R. 5 dicembre 2001, n. 18/R “Regolamento regionale di contabilità (art. 4 l.r. 7/2001)” e s.m.i. ;

visto il Decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.,

visto il Dlgs n. 159 del 6.11.2011, aggiornato con le modifiche apportate dal Dlgs n. 218 del 15.11.2012;

vista la Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015);

vista la L.R. n. 9 del 14.05.2015 “Legge finanziaria per l’anno 2015”;

vista la L.R. n. 10 del 15.05.2015 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017”;

vista la D.G.R. n. 28 – 1447 del 18.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017”;

vista la D.G.R. n. 1 – 1450 del 25.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017 “ Parziale assegnazione delle risorse finanziarie sul bilancio di previsione 2015 e bilancio pluriennale 2015 – 2017 “ e s.m.i.;

vista la nota prot. prot. 39924/A15000 del 15.10.2015 con la quale il Direttore della Direzione Coesione Sociale, ai sensi dell’ art. 18 della L. R . n. 23/2008, dispone l’assegnazione parziale delle risorse finanziarie disponibili sui capitoli del Bilancio 2015 al Dirigente responsabile del Settore;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17.5.1976 n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;

determina

- di stabilire che i contributi complessivi a carico della Regione Piemonte ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte per il secondo semestre 2015 sono pari a complessivi € 3.544.168,85;
- di stabilire altresì, per le motivazioni espresse in premessa, che l'incidenza del rapporto tra l'importo assegnato attualmente sul capitolo di spesa 271533 del bilancio 2015 di Euro 1.269.868,67 e l'importo del contributo complessivo di € 3.544.168,85 a carico della Regione Piemonte ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., per la seconda semestralità del 2015 risulta essere pari al 35,83%;
- di dare atto che il contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte per la scadenza della seconda semestralità del 2015, relativo ai contributi L.R. 28/76 relativo ai contributi sui finanziamenti concessi ai sensi dell'art. 4 della L.R. 17.5.1976, n. 28 e s.m.i - a favore delle cooperative edilizie a proprietà indivisa è pari a € 80.333,44;
- di dare altresì atto che i contributi sui programmi d'intervento edilizio - indicati nell'allegata tabella, parte integrante e sostanziale della presente determina, "Elenco dei contributi integrativi semestrali (art. 4 L.R. 17.05.1976, n. 28 e s.m.i) da erogare alle cooperative indivise quale acconto per il secondo semestre 2015" - determinati sulla base della percentuale del 35,83% - risultano essere di un importo pari a € 28.783,31;
- di impegnare sul capitolo di spesa 271533 (Ass n. 100441) del bilancio regionale 2015 la somma di € 28.783,31 - corrispondente all'acconto del 35,83% del contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte per la scadenza della seconda semestralità del 2015, nella misura di cui all'art. 4 della L.R. 17.5.1976, n. 28 e s.m.i - a favore delle cooperative indivise indicate nell'allegata tabella "Elenco dei contributi integrativi semestrali (art. 4 L.R. 17.05.1976, n. 28 e s.m.i) da erogare alle cooperative indivise quale acconto per il secondo semestre 2015 che risulta parte integrante della presente determinazione;
- di liquidare, nel rispetto di quanto previsto dal Dlgs n. 159 del 6.11.2011 e s.m.i, la somma complessiva di € 28.783,31, secondo la ripartizione indicata nell'allegata tabella "Elenco dei contributi integrativi semestrali (art. 4 L.R. 17.05.1976, n. 28 e s.m.i) da erogare alle cooperative indivise quale acconto per il secondo semestre 2015", che risulta parte integrante della presente determinazione.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch.Patrizia Vernoni.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Responsabile del Settore
Arch. Patrizia Vernoni

VISTO DI CONTROLLO
Il Direttore Regionale
Dr. Gianfranco Bordone

Allegato

Allegato alla determina avente per oggetto:

Contributo art.4 – 1° comma della L.R. 28/76, alle Cooperative indivise. Spesa complessiva di € 28.783,47. Impegno sul capitolo n. 271533 del bilancio regionale 2015. Assegnazione n. 100441.

Elenco dei contributi integrativi semestrali (art. 4 L.R. 17.05.1976, n. 28 e s.m.i) da erogare alle cooperative indivise quale acconto per il secondo semestre 2015								
Cod. Interv	Biennio	Località	Operatore	Cup	Partita Iva	Contributo Regionale dovuto	Contributo Regionale impegnato e erogato	Mod. Pag.
2776	7	ASTI	IN.COOP.CASA A R.L.	J31D95000000002	00774180053	13.455,33	4.821,02	1
2372	7 / 6	TORINO	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	J11D95000070002	04531340018	23.994,63	8.597,23	3
2777	7	ASTI	UNI - C.A.P.I.	J31D95000010002	00385040068	17.995,97	6.447,92	3
2780	7	CASALE MONFERRATO	UNI - C.A.P.I.	J31D95000030002	00385040068	10.091,50	3.615,76	3
2760	7	CHIVASSO	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE	J91D95000000002	01962160014	14.796,01	5.301,38	1
Importo complessivo						80.333,44		
Importo complessivo contributo impegnato e erogato							28.783,31	

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA SOCIALE
Arch. Patrizia Vernoni

Funzionario Referente
Rag. Luciana Ribbeni