

Codice A1817A

D.D. 13 novembre 2015, n. 3390

Demanio Idrico fluviale. Concessione demaniale in sanatoria per utilizzo di una copertura esistente della Roggia di scolo, sita in Comune di Premia (VB) finalizzata parte all'uso di viabilità attrezzata parcheggio camper e parte ad uso privato soggetto a pagamento di canone demaniale nonché per la realizzazione di scarico acque meteoriche. Istanza: Baggio Italo.

Vista

la domanda di concessione demaniale in sanatoria presentata in data 11.05.2015 e ad integrazione documentazione in data 15.06.2015 dal Sig. Baggio Italo per utilizzo di copertura esistente della Roggia di Scolo, sita in Comune di Premia (VB) pertinenza idraulica/sedime demaniale ex Roggia di Scolo individuata al NCT del Comune di Premia (VB) al foglio 43, tra i mappali 181-190 e tra i mappali 221 e 224 finalizzata in parte all'uso di viabilità area attrezzata e parcheggio camper e parte ad uso privato nonché per la realizzazione di nuovo manufatto di scarico acque bianche, comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

premesso che:- in data 12.05.2015 e ad integrazione in data 15.06.2015 il Sig. Baggio Italo ha presentato istanza per la regolarizzazione di concessione in sanatoria per il mantenimento ed utilizzo di una copertura esistente della Roggia di Scolo, localizzata al NCT del Comune di Premia (VB) in località Cadarese al foglio n. 43 tra i mappali n. 181-190 e tra i mappali n. 221-224 per una superficie complessiva di mq. 66,30 di cui mq. 32,30 tra i mappali n. 181-190 rivolta all'uso di viabilità attrezzata e parcheggio camper e mq. 34,00 tra i mappali n. 221-224 rivolta ad uso privato per terreni di proprietà oltre ad occupazione del manufatto per la realizzazione di uno scarico da realizzarsi di acque meteoriche a servizio dei mappali n. 181 e 190; - l'Ufficio OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania ha effettuato sopralluogo come da rapporto interno in data 10 luglio 2015 con il quale viene espresso parere favorevole al rilascio della concessione;- l'Ufficio OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania ha espletato le pubblicazioni di rito presso l'albo Pretorio del Comune di Premia senza che siano pervenute osservazioni od opposizioni; - poiché l'occupazione è di fatto esistente da oltre 10 anni è dovuto un indennizzo extracontrattuale, calcolato sull'intera superficie in quanto attinente tutta ad un uso privato dall' 1.1.2005 al 31.12.2014. - con l'avvio di procedimento SUAP in data 31.03.2015 e conseguente cambio di utilizzo dell'area dall'anno 2015 il canone demaniale, corrispondente ad € 348 per la parte di superficie rivolta all'uso commerciale e ad € 193 per la superficie rivolta all'uso privato viene corrisposto per i due diversi utilizzi e fissato complessivamente in € 541,00; - la parte di concessione inerente il manufatto di scarico acque bianche di nuova realizzazione, in analogia con quanto stabilito dalla tabella canoni vigente per utilizzo di pertinenze idrauliche e servitù, si può ritenere compresa nella servitù della copertura, già soggetta a pagamento di canone demaniale e pertanto ricompresa nella presente concessione a titolo non oneroso; - è ritenuta ammissibile l'emissione del formale atto di concessione a favore del Sig. Baggio Italo e la concessione viene ricondotta all'anno solare.

vista l'autorizzazione idraulica n. 38/15 del 10 luglio 2015 emanata dal Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Verbania (ora Settore Tecnico regionale Novara-Verbania sede di Domodossola) con D.D. n. 1640/A18110 del 10.07.2015;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che in esito alle pubblicazioni di rito non sono state presentate osservazioni o opposizioni;

visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 12 Novembre 2015 N. 471/15 di repertorio.

preso atto del versamento a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 1.082,00 (euro millezeroottantadue/00) a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone effettuato con bonifico “sepa Banca popolare di Milano” in data 06.11.2015 e di € 2.763,00 (euro duemilasettecentosessantatre/00) a titolo di indennizzi extracontrattuali per l’occupazione esistente per gli anni 2005-2014 come dettagliato in premessa e comprensivo dell’importo di € 541,00 a titolo di canone per l’anno 2015 effettuato con bonifico “sepa Banca popolare di Milano” in data 06.11.2015, relativi alla concessione di cui all’oggetto;

IL DIRIGENTE

Visto l’art. 17 della l.r. n.23/08;

Visti gli artt. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998;

Visto l’art. 59 della L.R. 44/2000

Vista la L.R. n. 9/2007;

Vista la l.r. 12/2004 e s.m.i. ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011

Vista la legge regionale 12 agosto 2013 n. 17

determina

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
- di concedere al Sig. Baggio Italo, l’occupazione delle aree demaniali come individuate negli elaborati tecnici allegati all’istanza e meglio descritti nel disciplinare citato in premessa;
- di accordare la concessione, ricondotta all’anno solare, dalla data della presente determinazione e fino al 31.12.2024 subordinatamente all’osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in €uro 541/00 (cinquecentoquarantuno/00), come meglio dettagliato in premessa e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che l’importo di €uro 2.763,00 (euro duemilasettecentosessantatre/00) per indennizzi extracontrattuali e canone demaniale anno 2015 sarà introitato sul Capitolo 30555 del bilancio 2015;
- di dare atto che l’importo di €uro 1.082,00 (euro millezeroottantadue/00) per deposito cauzionale sarà introitato sul cap. 64730 del bilancio 2015.

- di dare ulteriormente atto che la parte di concessione inerente il manufatto di scarico acque bianche di nuova realizzazione si può ritenere compresa nella servitù della copertura, già soggetta a pagamento di canone demaniale e pertanto ricompresa nella presente concessione a titolo non oneroso così come motivato in premessa;

“La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010 nonché ai sensi dell’art. 23 comma 1 lettera A del D.lgs n. 33/2013” sul sito istituzionale dell’Ente nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Giovanni Ercole