

Codice A1106A

D.D. 26 ottobre 2015, n. 620

Pagamento, alla Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. primo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2015/2016 relativi allo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 66.670,84 o.f.c. (Cap. 132745/2015 - I. n. 91/2015).

Premesso che con contratto rep. n. 5383 del 17.01.2001, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1265 del 14.12.2000, veniva assunto in locazione dall'Immobiliare Tiziana di FAVA Giorgio & C. s.n.c. con sede in Biella Via Addis Abeba n. 28 lo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, già sede di uffici regionali con decorrenza dall'1.7.2000 al 30.06.2012, per la durata di anni sei tacitamente rinnovatosi fino alla data del 30.06.2018 ai sensi dell'art. 2 del contratto stesso;

vista la determinazione dirigenziale n. 40 del 24.01.2007 con la quale è stato disposto di prendere atto che la società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A., con sede in Milano, Bastioni di Porta Nuova n. 21, per conto del Fondo "Investietico – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso", è subentrata, con decorrenza dal 20.12.2006, in qualità di locatore nel contratto di locazione rep. n. 5383 del 17.1.2001;

visti gli artt. 7 e 10 del contratto sopracitato, i quali prevedono che gli oneri accessori e le spese di riscaldamento sono a carico della Regione;

atteso che dalla ripartizione del consuntivo per la gestione 2014/2015, inerente le predette spese l'Amministrazione Regionale risulta a credito dell'importo di € 4.339,27 oltre IVA, mentre le spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2015/2016 (1° acconto) ammontano complessivamente ad € 58.987,50 oltre IVA;

vista la fattura n. 5/FE dell' 01.10.2015, emessa dalla Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. per il pagamento della somma complessiva di € 66.670,84 o.f.c. relativa al primo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2015/2016 dei suddetti locali;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di autorizzare la liquidazione della spesa di € 66.670,84 relativa alla fattura n. 5/FE dell'01.10.2015 emessa dalla Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A., con sede a Milano – Bastioni di Porta Nuova n. 21 (Codice Beneficiario 128962 – C.F / P.I. 12926160156), di cui € 12.022,61 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.;

vista la determinazione dirigenziale n. 501 del 10.09.2014 con la quale, tra le diverse cose, è stata prenotata la somma di € 630.000,00 sul Cap. 132745 del bilancio 2015 – Assegnazione n. 100107, per il pagamento delle spese di riscaldamento relative ai locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali;

vista altresì la determinazione dirigenziale n. 239 del 16.04.2015, con la quale è stata integrata la somma di € 220.000,00 relativa alle spese di riscaldamento per l'anno 2015 pertanto rideterminata in € 850.000,00;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n.165/2001 s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;
vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;
viste le L.L. R.R. n. 9 del 14.05.2015 e n. 10 del 15.05.2015;
vista la D.G.R. n. 1-1450 del 25.05.2015;
vista la D.G.R. n. 8-1554 del 15.06.2015;
vista la D.G.R. n. 1-1518 del 04.06.2015;

determina

- di autorizzare, per quanto in premessa esposto, la liquidazione della spesa di € 66.670,84, di cui € 12.022,61 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. 5/FE dell' 01.10.2015 emessa dalla Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. con sede a Milano – Bastioni di Porta Nuova n. 21 (Codice Beneficiario 128962 – C.F / P.I. 12926160156) quale primo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2015/2016 relativi all'immobile sito in Torino, Via Magenta n.12, in cui hanno sede uffici regionali, con i fondi del Cap. 132745 del bilancio 2015 (Assegnazione n. 100107 – I. n. 91/2015).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA