

Codice A1907A

D.D. 23 dicembre 2015, n. 988

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate": ammissione II tranche progetti Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) presentati dal Comune di Vercelli facente parte del progetto complessivo PISU "Ospedale Sant'Andrea".

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 (Riqualificazione aree degradate) di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura stabilendo altresì una dotazione finanziaria di € 110.000.000,00.

Verificato che con determinazione n. 265 del 11/10/2010:

- è stato approvato il disciplinare (e tutti i relativi allegati), per l'accesso ai contributi finalizzati a sostenere interventi di – "riqualificazione delle aree degradate" attività III.2.2 – Asse III – del 2007/2013 finanziato dal POR FESR, per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia. Il disciplinare suddetto regola in particolare:
- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli cui i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi.
- si è dato atto che alla copertura finanziaria della dotazione di € 90.000.000,00 si farà fronte mediante le risorse stanziate per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007/2013 dell'UPB DB1602 come previsto dalla l.r 15/2010 Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2010-2012 e dalla l.r. 18/2010 Assestamento di bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e disposizioni finanziarie; tali risorse verranno impegnate in base alle effettive esigenze, con successive determinazioni;

in data 8 novembre 2012 prot. n.16002 il Comune di Vercelli ha presentato il dossier di candidatura relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Ex Ospedale Sant'Andrea" .

Con determinazione dirigenziale n. 392 del 3/10/2011 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 di dodici interventi, così strutturati:

- investimento complessivo € 28.728.095,79;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 12800.000,00;
- risorse soggetto proponente € 15.928.095,79.

Verificato che Il suddetto disciplinare regolamenta:

- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi;

Considerato che:

- in data 20/02/2012 è stata firmata la convenzione Rep. 16651, tra Regione Piemonte e Comune di Vercelli avente per oggetto la realizzazione del Pisu denominato "Ex Ospedale Sant'Andrea"; nella convenzione sopra citata all'art. 4 è prevista la presentazione del progetto definitivo di ogni intervento incluso nel Pisu, per la conseguente ammissione da parte della Direzione Attività Produttive.

- Con determinazione dirigenziale n. 86 del 1/03/2013, si è disposta l'ammissione dei progetti definitivi relativi al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominati:

- intervento B.1 - "Ex Macello - recupero edifici"
 - investimento complessivo € 1.594.650,10;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 1.275.720,08;
 - risorse approvate o reperite dal Comune di Vercelli € 318.930,02;
- intervento B.2 - "l'Ex Padiglione 18 - restauro conservativo" - Intervento E.1 (lotto 1) - La Piazza: gli spazi aperti "
 - investimento complessivo € 5.557.903,92;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 4.446.323,14;
 - risorse approvate o reperite dal Comune di Vercelli € 1.111.580,78;
- Intervento B.3 - Biblioteca Civica - lotto I: "consolidamento statico ex Farmacia, realizzazione ludoteca e restauro delle facciate" :
 - investimento complessivo € 4.517.680,51;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 3.614.144,41;
 - risorse approvate o reperite dal Comune di Vercelli € 903.536,10;
- intervento B.4 - "Ex MONASTERO di San Pietro Martire: restauro conservativo" :
 - investimento complessivo € 3.719.320,75;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 2.975.456,60;
 - risorse approvate o reperite dal Comune di Vercelli € 743.864,15;
- Intervento E.1 (lotto 2) - La Piazza: gli spazi aperti :
 - investimento complessivo € 723.091,48;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 578.473,19;
 - risorse approvate o reperite dal Comune di Biella € 144.618,30

Con determinazione dirigenziale n. 584 del 12/09/2014, in base all'aggiudicazione dei lavori e dei servizi, si è disposta la rideterminazione dopo gara dei progetti denominati:
Intervento B.1 "ex-macello – recupero edificio”

Intervento B.2 "ex-padiglione 18 – restauro conservativo” intervento E1 (lotto1) – “la Piazza e gli spazi aperti”

Intervento B.4 "ex-monastero di San Pietro Martire: restauro conservativo”

Con determinazione dirigenziale n. 204 del 16/04/2015 in base all’aggiudicazione dei lavori e dei servizi, si è disposta la rideterminazione dopo gara dei progetti denominati::

Intervento B.2 "ex-padiglione 18 – restauro conservativo” intervento E1 (lotto1) – “la Piazza e gli spazi aperti”

Intervento B.3 "biblioteca civica lotto I – “consolidamento statico ex farmacia, realizzazione ludoteca e restauro delle facciate”;

Con determinazione dirigenziale n. 384 del 17/06/2015, si è disposta l’ammissione dei progetti definitivi relativi al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominati:

- Intervento A.1 – Salone Dugentesco – restauro affreschi, cornici e apparati lapidei:

- investimento complessivo €215.250,00;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 €172200,00;
- risorse approvate o reperite dal Comune di Vercelli €43.050,00;

- Intervento A.2 – San Pietro Martire- restauro apparati decorativi interni::

- investimento complessivo €750.000,00;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 €600000,00;
- risorse approvate o reperite dal Comune di Vercelli €150.000,00;

- Intervento B.3 A – la biblioteca Civica – lotto 2 - restauro conservativo:

- investimento complessivo €1.566.333,95;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 €1.253.067,16;
- risorse approvate o reperite dal Comune di Vercelli €313.266,79;

- Intervento E.1 lotto 2 e 3 – la Piazza: gli spazi verdi:

- investimento complessivo €1.558.888,39;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 €1.247.110,71;
- risorse approvate o reperite dal Comune di Vercelli €311.777,69;

Il Comune di Vercelli, in data 2 novembre 2015 con Nostro Prot. n. 16905/A1907A, ha presentato i progetti definitivi relativi al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominati:

- Intervento b.4.1 – Chiesa di San Pietro Martire e canonica - restauro delle facciate su via Dante - *vedi allegato I* -:

- investimento complessivo € 152.589,51
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 115685,02
- risorse approvate o reperite dal Comune di Vercelli € 36.904,49

- Intervento b.4.2 – Chiesa di San Pietro Martire e canonica - restauro della Torre Campanaria - *vedi allegato II* -:

- investimento complessivo € 197.149,52
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 138638,61
- risorse approvate o reperite dal Comune di Vercelli € 58.510,91

Verificato altresì che i progetti sopra richiamati sono da considerarsi rientranti nella fattispecie dei “progetti retrospettivi”, in quanto sono stati completati prima dell’assegnazione del contributo, e che rispettano le finalità del bando in oggetto.

Il Comune di Vercelli si è impegnato a reperire tutte le risorse, per la parte di finanziamento non coperta dal contributo a carico del P.O.R.; necessarie a realizzare gli interventi che compongono il progetto "Ospedale Sant'Andrea".

Il soggetto proponente, per gli interventi indicati in allegato complessivo III, richiede percentuali di contributo a volte differenti dall'80%, tale richiesta, consente comunque di mantenere l'equilibrio complessivo dell'intero PISU all'interno delle percentuali di finanziamento, così come previste dal disciplinare in oggetto pari al 80%, così come si evince in allegato III alla presente.

Stabilito che:

- la Regione Piemonte, secondo quanto previsto dai regolamenti comunitari, ha avviato le operazioni per la chiusura del POR FESR 2007-2013 che prevede il completamento dei pagamenti da parte dei Beneficiari dei progetti infrastrutturali entro la data del 31 dicembre 2015, di conseguenza è opportuno procedere celermente all'attuazione degli interventi elencati, nelle more del parere della Struttura Tecnica regionale individuata ai sensi della D.G.R. n.30-8553 del 07.04.2008; gli interventi di cui sopra sono da considerarsi di particolare interesse regionale e, pertanto, ricorrono i presupposti per consentire alla Direzione regionale Attività Produttive ora Competitività del Sistema regionale, in base a quanto stabilito dalla DGR n. 7-12111 del 14 settembre 2009, di sottoporre ad esame "... solo nei casi in cui lo ritenga necessario od opportuno";
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base all'ammontare delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;
- Le agevolazioni in favore delle imprese saranno soggette al regime "de minimis" di cui al Regolamento (CE) n. 1998/2006 della Commissione, del 15 dicembre 2006, relativo all'applicazione degli articoli 87 e 88 del trattato agli aiuti d'importanza minore.
- Qualora le condizioni stabilite dal Regolamento (CE) n. 1998/2006 non siano soddisfatte, l'agevolazione eventualmente concessa dovrà essere restituita.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Visti:

l'art. 95.2 dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

determina

Ai fini dell'attuazione dell'attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate" di cui all'Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013, di approvare l'intervento del Programma integrato di sviluppo urbano (P.I.S.U.) del Comune di Vercelli relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Ospedale Sant'Andrea" disponendone l'ammissione a finanziamento, a cui corrisponde un investimento totale ammesso di €16351.398,35, secondo gli importi specificati nei quadri economici allegati alla presente determinazione per farne parte integrante:

- Intervento b.4.1 – Chiesa di San Pietro Martire e canonica - restauro delle facciate su via Dante-
vedi allegato I -:
 - investimento complessivo € 152.589,51
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 115685,02
 - risorse approvate o reperite dal Comune di Vercelli € 36.904,49
- Intervento b.4.2 – Chiesa di San Pietro Martire e canonica - restauro della Torre Campanaria-
vedi allegato II -:
 - investimento complessivo € 197.149,52

- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 138638,61
- risorse approvate o reperite dal Comune di Vercelli € 58.510,91

Con le seguenti specificazioni e condizioni:

- il contributo è quantificato, nell'ammontare indicato nell'allegato, con riferimento ai costi esposti nel quadro economico di spesa esposto nel dossier di candidatura;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base al quadro economico di spesa derivante dalla progettazione esecutiva dei singoli interventi, nonché in esito alla verifica dell'ammontare presunto delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base agli esiti delle procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, di servizi o di forniture esperite per l'attuazione dell'intervento nonché in base alle risultanze della rendicontazione finale dei singoli interventi;
- di demandare a successivo atto l'approvazione dei successivi interventi inclusi nel P.I.S.U. "Ospedale Sant'Andrea" per i quali il contributo massimo concedibile – al netto del contributo ammesso per i progetti approvati con la presente determinazione - è attualmente pari a € 13.055.651,07 - salvo l'utilizzo delle eventuali economie derivanti dalla ulteriore rideterminazione del costo e del contributo dei progetti ammessi;
- in ogni caso l'erogazione massima del contributo sarà fissata pari a € 12.800.000,00 – l'attuale esubero di € 255.651,07 dovrà essere ritrovato nei possibili ribassi d'asta, altrimenti dovrà essere aggiunta alla quota di cofinanziamento da parte del soggetto beneficiario (vedi allegato III);
- di dare mandato al responsabile del procedimento istruttorio (responsabile di gestione del bando) di comunicare la presente determinazione al Comune beneficiario corredata delle raccomandazioni formulate dal Nucleo di valutazione;
- di far fronte alla spesa mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007-2013 a valere sull'asse III attività III.2.2 con determinazioni dirigenziali di impegno n. 577 del 2011, n. 611 del 2011, n. 491 del 2012, n. 643 del 2013, n. 172 del 2014 e n. 862 del 2014;

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone la pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 33/2013 sul sito della Regione Piemonte sezione Amministrazione Trasparente.

Beneficiario: Comune di Vercelli - c.f. 00355580028

Importo complessivo del contributo: € 12.800.000,00

Responsabile del procedimento: Ing. Vincezo Zezza

Norma di attribuzione: P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III.2.2 – Attività 2.2

Modalità: DISCIPLINARE REGIONALE per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia Approvato con Determinazione dirigenziale n. 265 del 11/10/2010 del Responsabile della Direzione regionale Attività Produttive.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il Dirigente regionale
Vincenzo Zezza

Visto
Il Direttore regionale
Giuliana Fenu

Allegato



Allegato I Asse III - Attività III.2.2: "Ex Ospedale Sant'Andrea"
Intervento b.4.1 – "Chiesa di San Pietro Martire e canonica - restauro delle facciate su via Dante"

DEFINITIVO

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	IINVESTIMENTO RICHIESTO				IINVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI</i>	119.509,31	10,00	11.950,93	131.460,24	119.509,31	10,00	11.950,93	131.460,24
<i>sistemazione aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area</i>								
<i>realizzazione e ammodernamento impianti e reti tecnologiche</i>								
<i>acquisto di macchinari, attrezzature e arredi - purchè inventariabili e strettamente funzionali agli interventi</i>								
IVA								
<i>Progettazione IVA 21%*</i>	17.462,21	21,00	3.667,06	21.129,27	17.462,21	21,00	3.667,06	21.129,27
<i>attività di comunicazione, promozione territoriale, animazione economica ed accompagnamento sociale</i>								
TOTALE	136.971,52		15.617,99	152.589,51	136.971,52		15.617,99	152.589,51

ammontare contributo POR FESR CONCESSO	115.685,02
ammontare risorse soggetto proponente	36.904,49

**Allegato II Asse III - Attività III.2.2: "Ex Ospedale Sant'Andrea"
Intervento b.4.2 – "Chiesa di San Pietro Martire e canonica - restauro della Torre Campanaria"**

DEFINITIVO

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	IINVESTIMENTO RICHIESTO				IINVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI</i>	143.221,70	10,00	14.322,17	157.543,87	143.221,70	10,00	14.322,17	157.543,87
<i>sistemazione aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area</i>								
<i>realizzazione e ammodernamento impianti e reti tecnologiche</i>								
<i>acquisto di macchinari, attrezzature e arredi - purchè inventariabili e strettamente funzionali agli interventi</i>								
IVA								
<i>progettazione IVA 21%</i>	32.731,94	21,00	6.873,71	39.605,65	32.731,94	21,00	6.873,71	39.605,65
<i>Progettazione IVA 10 ***</i>								
<i>altre voci QTE</i>								
<i>pubblicità</i>								
<i>attività di comunicazione, promozione territoriale, animazione economica ed accompagnamento sociale</i>								
TOTALE	175.953,64		21.195,88	197.149,52	175.953,64		21.195,88	197.149,52

ammontare contributo POR FESR CONCESSO	138.638,61
ammontare risorse soggetto proponente	58.510,91

Asse III. Linea di attività III. 2.2.
Bando: "Riqualificazione aree degradate"
ALLEGATO III - P.I.S.U Ex Ospedale S. Andrea

				DOPO GARA			
		AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	CONTRIBUTO CONCESSO	DETERMINAZIONE	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	CONTRIBUTO CONCESSO	DETERMINAZIONE
Intervento B.1 "Ex Macello - recupero edifici"	Intervento B.1 - "Ex Macello - recupero edifici"	1.594.650,10	1.275.720,08	Ammesso con la determinazione n. 86 01/03/2013	1.222.297,79	977.838,23	Ammesso con det.n. 584 del 12/09/2014
Intervento B.2 "Ex Padiglione 18 restauro conservativo" + E.1 (lotto 1)	Intervento B.2 - "l'Ex Padiglione 18 - restauro conservativo" - Intervento E.1 (lotto 1)- La Piazza: gli spazi aperti -	5.557.903,92	4.446.323,14	Ammesso con la determinazione n. 86 01/03/2013	4.261.758,37	3.409.406,69	Rettifica con la determinazione n. 204 del 16/04/2015
Intervento B.3 "Biblioteca civica lotto 1"	Intervento B.3 - Biblioteca Civica - lotto I: "Consolidamento statico ex Farmacia, realizzazione ludoteca e restauro delle facciate"	4.517.680,51	3.614.144,41	Ammesso con la determinazione n. 86 01/03/2013	3.550.430,34	2.840.344,26	Ammesso con la determinazione n. 204 del 16/04/2015
Intervento B.4 "San Pietro Martire"	Intervento B.4 - "Ex MONASTERO di San Pietro Martire: restauro conservativo"	3.719.320,75	2.975.456,60	Ammesso con la determinazione n. 86 01/03/2013	2.876.700,48	2.301.360,38	Ammesso con det.n. 584 del 12/09/2014
	Intervento b.4.1 – Chiesa di San Pietro Martire e canonica - restauro delle facciate su via Dante	152.589,51	115.685,02	ammesso con la presente determinazione	152.589,51	115.685,02	ammesso con la presente determinazione
	Intervento b.4.2 – Chiesa di San Pietro Martire e canonica - restauro della Torre Campanaria	197.149,52	138.638,61	ammesso con la presente determinazione	197.149,52	138.638,61	ammesso con la presente determinazione
Intervento E "La Piazza"	Intervento E.1 (lotto 2) - La Piazza: gli spazi aperti	723.091,48	578.473,19	Ammesso con la determinazione n. 86 01/03/2013	-	-	Revocato con determinazione n. 384 del 17/06/2015
Intervento B.3 A "Biblioteca civica lotto 2"	Intervento b.3 A "Biblioteca civica lotto 2": Restauro Conservativo	1.566.333,95	1.253.067,16		1.566.333,95	1.253.067,16	ammesso con determinazione n. 384 del 17/06/2015
Intervento A.2 "San Pietro Martire"	Intervento a.2 – San Pietro Martire- restauro apparati decorativi interni	750.000,00	600.000,00		750.000,00	600.000,00	ammesso con determinazione n. 384 del 17/06/2015
Intervento E.1 "La Piazza"	Intervento E.1 lotto 2 e 3 – la Piazza: gli spazi verdi	1.558.888,39	1.247.110,71		1.558.888,39	1.247.110,71	ammesso con determinazione n. 384 del 17/06/2015
Intervento A.1 "Salone Dugentesco"	Intervento A.1 - Salone Dugentesco - Restauro affreschi, cornici e apparati lapidei	215.250,00	172.200,00		215.250,00	172.200,00	ammesso con determinazione n. 384 del 17/06/2015
TOTALE					16.351.398,35	13.055.651,07	
CONTRIBUTO CONCESSO		12.800.000,00					
DISPONIBILITA' RESIDUE		-255.651,07			percentuali di contributo %	79,84	