

Codice A1907A

D.D. 23 dicembre 2015, n. 987

**POR FESR 2007/2013 - "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.2 - "Riqualficazione aree degradate": ammissione IV<sup>^</sup> tranche progetti Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) presentati dal Comune di Novara facente parte del progetto complessivo "Polo d'innovazione tecnologica e riqualficazione urbana".**

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualficazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 (Riqualficazione aree degradate) di sostegno ad interventi di riqualficazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualficazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura stabilendo altresì una dotazione finanziaria di € 110.000.000,00.

Verificato che con determinazione n. 265 del 11/10/2010:

- è stato approvato il disciplinare (e tutti i relativi allegati), per l'accesso ai contributi finalizzati a sostenere interventi di – "riqualificazione delle aree degradate" attività III.2.2 – Asse III – del 2007/2013 finanziato dal POR FESR, per la promozione di proposte di riqualficazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia. Il disciplinare suddetto regola in particolare:
- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli cui i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi.
- si è dato atto che alla copertura finanziaria della dotazione di € 90.000.000,00 si farà fronte mediante le risorse stanziate per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007/2013 dell'UPB DB1602;

in data 29 novembre 2012 con prot. n.16887-16888 il Comune di Novara ha presentato i dossier di candidatura relativi al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Polo d'innovazione tecnologica e riqualficazione urbana" .

Con determinazione dirigenziale n. 393 del 3/10/2011 – rettificata con Determinazione n.414 del 12/10/2011-; si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 di dodici interventi, così strutturati:

- investimento complessivo € 19.976.442,50;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 12800.000,00;

- risorse soggetto proponente € 7.176.442,50;

Verificato che Il suddetto disciplinare regolamenta:

- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi;

Considerato che:

- in data 20/02/2012 è stata firmata la convenzione Rep. 16649, tra Regione Piemonte e Comune di Novara avente per oggetto la realizzazione del Pisu denominato "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana" nella convenzione sopra citata all'art. 4 è prevista la presentazione del progetto definitivo di ogni intervento incluso nel Pisu, per la conseguente ammissione da parte della Direzione Attività Produttive.
- con determinazione n. 119 del 02/04/2013 sono stati ammessi a finanziamento i progetti definitivi degli interventi denominati "Riqualificazione area urbana Valentino: mercato coperto di viale Dante Alighieri" e "Riqualificazione area urbana Valentino: via Alcarotti";
- con determinazione n. 672 del 06/12/2013 è stato ammesso a finanziamento il progetto definitivo dell'intervento denominato "Polo di innovazione tecnologica e riqualificazione urbana – area Sant'Agabio";

Con le determinazioni:

- n. 596 del 26/11/2013 si è disposta la rideterminazione dopo gara del progetto denominato: Intervento 7 "Riqualificazione area urbana Valentino: mercato coperto di viale Dante Alighieri"
- n. 73 del 12/02/2015 si è disposta la rideterminazione dopo gara del progetto denominato: " Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana – area Sant'Agabio";
- n. 792 del 19/11/2014 si è disposta la rideterminazione dopo gara del progetto denominato: Area urbana Valentino – Via Alcarotti";

Il Comune di Novara ha presentato, Prot. n. 12353/1907A del 4 agosto 2015, il progetto definitivo relativi al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominati:

- Intervento 6 "Riqualificazione infrastrutturale di via Due Ponti-sicurezza"  
*vedi allegato I:*

- investimento complessivo € 80.000,00;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 64000,00;
- risorse approvate o reperite dal Comune di Novara €16.000,00 ;

Il Comune di Novara si è impegnato a reperire le risorse, per la parte di spesa non coperta dal cofinanziamento a carico del P.O.R., necessarie a realizzare tutti gli interventi che compongono il progetto "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana".

Stabilito che il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base all'ammontare delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;

Tutto ciò premesso e considerato

## IL DIRIGENTE

Visti:

l'art. 95 2° comma 2° dello Statuto;  
l'art. 17 della legge regionale del 28/7/2008 n. 23;  
la D.G.R. n. 20-318 del 15/09/2014;  
la D.G.R. n. 2-663 del 26/11/2014;  
la D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;  
la D.G.R. n. 40-2474 del 23/11/2015

*determina*

- Ai fini dell'attuazione dell'attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate" di cui all'Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013, di approvare l'intervento del Programma integrato di sviluppo urbano (P.I.S.U.) del Comune di Novara relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato Intervento 6 "Riqualificazione infrastrutturale di via Due Ponti" – sicurezza, disponendone l'ammissione a finanziamento, a cui corrisponde un investimento totale ammesso di € 80.000,00, che risulta in parte a carico del soggetto beneficiario secondo gli importi specificati nei quadri economici allegati alla presente determinazione per farne parte integrante - *vedi allegato I*:

- investimento complessivo € 80.000,00;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 64000,00;
- risorse approvate o reperite dal Comune di Novara €16.000,00 ;

Con le seguenti specificazioni e condizioni:

- il contributo è quantificato, nell'ammontare indicato nell'allegato, con riferimento ai costi esposti nel quadro economico di spesa esposto nel dossier di candidatura;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base al quadro economico di spesa derivante dalla progettazione esecutiva dei singoli interventi, nonché in esito alla verifica dell'ammontare presunto delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base agli esiti delle procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, di servizi o di forniture esperite per l'attuazione dell'intervento nonché in base alle risultanze della rendicontazione finale dei singoli interventi;
- di demandare a successivo atto l'approvazione dei successivi interventi inclusi nel P.I.S.U. "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana" per i quali il contributo massimo concedibile risulta di € 640.914,94 – al netto del contributo ammesso per i progetti approvati con la presente determinazione attualmente pari a € 12.159.085,06 - salvo l'utilizzo delle eventuali economie derivanti dalla ulteriore rideterminazione del costo e del contributo dei progetti ammessi; – *vedi allegato II*;
- di dare mandato al responsabile del procedimento istruttorio (responsabile di gestione del bando) di comunicare la presente determinazione al Comune beneficiario corredata delle raccomandazioni formulate dal Nucleo di valutazione;
- di far fronte alla spesa mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007-2013 a valere sull'asse III attività III.2.2 con determine dirigenziali di impegno n. 576 del 2011, n. 611 del 2011, n. 491 del 2012, n. 643 del 2013, n. 172 del 2014 e n. 862 del 2014;

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente":

Beneficiario: Comune di Novara c.f. 00125680033

Importo complessivo del contributo: € 12.800.000,00

Responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Zezza

Norma di attribuzione: P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III.2.2 – Attività 2.2

Modalità: DISCIPLINARE REGIONALE per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia Approvato con Determinazione dirigenziale n. 265 del 11/10/2010 del Responsabile della Direzione regionale Attività Produttive;

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art..5 della l.r. 22/2010

Il Dirigente regionale  
Vincenzo Zezza

Visto  
Il Direttore regionale  
Giuliana Fenu

Allegato



**Allegato I** Asse III - Attività III.2.2: "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana"  
Rete: area del Valentino  
Intervento n. 6: "Sant'Agabio - via due ponti - progetto sicurezza"

DEFINITIVO

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHIESTO				INVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
<i>nuova dorsale</i>	27.000,00	22,00	5.940,00	32.940,00	<b>27.000,00</b>	<b>22,00</b>	<b>5.940,00</b>	<b>32.940,00</b>
<i>TLC</i>	15.000,00	22,00	3.300,00	18.300,00	<b>15.000,00</b>	<b>22,00</b>	<b>3.300,00</b>	<b>18.300,00</b>
<i>collegamento via due ponti</i>	5.000,00	22,00	1.100,00	6.100,00	<b>5.000,00</b>	<b>22,00</b>	<b>1.100,00</b>	<b>6.100,00</b>
<i>5 PC - 5 centri controllo video</i>	13.000,00	22,00	2.860,00	15.860,00	<b>13.000,00</b>	<b>22,00</b>	<b>2.860,00</b>	<b>15.860,00</b>
<i>somma</i>	60.000,00		13.200,00	73.200,00	<b>60.000,00</b>		<b>13.200,00</b>	<b>73.200,00</b>
<i>altre spese</i>	6.800,00			6.800,00	<b>6.800,00</b>			<b>6.800,00</b>
<i>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi.</i>								
<i>spese per attività tecnico amministrative, supporto al RUP</i>								
<i>spese per commissioni giudicatrici</i>								
<i>lavori in economia</i>								
<i>incentivo progettuale pari al 1,5 %</i>								
<i>arrotondamento</i>								
<b>TOTALE</b>	<b>66.800,00</b>		<b>13.200,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>66.800,00</b>		<b>13.200,00</b>	<b>80.000,00</b>

  

<b>ammontare contributo POR FESR CONCESSO</b>	<b>64.000,00</b>
<b>ammontare risorse soggetto proponente sull'investimento ammesso</b>	<b>16.000,00</b>



Asse III. Linea di attività III. 2.2.  
 Bando: "Riqualificazione aree degradate"  
 ALLEGATO II - P.I.S.U "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana"

TITOLO INTERVENTO	AMMISSIONE I° FASE	AMMISSIONE II° FASE				NOTE
	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR	AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE	DETERMINAZIONE	
Intervento 1 "Incubatore di impresa"	2.270.950,00	7.981.868,83	6.385.495,06	1.596.373,77	AmMESSO con la determinazione n. 672 del 06/12/2013 - rideterminato con determinazione n. 73 del 12/02/2015	Progetto unico presentato il 23/4/2013 in corso di istruttoria
Intervento 2 "Area mercatale di via Bovio"	808.200,00					
Intervento 3 "Piazza, parcheggio interrato e parco urbano di via Bovio"	3.356.442,50					
Intervento 4 "Centro servizi imprese e persona"	2.558.000,00					
Intervento 5 "Riqualificazione infrastrutturale di via Bovio"	773.000,00					
Intervento 6 "Riqualificazione infrastrutturale di via Due Ponti" - sicurezza	104.370,00	<b>80.000,00</b>	<b>64.000,00</b>	<b>16.000,00</b>	<b>ammesso con la presente determinazione</b>	
Intervento 7 "Riqualificazione area urbana Valentino: mercato coperto di viale Dante Alighieri"	8.894.631,00	7.621.845,00	4.917.590,00	2.704.255,00	Rideterminato a seguito di aggiudicazione lavori con la determinazione n. 596 del 26/11/2013	
Intervento 8 "Riqualificazione area urbana Valentino: via Alcarotti"	1.210.849,00	1.023.326,79	792.000,00	231.326,79	AmMESSO con la determinazione n. 119 del 02/04/2013 - rideterminato con determinazione n. 792 del 19/11/2014	
<b>TOTALE</b>	<b>19.976.442,50</b>	<b>16.707.040,62</b>	<b>12.159.085,06</b>	<b>4.547.955,56</b>		
<b>CONTRIBUTO POR FESR</b>	<b>12.800.000,00</b>	<b>CONTRIBUTO POR FESR RESIDUO</b>	<b>640.914,94</b>			