

Codice A1907A

D.D. 23 dicembre 2015, n. 985

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate": ammissione IV[^] tranche progetti Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) presentati dal Comune di Alessandria facente parte del progetto complessivo "Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella".

Il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.

In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 (Riqualificazione aree degradate) di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura stabilendo altresì una dotazione finanziaria di € 110.000.000,00.

Verificato che con determinazione n. 265 del 11/10/2010:

- è stato approvato il disciplinare (e tutti i relativi allegati), per l'accesso ai contributi finalizzati a sostenere interventi di – "riqualificazione delle aree degradate" attività III.2.2 – Asse III – del 2007/2013 finanziato dal POR FESR, per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia. Il disciplinare suddetto regola in particolare:
 - i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
 - le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
 - le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli cui i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi.
 - si è dato atto che alla copertura finanziaria della dotazione di € 90.000.000,00 si farà fronte mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007/2013 dell'UPB DB1602 come previsto dalla l.r 15/2010 Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2010-2012 e dalla l.r. 18/2010 Assestamento di bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e disposizioni finanziarie; tali risorse verranno impegnate in base alle effettive esigenze, con successive determinazioni;
- Tra la data del 9 settembre 2013 con prot. 10512 e la data del 10/02/2014 prot. 1448 il Comune di Alessandria ha presentato i dossier di candidatura relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella" .

Con determinazione dirigenziale n. 415 del 12/10/2011 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 di dodici interventi, così strutturati:

- investimento complessivo € 30.726.248,51;
- finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 12000.000,00;
- risorse soggetto proponente € 18.726.248,51;

Verificato che Il suddetto disciplinare regolamenta:

- i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate;
- le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
- le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte del medesimo, gli obblighi e vincoli i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi;

Considerato che:

- in data 20/02/2012 è stata firmata la convenzione Rep. 16647, tra Regione Piemonte e Comune di Alessandria avente per oggetto la realizzazione del Pisu denominato "Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella" nella convenzione sopra citata all'art. 4 è prevista la presentazione del progetto definitivo di ogni intervento incluso nel Pisu, per la conseguente ammissione da parte della Direzione Attività Produttive.

Con determinazione n.92 del 26/02/2014 sono stati approvati i progetti definitivi presentati dal Comune di Alessandria i relativi al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominati:

- intervento 1 - Riqualificazione energetica edificio - La nuova Boccia
- Intervento 2 - "Interventi su edifici scolastici di borgo rovereto: riqualificazione energetica scuola materna Gobetti":
- Intervento 3 - Realizzazione rotonda in via G. Bruno e nuova strada di accesso a zona produttiva-Pisu":
- Intervento 4 - Riqualificazione di via G. Bruno e realizzazione di una rotonda all'altezza di via Vecchia Torino:
- Intervento 5 - Riqualificazione di Via Dossena:
- Intervento 6 - Riqualificazione di Corso Monferrato:
- Intervento 7 - realizzazione del ponte sul fiume Tanaro di collegamento con l'area della Cittadella Militare"; quota parte "passerella pedonale":

Con determinazione n.151 del 26/03/2014 si è rettificato il contributo concesso per l'intervento presentato dal Comune di Alessandria denominato Intervento 13 "Realizzazione del ponte sul fiume Tanaro di collegamento con l'area della Cittadella militare", a valere sul Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate", ammesso inizialmente con determinazione dirigenziale n.92 del 26/02/2014 e facente parte del progetto complessivo "Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella" presentati dal Comune di Alessandria;

Con determinazione n.512 del 22/07/2014 è stato approvato il progetto definitivo presentato dal Comune di Alessandria relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU), denominato:

- intervento A1.1 –“recupero ambientale sponda fiume Tanaro e giardini comunali”:

Con determinazione n. 380 del 17/06/2015 sono stati approvati i progetti definitivi presentati dal Comune di Alessandria relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU), denominati:

- intervento B 2.3 – “infrastrutture area mercatale di Corso Monferrato - intervento di realizzazione di un parcheggio nell'area ex GIL Monferrato/Solferino”;
- intervento C.1.1 - “attività di mediazione interculturale e di accompagnamento nelle scuole ed interventi su edifici scolastici di borgo Rovereto sviluppo di processi di riqualificazione economica e sociale”;
- intervento C.3.1 – “realizzazione di nuove aree parcheggio a servizio della Cittadella”;

In data 20 novembre 2015 con prot. n. 18252/A1905A il Comune di Alessandria, ha presentato i progetti definitivi relativi al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominati:

- Intervento D 1.1: "attività di comunicazione per informare e garantire la partecipazione attiva della popolazione e di coordinamento per la gestione del PISU" vedi allegato I
 - investimento complessivo € 500.000,00;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 500000,00;
 - risorse approvate o reperite dal Comune di Alessandria € 0;

Il Comune di Alessandria si è impegnato a reperire tutte le risorse , per la parte di finanziamento non coperta dal contributo a carico del P.O.R.;, necessarie a realizzare gli interventi che compongono il progetto "Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella”;

Il soggetto proponente, per gli interventi indicati in allegato complessivo II, richiede percentuali di contributo a volte differenti dall’80%, tale richiesta, consente comunque di mantenere l’equilibrio complessivo dell’intero PISU all’interno delle percentuali di finanziamento, così come previste dal disciplinare in oggetto pari al 68,04%, così come si evince in allegato complessivo II alla presente.

Verificato altresì che le tempistiche di realizzazione di tali interventi, indicate in fase di progettazione definitiva, risultano compatibili con le tempistiche di rendicontazione previste dal POR FESR 2007/2013.

Stabilito che:

- la Regione Piemonte, secondo quanto previsto dai regolamenti comunitari, ha avviato le operazioni per la chiusura del POR FESR 2007-2013 che prevede il completamento dei pagamenti da parte dei Beneficiari dei progetti infrastrutturali entro la data del 31 dicembre 2015, pena la perdita delle risorse del POR, di conseguenza è opportuno procedere celermente all’attuazione degli interventi elencati, nelle more del parere della Struttura Tecnica regionale individuata ai sensi della D.G.R. n.30-8553 del 07.04.2008; gli interventi di cui sopra sono da considerarsi di particolare interesse regionale e, pertanto, ricorrono i presupposti per consentire alla Direzione regionale Attività Produttive ora Competitività del Sistema regionale ,in base a quanto stabilito dalla DGR n. 7-12111 del 14 settembre 2009, di sottoporre ad esame “... *solo nei casi in cui lo ritenga necessario od opportuno*”;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base all’ammontare delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell’art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;
- Le agevolazioni in favore delle imprese saranno soggette al regime “*de minimis*” di cui al Regolamento (CE) n. 1998/2006 della Commissione, del 15 dicembre 2006, relativo all’applicazione degli articoli 87 e 88 del trattato agli aiuti d’importanza minore.
- Qualora le condizioni stabilite dal Regolamento (CE) n. 1998/2006 non siano soddisfatte, l’agevolazione eventualmente concessa dovrà essere restituita.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Visti:

l'art. 95 2° comma 2° dello Statuto;
l'art. 17 della legge regionale del 28/7/2008 n. 23;
la D.G.R. n. 20-318 del 15/09/2014;
la D.G.R. n. 2-663 del 26/11/2014;
la D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;
la D.G.R. n. 40-2474 del 23/11/2015.

determina

- Ai fini dell'attuazione dell'attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate" di cui all'Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013, di approvare l'intervento del Programma integrato di sviluppo urbano (P.I.S.U.) del Comune di Alessandria relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella" disponendone l'ammissione a finanziamento, a cui corrisponde un investimento totale ammesso di € 500.000,00- secondo gli importi specificati nel quadro economico allegato alla presente determinazione per farne parte integrante:
- Intervento D 1.1: "attività di comunicazione per informare e garantire la partecipazione attiva della popolazione e di coordinamento per la gestione del PISU" vedi allegato I
 - investimento complessivo € 500.000,00;
 - finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 500000,00;
 - risorse approvate o reperite dal Comune di Alessandria € 0;

Con le seguenti specificazioni e condizioni:

- il contributo è quantificato, nell'ammontare indicato nell'allegato, con riferimento ai costi esposti nel quadro economico di spesa esposto nel dossier di candidatura;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base al quadro economico di spesa derivante dalla progettazione esecutiva dei singoli interventi, nonché in esito alla verifica dell'ammontare presunto delle entrate nette generate dagli investimenti relativamente ai quali ricorrano i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006;
- il contributo sarà ulteriormente rideterminato in base agli esiti delle procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, di servizi o di forniture esperite per l'attuazione dell'intervento nonché in base alle risultanze della rendicontazione finale dei singoli interventi;
- di demandare a successivo atto l'approvazione dei successivi interventi inclusi nel P.I.S.U. "Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella" per i quali il contributo massimo concedibile – al netto del contributo ammesso per i progetti approvati con la presente determinazione - è attualmente pari a € 721.442,08 - salvo l'utilizzo delle eventuali economie derivanti dalla ulteriore rideterminazione del costo e del contributo dei progetti ammessi - vedi allegato complessivo II;
- di dare mandato al responsabile del procedimento istruttorio (responsabile di gestione del bando) di comunicare la presente determinazione al Comune beneficiario corredata delle raccomandazioni formulate dal Nucleo di valutazione;
- di far fronte alla spesa mediante le risorse stanziare per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007-2013 a valere sull'asse III attività III.2.2 con determine dirigenziali di impegno n. 575 del 2011, n. 611 del 2011, n. 491 del 2012, n. 643 del 2013, n. 172 del 2014 e n. 862 del 2014;

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente":

Beneficiario: Comune di Alessandria c.f. 00429440068

Importo complessivo del contributo: € 12.000.000,00

Responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Zezza

Norma di attribuzione: P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III.2.2 – Attività 2.2

Modalità: DISCIPLINARE REGIONALE per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia Approvato con Determinazione dirigenziale n. 265 del 11/10/2010 del Responsabile della Direzione regionale Attività Produttive;

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art..5 della l.r. 22/2010

Il Dirigente regionale
Vincenzo Zezza

Visto
Il Direttore regionale
Giuliana Fenu

Allegato



Allegato I

Asse III - Attività III.2.2: "da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella"

Intervento D1.1: "attività di comunicazione per informare e garantire la partecipazione attiva della popolazione e di coordinamento per la gestione del PISU"

ammesso a contributo FESR

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHIESTO				INVESTIMENTO AMMESSO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI								
sistemazione aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area								
Ristrutturazione spazio informativo	125.409,84	22,00	27.590,16	153.000,00	125.409,84	22,00	27.590,16	153.000,00
acquisto di macchinari, attrezzature e arredi - purchè inventariabili e strettamente funzionali agli interventi								
spese sostenute per le attività di comunicazione, promozione territoriale, animazione economica ed accompagnamento sociale Max 0,8 - 1 % di 16M€	140.163,93	22,00	30.836,07	171.000,00	140.163,93	22,00	30.836,07	171.000,00
Allacciamenti								
Fondo incentivo								
progettazione IVA 22%	144.262,30	22,00	31.737,70	176.000,00	144.262,30	22,00	31.737,70	176.000,00
spese per l'acquisto di aree e di edifici, purchè strettamente collegati all'investimento e strettamente funzionali al Pisu								
TOTALE	409.836,07		90.163,93	500.000,00	409.836,07		90.163,93	500.000,00

ammontare contributo POR FESR CONCESSO	500.000,00
ammontare risorse soggetto proponente	0,00



Asse III. Linea di attività III. 2.2.
Bando: "Riqualificazione aree degradate"
ALLEGATO COMPLESSIVO II - P.I.S.U. Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella

		AMMSSIONE I° FASE				
	DENOMINAZIONE INTERVENTO II FASE	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR	AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE	DETERMINAZIONE
Intervento 1 "Recupero ambientale sponda fiume Tanaro e giardini comunali"	Intervento A.1.1: "recupero ambientale sponda fiume Tanaro e giardini comunali"	2.000.000,00	2.000.000,00	1.600.000,00	400.000,00	Amnesso con determinazione n. 512 del 22/07/2014
Intervento 2 "Riqualificazione energetica edificio La nuova Boccia"	Intervento A.2.1: "riqualificazione energetica edificio La Nuova Boccia"	350.000,00	337.610,12	270.088,10	67.522,02	Amnesso con determinazione n. 92 del 26/02/2014 - rideterminato con determinazione n. 394 del 18/06/2015
Intervento 3 "Interventi su edifici scolastici di borgo rovereto: riqualificazione energetica scuola materna Gobetti"	Intervento A.3.1: "riqualificazione energetica scuola Materna Gobetti"	350.000,00	326.753,27	261.402,62	65.350,65	Amnesso con determinazione n. 92 del 26/02/2014 - rideterminato con determinazione n. 394 del 18/06/2015
Intervento 4 "Realizzazione rotonda in via G. Bruno e nuova strada di accesso a zona produttiva"	Intervento B.1.1: "realizzazione rotonda in Via Giordano Bruno e nuova strada di accesso a zona produttiva - PISU"	1.500.000,00	1.123.205,19	898.564,15	224.641,04	Amnesso con determinazione n. 92 del 26/02/2014 - rideterminato con determinazione n. 394 del 18/06/2015
Intervento 5 "Riqualificazione di via G. Bruno e realizzazione di una rotonda all'altezzadi via Vecchia Torino"	Intervento B.1.2: "riqualificazione via Giordano Bruno e rotonda via Vecchia Torino"	1.400.000,00	1.025.791,37	820.633,10	205.158,27	Amnesso con Ideterminazione n. 92 del 26/02/2014 - rideterminato con determinazione n. 394 del 18/06/2015
Intervento 6 "Riqualificazione di Via Dossena"	Intervento B.2.1: "riqualificazione via Dossena"	600.000,00	510.816,29	408.653,03	102.163,26	Amnesso con Ideterminazione n. 92 del 26/02/2014 - rideterminato con determinazione n. 394 del 18/06/2015
Intervento 7 "Riqualificazione di Corso Monferrato"	Intervento B.2.3: "riqualificazione Corso Monferrato"	1.000.000,00	876.839,30	701.471,44	175.367,86	Amnesso con Ideterminazione n. 92 del 26/02/2014 - rideterminato con determinazione n. 394 del 18/06/2015
Intervento 8 "Infrastrutturazione area mercatale di Corso Monferrato"	Intervento B.2.3: "infrastrutture area mercatale di Corso Monferrato - intervento di realizzazione di un parcheggio nell'area ex GIL Monferrato/Solferino"	200.000,00	160.000,00	128.000,00	32.000,00	Amnesso con Ideterminazione n. 380 del 17/06/2015
Intervento 9 "Attività di mediazione interculturale e di accompagnamento nelle scuole ed interventi su edificio scolastici di borgo Rovereto"	Intervento C.1.1: "attività di mediazione interculturale e di accompagnamento nelle scuole ed interventi su edifici scolastici di borgo Rovereto sviluppo di processi di riqualificazione economica e sociale"	600.000,00	1.626.248,51	1.300.998,81	325.249,70	Amnesso con Ideterminazione n. 380 del 17/06/2015
Intervento 10 "Eventi e manifestazioni per far incontrare la cultura locale e straniera: festa di borgo Rovereto"		151.248,51				
Intervento 11 "Realizzazione di nuove aree a parcheggio a servizio della Cittadella militare"	Intervento C.3.1: "realizzazione di nuove aree parcheggio a servizio della Cittadella"	2.875.000,00	1.371.515,82	1.097.212,66	274.303,16	Amnesso con Ideterminazione n. 380 del 17/06/2015
Intervento 12 "Illuminazione esterna dell'area della Cittadella militare"		1.000.000,00				
Intervento 13 "Realizzazione del ponte sul fiume Tanaro di collegamento con l'area della Cittadella militare"	Intervento C.3.3: "realizzazione del ponte sul fiume Tanaro di collegamento con l'area della Cittadella Militare"; quota parte "passerella pedonale"	18.200.000,00	6.717.416,37	3.291.534,02	3.425.882,35	Amnesso con Ideterminazione n. 92 del 26/02/2014; rettificato con determinazione n. 151 del 26/03/2014 - rideterminato con determinazione n. 394 del 18/06/2015
Intervento 14 "Attività di comunicazione per informare e garantire la partecipazione attiva della popolazione e di coordinamento per la gestione del PISU"	Intervento D.1.1. "Attività di comunicazione per informare e garantire la partecipazione attiva della popolazione e di coordinamento per la gestione del PISU"	500.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00	amnesso con la presente determinazione
TOTALE		30.726.248,51	16.576.196,24	11.278.557,92	5.297.638,32	
CONTRIBUTO CONCESSO		12.000.000,00	CONTRIBUTO POR FESR RESIDUO	721.442,08		
percentuali di contributo %	percentuale di contributo %	68,04				