

Codice A1817A

D.D. 15 ottobre 2015, n. 2624

**Lago Maggiore in Comune di Lesa (NO). Nulla osta ai fini idraulici per interventi di manutenzione straordinaria di fabbricato insistente su area demaniale in corrispondenza del mappale 898 del foglio 11 del Comune di Lesa. Ditta: 4B di Boggio Gabriele & C. s.a.s.**

In data 07/10/2015 è pervenuta dalla Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore l'istanza per l'ottenimento, da parte della ditta 4B di Boggio Gabriele & C. SAS, del nulla osta ai fini idraulici per interventi di manutenzione straordinaria di fabbricato insistente su area demaniale, in corrispondenza del mappale 898 del foglio 11 del Comune di Lesa.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali redatti dall'ing. Paolo Pettinaroli.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- visto l'art. 17 della L.R. 23/08;
- vista la D.G.R. n. 24-24228 del 24/03/98;
- visto il T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- visti gli artt. 86 e 89 del D.lgs. n.112/1998;
- visto l'art.59 della L.R. 44/2000;
- visto il regolamento regionale n. 14/r del 06.12.2004

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità dell'occupazione in oggetto con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore;

#### *determina*

Che alla ditta 4B di Boggio Gabriele & C. SAS, possa essere rilasciata l'autorizzazione per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria di fabbricato insistente su area demaniale in corrispondenza del mappale 898 del foglio 11 del Comune di Lesa.

Gli interventi previsti consistono essenzialmente nella sostituzione serramenti mediante rimozione degli esistenti ed installazione di nuovi, ripristino accesso lato lago mediante demolizione e ricostruzione della terrazza strutturalmente compromessa conservandone le dimensioni originali, sostituzione caldaia e coibentazione copertura, che dovranno essere realizzati nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei disegni allegati all'istanza in questione che, debitamente vistati da quest'Ufficio, formano parte integrante del presente nulla osta subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1) resta a carico della ditta 4B di Boggio Gabriele & C. SAS ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dagli interventi in oggetto;

2) la ditta 4B di Boggio Gabriele & C. SAS è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà nel corso dell'occupazione dell'area demaniale, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse

danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;

3) restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14/06/1928 n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Autorizzazione o concessione art. 23 comma 1, lett. A), D.lgs n. 33/2013

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge nelle sedi competenti.

Il Dirigente  
Giovanni Ercole