

Codice A1106A

D.D. 2 dicembre 2015, n. 728

Preso atto di affidamento alla Ditta F.lli CERESA S.p.A. del servizio di riscaldamento e condizionamento per la stagione invernale 2015/2016 e stagione estiva 2016 relativo ai locali siti in Torino, Via Lagrange n. 24, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 28.933,93 o.f.c. (Cap. 132745/2015 - I. n. 91/2015).

Premesso che con contratto rep. n. 16936 del 20.08.2012, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 678 del 31.07.2012, è stata assunta in locazione dalla Società Idea FIMIT SGR S.p.A. con sede in Roma – Via Saverio Mercadante n. 18, rappresentata dalla Soc. Immobiliare Lombarda S.p.A. con sede in Torino, Via Carlo Alberto n. 59, una porzione dell'immobile sito in Torino – Via Lagrange n. 24 da destinare a sede di uffici regionali, con decorrenza dall'01.09.2011 al 31.08.2018;

visto l'art. 10.2 del predetto contratto il quale prevede che le spese di riscaldamento e condizionamento dell'aria sono a carico del conduttore;

preso atto che con contratto del 21.05.2015 dalla durata di anni cinque decorrenti dalla data della sua sottoscrizione, la proprietà del suddetto stabile ha affidato alla Ditta F.lli CERESA S.p.A. corrente in Beinasco – Via S. Luigi n. 10, il servizio di riscaldamento e condizionamento dell'immobile di Torino, Via Lagrange n. 24;

vista la fattura n. FE\0000004 del 06.11.2015, emessa dalla Ditta F.lli CERESA S.p.A. per il pagamento della somma complessiva di € 28.933,93 of.c., relativa alla 1°, 2° e 3° rata del corrispettivo inerente il servizio di riscaldamento per la stagione 2015/2016 nei locali assunti in locazione in premessa specificati adibiti a sede di uffici regionali;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di autorizzare la liquidazione della spesa di € 28.933,93 o.f.c., relativa alla fattura n. FE\0000004 del 06.11.2015 emessa dalla Ditta F.lli CERESA S.p.A. corrente in Beinasco – Via S. Luigi n. 10, (Codice beneficiario 85807 - C.F./P.I. 11069600010), di cui € 5.217,59 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.;

vista la determinazione dirigenziale n. 501 del 10.09.2014 con la quale, tra le diverse cose, è stata prenotata la somma di € 630.000,00 sul Cap. 132745 del bilancio 2015 – Assegnazione n. 100107, per il pagamento delle spese di riscaldamento relative ai locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali;

vista altresì la determinazione dirigenziale n. 239 del 16.04.2015, con la quale è stata integrata la somma di € 220.000,00 relativa alle spese di riscaldamento per l'anno 2015 pertanto rideterminata in € 850.000,00;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;
vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;
viste le L.L. R.R. n. 9 del 14.05.2015 e n. 10 del 15.05.2015;
vista la D.G.R. n. 1-1450 del 25.05.2015;
vista la D.G.R. n. 8-1554 del 15.06.2015;
vista la D.G.R. n. 1-1518 del 04.06.2015;

determina

- di prendere atto per le motivazioni in premessa esposte, che con contratto sottoscritto in data 21.05.2015, la proprietà dell'immobile sito in Torino – Via Lagrange n. 24, ha affidato alla Ditta F.lli CERESA S.p.A. corrente in Beinasco Via S. Luigi n. 10, il servizio di riscaldamento e condizionamento estivo del citato stabile fino alla data del 15.10.2020;
- di autorizzare, per quanto in premessa esposto, la liquidazione della spesa di € 28.933,93, di cui € 5.217,59 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. FE\0000004 del 06.11.2015 emessa dalla Ditta F.lli CERESA S.p.A. corrente in Beinasco – Via S. Luigi n. 10, (Codice beneficiario 85807 - C.F./P.I. 11069600010) relativa alla 1°, 2° e 3° rata del servizio di riscaldamento per la stagione 2015/2016 nei locali siti in Torino, Via Lagrange n. 24, sede di uffici regionali, con i fondi del Cap. 132745 del bilancio 2015 - Assegnazione n. 100107 – I. n. 91/2015);

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA