

Codice A1106A

D.D. 23 novembre 2015, n. 694

Pagamento alla Soc. Baroncelli '98 s.r.l. del canone di locazione relativo a parte dell'immobile sito in Torino, Via Bogino 9. Spesa di Euro 51.361,30 o.f.c. (cap. 143419/2015 - I. 89/2015). Riduzione Impegno 89/2015 (capitolo 143419/2015 - Assegnazione 100120).

Premesso che con contratto rep. n. 11085 del 15.3.2006, stipulato in esecuzione della determinazione n. 141 del 13.2.2006, sono state assunte in locazione dalla Società Baroncelli '98 s.r.l. alcune unità immobiliari facenti parte dell'immobile sito in Torino, Via Bogino 9 da destinare a sede di rappresentanza ed uffici, per il periodo dal 20.1.2006 al 19.1.2012 ed al corrispettivo annuo di € 185.000,00 oltre IVA ;

vista la determinazione dirigenziale n. 389 del 27.4.2012 con la quale è stato disposto di prendere atto che il contratto di locazione rep. n. 11085 del 15.3.2006 risulta rinnovato per il periodo dal 20.10.2012 al 19.1.2018;

considerato che il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modifiche in legge 7 agosto 2012 n. 135, **s.m.i.** recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica, al comma 1 dell'art. 3 ha disposto che, a decorrere dalla data dell'entrata in vigore del provvedimento (7 luglio 2012) per gli anni 2012-2013 e 2014, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT non si applica al canone dovuto dalle pubbliche amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione (tra le quali rientrano anche le Regioni);

considerato infine che il sopra citato D.L. ha disposto inoltre che a decorrere dall'1.7.2014 i canoni di locazione passiva di immobili ad uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali, sono ridotti della misura del 15% di quanto al momento corrisposto;

vista la nota prot. n. 16403 del 23/5/2014 con la quale l'Amministrazione regionale ha proceduto ad informare la Soc. Baroncelli '98 s.r.l. dell'entrata in vigore della sopra citata normativa e che a seguito della stessa il nuovo importo annuo di locazione ammonta ad **€ 198.114,98 oltre I.V.A.** corrispondente ad **€ 42.099,43 oltre I.V.A.** trimestrali a far data dall'1.7.2014;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 501 del 10.9.2014 è stata prenotata, tra le altre cose la somma presunta di **€ 11.900.000,00** necessaria al pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2015 (I. n. 89/2015 – capitolo 143419/2015 – Assegnazione 100120);

dato atto che con successiva determinazione dirigenziale n. 690 del 4.12.2014 è stata autorizzata la liquidazione della spesa complessiva di € 11.500.850,81, con i fondi dell'impegno n. 89/2015, relativa ai canoni di locazione da corrispondere nell'anno 2015 per i locali ad uso ufficio, autorimesse e magazzini regionali, così come individuati nell'Elenco facente parte integrante della determinazione in questione contenente fra gli altri l'immobile sito in Torino, Via Bogino n. 9 di proprietà della Soc. Baroncelli '98 s.r.l. e di cui al contratto di locazione rep. n. 11085 del 15.3.2006 autorizzando per tale contratto la spesa complessiva di **€ 205.445,20 o.f.c.** per la liquidazione del canone di locazione inerente il periodo dal 20.10.2014 al 19.10.2015;

considerato che con la sopra citata determinazione dirigenziale è stato dato atto che la spesa complessiva di € 11.500.850,81 derivante dai contratti di locazione in essere per l'anno 2015 sarebbe stata liquidata per **€ 1.254.850,38** con i residui fondi del capitolo 143419 del bilancio 2014

(I. n. 98/2014) e per **€ 10.246.000,43** con i fondi impegnati sul capitolo 143419 del bilancio 2015 (I. 89/2015 – Assegnazione n. 100120);

considerato infine con determinazione dirigenziale n. 690 del 4.12.2014 era stata prevista la liquidazione dei conguagli eventualmente richiesti dai locatori da corrispondere nell'anno 2015 mediante la somma residua di cui all'Impegno n. 89/2015 (capitolo 143419/2015) la cui quantificazione sarebbe stata autorizzata con successiva determinazione dirigenziale;

dato atto altresì che il D.L. 31 dicembre 2014, n. 192/2014 (entrato in vigore 31.12.2014) convertito con modifiche in legge 27 febbraio 2015, n. 11, all'art. 10, comma 7 ha disposto che la sospensione dell'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT debba applicarsi anche all'anno **2015**;

vista la fattura n. FATTPA_6_15 del 9.11.2015 ed ammontante ad € 51.361,30 o.f.c. con la quale la Società Baroncelli '98 richiede il pagamento del canone di locazione relativo al sopra citato contratto di locazione per il periodo dal 20.10.2015 al 19.1.2016;

ritenuto di autorizzare il pagamento della somma di € 51.361,30 o.f.c. relativa alla fattura n. FATTPA_6_15 del 9.11.2015 emessa dalla Società Baroncelli '98 s.r.l. con sede in Torino, C.so Montevecchio n. 38, di cui € 9.261,87 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2015, Assegnazione n. 100120 – I. n. 89/2015;

atteso conseguentemente, per le motivazioni esposte, che sull'impegno n. 89/2015 (capitolo 143419 - Assegnazione n. 100120) emergono somme impegnate e non liquidabili nell'anno 2015 per l'importo complessivo **€ 1.602.638,27**;

ritenuto pertanto di procedere a ridurre l'impegno n. 89/2015 dell'importo di € 1.602.638,27 e di rideterminare l'impegno medesimo in **€ 10.297.361,73**

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 n 23 e s.m.i.;
vista la L.R. 7/2001 s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.,
viste le LL.RR. n. 9 del 14.5.2015 e n. 10 del 15.5.2015;
viste le DD.GG.RR. n. 1-1450 del 25.5.2015 e n. 8-1554 del 15.6.2015;
vista la D.G.R. n. 1 -1518 del 04.6.2015;

determina

- di autorizzare, per quanto in premessa esposto, la liquidazione della spesa di € 51.361,30 o.f.c. di cui € 9.261,87 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura FATTPA_ 6_15 del 9.11.2015 emessa dalla Società BARONCELLI '98 s.r.l., con sede in Torino, C.so Montevecchio n. 38, (C.F./P.I. 07655950017 – codice beneficiario 122730) per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo dal 20.10.2015 al 19.1.2016 della sede regionale sita in Torino, Via Bogino 9 con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2015 - Assegnazione n. 100120 – I. n. 89/2015;

- di ridurre, per le motivazioni esposte in premessa, l'impegno n. 89/2015 sul capitolo 143419 (Assegnazione n. 100120) dell'importo di € **1.602.638,27**e conseguentemente di rideterminare in € **10.297.361,73** l'impegno n. 89/2015.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Stefania CROTTA