

Codice XST002

D.D. 2 ottobre 2015, n. 247

Realizzazione di una pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio "Comprensorio 2", Lotto 1, presso la nuova sede unica della Regione Piemonte (CUP J17E14000180009, CIG 619535048D). Approvazione progetto esecutivo.

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT").

L'Area in argomento è attualmente interessata dalla realizzazione dei tre seguenti interventi:

- esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria (*Palazzo della Giunta e degli uffici regionali*);
- esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" – ZUT (*Viabilità ed infrastrutture*);
- opere di modifica viabile, realizzazione attività integrativa di caratterizzazione matrice del suolo nel Comprensorio 5, propedeutica alla bonifica della matrice acqua e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensorio 1B e 3 nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione 12.32 in Torino (*Bonifiche*).

Con riferimento ai lavori per la realizzazione del *Palazzo della Giunta e degli uffici regionali* le principali vicende relative all'affidamento ed all'avvio dell'esecuzione delle opere sono le seguenti:

- con Deliberazione n. 40-11364 del 4 maggio 2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23 ottobre 2009 è stato approvato il progetto esecutivo del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'Art. 160bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;
- con Deliberazione n. 1-1310 del 29 ottobre 2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;
- con Determinazione della suddetta Direzione n. 1355 del 30 dicembre 2010 l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali è stato aggiudicato in via definitiva all'ATI mista costituita dalla COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n.

75) e dalle seguenti: CMB - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. - KOPA ENGINEERING spa - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring spa - Ubi Leasing spa, Agrileasing spa, Credemleasing spa ed ABF Leasing spa - Credito Piemontese spa.;

- in data 31 marzo 2011 è stata sottoscritta dal Comune di Torino, dalla Regione Piemonte, dalla società Rete Ferroviaria Italiana Società per Azioni, dalla società FS Sistemi Urbani s.r.l. e dalla società Trenitalia s.p.a., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la convenzione “*relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella “Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL”, nell’ambito dell’Accordo di Programma approvato ai sensi dell’art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sottoscritto in data 5 novembre 2009 e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse*”, Rep. 21376, Atti n. 14010, registrata in data 26 aprile 2011 al n. 10590, serie 1T;

- con Atto rogito del Notaio Andrea Ganelli di Torino, Rep. n. 21961, Atti n. 14424, del 30 maggio 2011, registrato in data 23 giugno 2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – ha costituito sull’area di proprietà (così come identificata nell’atto medesimo) apposito diritto di superficie, per la realizzazione Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, in favore dell’ATI finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring spa - Ubi Leasing spa, Agrileasing spa, Credemleasing spa, ABF Leasing spa - Credito Piemontese spa.;

- in data 30 maggio 2011, con scrittura privata autenticata, Rep. 21962, Atti n. 14425, del Notaio Andrea Ganelli di Torino, è stato stipulato fra l’ATI finanziatrice e la Regione Piemonte il contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata ATI finanziatrice, con scrittura privata autenticata del Notaio Andrea Ganelli di Torino, Rep. n. 21963/14426 del 30 maggio 2011, ha conferito mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l’ATI realizzatrice del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, nonché, fra l’altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l’adempimento del Mandato ed il completamento dell’opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica ed allo spostamento dei sottoservizi;

- in attuazione del suddetto mandato, in data 30 maggio 2011 con scrittura privata autenticata n. 21964, Atti n. 14427, del Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27 giugno 2011 al n. 16123/1T, è stato stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte e la COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell’ATI Costruttrice costituita dalle seguenti: COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75) - CMB - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA spa - KOPA ENGINEERING spa - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop., costituita per la realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali;

- in data 21 luglio 2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori in argomento onde permettere all’Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta

installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- in data 30 novembre 2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori per la realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali.

Con riferimento ai lavori per la realizzazione della *Viabilità e delle infrastrutture* le principali vicende relative all'affidamento ed all'avvio dell'esecuzione delle opere sono le seguenti:

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Settore Attività Negoziale e Contrattuale, n. 1471 del 22 dicembre 2009, si è proceduto, tra l'altro, ad approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "*Ambito 12.32 AVIO-OVAL*" ed a procedere all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi degli Art. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., approvando contestualmente i relativi atti di gara ai sensi dell'Art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con Determinazione n. 561 del 12 settembre 2013 della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio ad oggetto "*Procedura aperta ai sensi degli Art. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della zona urbana di trasformazione denominata "ambito 12.32 AVIO-OVAL", Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione definitiva alla società STRABAG S.p.A. – Bologna (...omissis...)*", si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva l'appalto per la realizzazione delle opere in argomento alla società STRABAG spa di Bologna;

- in data 22 luglio 2014 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, Rep. n. 00244, fra la Regione Piemonte e la società STRABAG spa, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1, in data 24 luglio 2014, al Rep. n. 5934, serie 3;

- in data 3 settembre 2014 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna parziale ed inizio dei lavori in argomento, come risulta dal relativo verbale, agli atti dell'Amministrazione, sottoscritto dalle parti ex Art. 154 del DPR 207/2010 e s.m.i.

Con riferimento ai lavori per la realizzazione delle *Bonifiche* le principali vicende relative all'affidamento ed all'avvio dell'esecuzione delle opere sono le seguenti:

- con determinazione n. 301 del 14 maggio 2013 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo delle "*Opere di modifica viabile (via Passo Buole / c.so Caio Plinio / via Sette Comuni), realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo comprensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta Zona di trasformazione urbana 12.32 – ex area FIAT-AVIO – Torino*", determinando nel contempo di provvedere all'individuazione del soggetto esecutore mediante procedura aperta, ex Artt. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con Determinazione n. 397 del 3 luglio 2014 della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio - Settore Attività Negoziale e Contrattuale si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento al CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società Cooperativa, con sede in Bologna;

- in data 23 luglio 2014 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori in argomento in via d'urgenza, ai sensi dell'Art. 11, comma 9, del DPR 207/2010 e s.m.i.;

- in data 18 settembre 2014 è stato stipulato contratto di appalto fra la Regione Piemonte ed il CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società Cooperativa, Rep. n. 298/014, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Torino 1, in data 23 settembre 2014, al n. 6699, serie 3;

I lavori per la realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, per la realizzazione della viabilità e delle infrastrutture e per l'esecuzione delle bonifiche sono attualmente in corso e contribuiranno al compimento della nuova sede unica della Regione Piemonte, quale ambito di intervento interessato anche dalla realizzazione della Promenade est-ovest.

Con DGR n. 20-2534 del 30.8.2011 ad oggetto *“Art. 22 della L.R. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto “Palazzo Uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”, incardinata nella Direzione DB0700 Risorse Umane Patrimonio, all'Arch. Luigi ROBINO”*, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale Arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 9 del D.P.R. 207/2010.

Con DGR n. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto ad affidare all'Arch. Luigi ROBINO l'incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 *“Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica”*, con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che *“conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi conferiti all'Arch. Robino per effetto della DGR n. 28-218 del 4.8.14 ed ogni altro da questa discendente”* e pertanto l'incarico di Responsabile della Struttura STS102 *“Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”* e di Responsabile del Procedimento.

Con DGR n. 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto ad attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014 *“all'Arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento”*.

Con DGR n. 56-1813 del 20.07.2015, ad oggetto: *“Art. 22 della l.r. 23/08: attribuzione dell'incarico di responsabile del settore SC A1405A “Logistica, edilizia e sistemi informativi”, articolazione della direzione A14000 “Sanita”, alla dirigente regionale arch. Maria Luisa TABASSO”*, a far data dal 3 agosto 2015, è stato individuato nel dirigente regionale Arch. Maria Luisa TABASSO il responsabile del Settore Regionale succitato.

Con DGR n. 44-1923 del 27 luglio 2015 è stato conferito all'Arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di *“responsabile ad interim - responsabile del procedimento - della struttura temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”*, con decorrenza 3 agosto 2015.

Premesso altresì che:

Con DPGR n. 8 del 1 febbraio 2010 è stato adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 5 novembre 2009 tra Regione Piemonte, Città di Torino, RFI spa, FS Sistemi Urbani srl, finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la

realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse.

Con il medesimo Decreto è stata determinata l'efficacia dell'approvazione del progetto definitivo del Palazzo degli Uffici regionali, dei progetti preliminari ed esecutivi delle opere di urbanizzazione di Comprensorio e di infrastrutturazione generale, delle schede tecnico economiche, delle ulteriori opere d'infrastrutturazione generale, dello studio di fattibilità con valenza di progetto preliminare della stazione ponte Lingotto, nonché dei progetti esecutivi delle opere di infrastrutturazione generale.

Il Decreto in argomento determina altresì per il progetto definitivo del Palazzo degli Uffici regionali e dei progetti delle opere di infrastrutturazione connesse, riguardanti il comprensorio 2, l'applicazione sostitutiva al rilascio del Permesso di costruire a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, a titolo gratuito, fatti salvi i diritti di terzi, ai sensi del DPR n. 380/2001 e dell'Art. 34, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, a seguito dell'assenso favorevole espresso dalla Città di Torino con DCC n. 190 2009 07406/009 di ratifica dell'Accordo di Programma.

Nell'Accordo di Programma è prevista la realizzazione, nell'ambito delle sistemazioni esterne, della "Promenade Est-Ovest", che si estende per circa 490 metri, in parte su aree regionali e in parte su aree di FS Sistemi Urbani srl e collega la stazione Lingotto con la fermata della Metropolitana in corso di realizzazione nei pressi dell'Area della Torre regionale.

La Promenade Est- Ovest di competenza regionale ha una lunghezza di circa 330 metri, di cui circa 260 metri alla cui spesa si potrà fare fronte con finanziamento a valere sulle risorse POR-FESR 2007-2013 (Promenade Est-Ovest, area torre), e la porzione residua, per circa 70 metri, costituita da un tratto verso la stazione ferroviaria di Torino Lingotto (Promenade Est-Ovest, area Torino Lingotto) e da una porzione ricadente nell'ambito del cantiere della Metropolitana (Promenade Est-Ovest, area fermata Metropolitana), per la realizzazione delle quali potranno essere successivamente reperite le risorse economico-finanziarie necessarie.

Il progetto per la "Realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte" prevede interventi per il contenimento dei consumi energetici e la produzione di energia da fonti rinnovabili verso il soddisfacimento integrale del fabbisogno elettrico e termico, riscontrando in tal senso le disposizioni di cui all'Art. 4bis del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. e risultando ad emissione quasi zero (NZEB).

Il progetto per la "Realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, UNICA NZEB", il cui finanziamento è stato approvato con DGR n. 24-591 del 18 novembre 2014 a valere sulle risorse dell'Asse II del POR-FESR 2007/2013, prevede infatti la realizzazione di impianti volti all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile per il soddisfacimento del fabbisogno energetico complessivo dell'edificio, nonché l'adozione di sistemi di building automation e di smart metering e, nello specifico, un campo di sonde geotermiche a circuito chiuso, degli impianti energetici da fonte solare fotovoltaica e dei sistemi di building automation (BMS).

La copertura del percorso ciclo-pedonale che costituisce la Promenade Est-Ovest con pannelli fotovoltaici costituisce un intervento ulteriore nell'ambito del percorso intrapreso verso l'autosufficienza energetica della nuova sede unica della Regione Piemonte.

Con nota prot. n. 12683/STS102 del 25.09.2015 si è provveduto a trasmettere al Settore Regionale Sviluppo Energetico Sostenibile il progetto preliminare per la realizzazione di *“Pensilina con copertura fotovoltaica nelle aree esterne del complesso edilizio Comprensorio 2”*.

In data 5 dicembre 2014 si è provveduto all’inoltro alla Direzione Regionale Innovazione, Ricerca, Università e Sviluppo Energetico Sostenibile il progetto definitivo degli interventi – UNICA NZEB - ed altra documentazione prevista al riguardo.

Con Determinazione della Direzione Competitività del Sistema Regionale – n. 14 del 12 dicembre 2014: *“POS-FESR 2007/2013 – Obiettivo competitività regionale e Occupazione”, asse II: “Sostenibilità ed Efficienza energetica” e Attività II, 1.3.: “Efficienza energetica”. Approvazione del progetto “Realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, UNICA NZEB” e concessione del contributo”,* nell’approvare il progetto presentato, è stata assegnata la concessione del contributo di €4.000.000,00.= (dicomi euro quattromilioni/00), come previsto dal Disciplinare, alla Struttura regionale STS102 *“Palazzo per Uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione”*, a valere sulle risorse previste dal POR-FESR 2007/2013, per la realizzazione di 260 metri della Promenade Est-Ovest, area torre.

Con la medesima Determinazione si è dato atto che alla somma di €4.000.000,00.= (dicomi euro quattromilioni/00) – diretta alla copertura finanziaria delle spese relative alla realizzazione della pensilina con copertura fotovoltaica della Promenade Est-Ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – a valere sull’Asse II – Attività II.1.1 e II.1.3 del POR FESR 2007/2013 si farà fronte con i seguenti impegni delegati a favore della Direzione Gabinetto della Giunta Regionale – Struttura XTS102 *“Palazzo per Uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione”*:

- per € 1.500.000,00 sul cap. 260583/2015 (assegnazione n. 100232) (impegno delegato n. 267/2015).
- per € 2.500.000,00 sul cap. 260372/2015 (assegnazione n. 100042) (impegno delegato n. 268/2015).

Dato atto che:

Con D.D. n. 1 del 3 gennaio 2012, l’Amministrazione committente, *“vista la rilevanza dell’opera, nonché la vastità dell’area nella quale si dovrà realizzare il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione ed opere infrastrutturali connesse, ha ritenuto opportuno, sia a livello qualitativo sia a livello economico, avvalersi di risorse umane con le adeguate capacità, professionalità ed esperienza, all’interno dell’Amministrazione stessa e, in ottemperanza ai dettami dell’art. 90 e segg. del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i., dagli organismi di altre pubbliche amministrazioni di cui le singole stazioni appaltanti possono avvalersi per legge”*.

In data 1 settembre 2014, con nota prot. n. 11381/STS102 di pari data, il Responsabile Unico del Procedimento ha costituito – in ossequio al disposto di cui alla D.D. n. 1 del 3 gennaio 2012 - il Team 12, formato dai funzionari regionali Ing. Giuseppe Borgogno, Arch. Roberto Cerutti, Arch. Carlo Ferrero, Ing. Guido Poet Aglietto, Arch. Francesca Tangi ed Arch. Marco Toscano ed avente come obiettivo la *“Redazione Progetto Esecutivo della Promenade Fotovoltaica, per il raggiungimento della totale autosufficienza energetica del complesso di Unica”*.

Il Responsabile del Procedimento dell’Accordo di Programma ha convocato la Conferenza dei Servizi per l’esame e l’approvazione del Progetto Definitivo della Promenade Est-Ovest nell’ambito dell’attuazione dell’Accordo di Programma stesso.

In data 23 febbraio 2015 si è conclusa la Conferenza dei Servizi convocata per l'esame e l'approvazione del progetto definitivo della Promenade Est-Ovest.

Con DPGR n. 10 del 25 febbraio 2015 sono state approvate, nell'ambito dell'Accordo di Programma vigente, adottato con DPGR n. 8 del 1 febbraio 2010, le determinazioni espresse nella seduta conclusiva della Conferenza di Servizi del 23 febbraio 2015 riguardanti l'approvazione del progetto definitivo della Promenade Est-Ovest.

Il Team 12 ha trasmesso in allegato a nota del 24 marzo 2015 acclarata in pari data al prot. n. 6477/XTS102, il progetto definitivo della Promenade Est-Ovest nell'area della torre, ossia della "Pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – comprensorio 2", completo della documentazione prodromica alla validazione ex art. 45 D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché all'avvio delle procedure per la selezione degli operatori economici cui affidare la realizzazione degli interventi di che trattasi.

L'onere complessivo per la realizzazione dell'intera Promenade Est-Ovest, nelle sue tre articolazioni che si estendono – rispettivamente:

- dalla stazione della Metropolitana su via Nizza all'area della torre (*Promenade Est-Ovest, area fermata Metropolitana*),
- lungo l'area della torre (*Promenade Est-Ovest, area torre*),
- dall'area della torre alla stazione ferroviaria di Torino Lingotto (*Promenade Est-Ovest, area Torino Lingotto*),

risulta come da tabella appresso riportata.

Le disponibilità di cui al fondo POR-FESR 2007-2013 per il finanziamento dell'intervento, la cui entità complessiva è stata stimata in € 6.004.629,15.= (diconsi euro seimilioni quattrocentoventinove/15), hanno comportato una progettazione per lotti funzionali e funzionanti dell'opera, secondo gli importi di seguito riportati:

n.	CAPITOLO	IMPORTI *			
		LOTTO 1 (Promenade Est-Ovest, area torre)	LOTTO 2 (Promenade Est-Ovest, area Torino Lingotto)	LOTTO 3 (Promenade Est-Ovest, area fermata Metropolitana)	TOTALI PER CAPITOLO
1	LAVORI	€3.202.771,90	€194.293,92	€603.600,00	€4.000.665,82
2	PROG. ESECUTIVA	€51.500,00	€4.160,00	€9.706,00	€65.366,00
3	ONERI SICUREZZA	€80.000,00	€10.000,00	€15.000,00	€105.000,00
T1	Lavori e sicurezza (L1+L3)	€3.282.771,90	€204.293,92	€618.600,00	€4.105.665,82
T2	Lavori, progetto e sicurezza (L1+L2+L3)	€3.334.271,90	€208.453,92	€628.306,00	€4.171.031,82
T3	Importo aggregato (L1+L2)		€3.542.725,82	€628.306,00	€4.171.031,82
4	Somme a disposizione	€1.465.728,10	€91.635,23	€276.234,00	€1.833.597,33
Tot	TOTALE (T2+4)	€4.800.000,00	€300.089,15	€904.540,00	€6.004.629,15

*Gli importi del LOTTO 2 e del LOTTO 3 sono riportati indicativamente e saranno oggetto di una più puntuale e specifica determinazione durante lo sviluppo degli ulteriori e relativi livelli di progetto.

Il Lotto 1 si riferisce alla Promenade Est-Ovest nell'area della torre, ossia alla "Pensilina con copertura fotovoltaica della Promenade Est-Ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – comprensorio 2", e costituisce una porzione funzionale e funzionante dell'omonimo lotto approvato in sede di Conferenza dei Servizi, che comprendeva anche la Promenade Est-Ovest, area Torino Lingotto (identificato come Lotto 2) e si completava con la Promenade Est-Ovest, area fermata metropolitana (identificato come Lotto 3).

Per l'intervento in argomento è stato richiesto il Codice Unico Progetto, per un importo pari ad € 4.800.000,00.= (diconsi euro quattromilionioctocentomila/00) e che il CUP ottenuto è il seguente: J17E14000180009.

Il progetto definitivo della Promenade Est-Ovest, area torre (Lotto 1), risulta costituito dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione Generale e Tecnico-Specialistica;
- 02 Area di Intervento su carta tecnica, prgc vigente, mappa catastale;
- 03 Planimetria Generale Esistente;
- 04 Planimetria generale dell'intervento;
- 05 Pianta, Sezione, Prospetti e Dettagli costruttivi Progetto Architettonico;
- 05bis Pianta, Sezione, Prospetti e Dettagli costruttivi carter di rivestimento;
- 06 Pianta, Sezione, Prospetti e Dettagli costruttivi progetto Strutturale;
- 07 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici;
- 08 Elenco prezzi unitari e Analisi nuovi prezzi;
- 09 Computo Metrico Estimativo;
- 10 Quadro Economico;
- 11 Impianto illuminazione;
- 12 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 12bis Stima degli oneri della Sicurezza;
- 12ter Fascicolo dell'opera;
- 13 Rendering;
- 14 Capitolato speciale di appalto;
- 15 Schema di contratto.

Il quadro economico relativo al Lotto 1, ossia alla Promenade Est-Ovest, area torre, comprensivo dei lavori a corpo, degli oneri per la sicurezza, della progettazione esecutiva e delle somme a disposizione dell'Amministrazione ammonta ad € 4.800.000,00= (diconsi euro quattromilionioctocentomila/00), così ripartiti:

	CAPITOLI DEL QUADRO ECONOMICO	IMPORTO
A	TOTALE LAVORI A CORPO (esclusi oneri per la sicurezza)	€3.202.771,90
B	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€51.500,00
	Base di gara suscettibile di ribasso (A+B)	€3.254.271,90
C	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€80.000,00
	Totale LAVORI, PROGETTO e ONERI PER LA SICUREZZA (A+B+C)	€3.334.271,90

D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
D.1	Lavori in economia	€153.520,23
D.2	Imprevisti ed adempimenti di pubblicità (10% di A)	€320.277,19
D.3	Incentivi ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (1,5% di A+B+C)	€50.014,08

	CAPITOLI DEL QUADRO ECONOMICO	IMPORTO
D.4	Polizze per Validazione per attività svolta da personale regionale	€4.000,00
D.5	Fondo per accordo bonario (3% di A+B)	€97.628,16
D.6	IVA (22% di A+C+D1+D2)	€826.445,25
D.7	Oneri per la Progettazione	
D.7.1	C.N.P.A.I.A. (4% di B)	€2.060,00
D.7.2	IVA (22% di B+D.7.1)	€11.783,20
D.8	Recupero del ribasso d'asta	€0,00
	Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€1.465.728,10
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C+D)	€4.800.000,00

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'Art. 55 del DPR 207/2010 e s.m.i., in esito alle verifiche effettuate dal Gruppo di Verifica in ordine al progetto relativo alla *“Pensilina con copertura fotovoltaica della Promenade Est-Ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – comprensorio 2”*, approvato in data 23 febbraio 2015 dalla Conferenza dei Servizi ed approvato nell'ambito dell'Accordo di Programma con il sopra richiamato DPGR n. 10 del 25 febbraio 2015, ha validato in ossequio al disposto di cui all'Art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per le finalità di cui all'Art. 45 del DPR 207/2010 e s.m.i., secondo i criteri di cui all'Art. 52 del medesimo decreto, e che l'atto formale di validazione è stato acclarato al prot. n. 6499/XTS102 del 24.03.2015.

Con l'atto formale di validazione il Responsabile del Procedimento ha ritenuto che il progetto definitivo relativo alla *“Pensilina con copertura fotovoltaica della Promenade Est-Ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – comprensorio 2”*:

“

- *soddisfi il requisito di affidabilità in quanto interpreta compiutamente le caratteristiche delle opere e del contesto di riferimento confermando la fattibilità e la sostenibilità del progetto in relazione finalità della realizzazione in esso descritta;*
- *soddisfi il requisito della completezza e dell'adeguatezza in quanto è costituito da un opportuno sviluppo e da una congrua articolazione dei contenuti di progetto, che descrive e rappresenta compiutamente l'oggetto, le opere, le lavorazioni, i materiali, le fasi di realizzazione, gli oneri, le condizioni di esecuzione del contratto e le circostanze relative al contesto fisico, ambientale, normativo e comunque di riferimento per l'intervento;*
- *soddisfi il requisito della leggibilità, della coerenza e della ripercorribilità poiché i suoi contenuti sono comprensibili in ogni aspetto e reciprocamente coordinati ed integrati in una lettura complessiva compiuta e completa dell'intervento;*
- *soddisfi il requisito della compatibilità in quanto traduce le esigenze ed i requisiti dell'Amministrazione in una soluzione fattibile, sostenibile e da riscontrare nel progetto esecutivo e nella realizzazione dell'intervento.*

“

Con il medesimo atto di validazione il Responsabile del Procedimento ha altresì ritenuto il progetto definitivo idoneo per essere posto a base di gara di una procedura per l'affidamento del contratto

avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori, ex Art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., vista la rilevanza e la specificità delle componenti tecnologiche caratterizzanti e costituenti la pensilina con copertura in pannelli fotovoltaici detta *promenade*.

Con Determinazione n. 59/XTS102 del 25.03.2015 per le motivazioni e le finalità indicate in premessa è si proceduto, fra il resto:

“

- *ad approvare il progetto definitivo relativo alla “Pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del comprensorio edilizio – comprensorio 2”, ossia della Promenade Est-Ovest, area torre, approvato in data 23 febbraio 2015 dalla Conferenza dei Servizi ed approvato nell’ambito dell’AdP con il sopra richiamato DPGR n. 10 del 25 febbraio 2015, validato con atto formale acclarato al prot. n. 6499/XTS102 del 24.03.2015;*

- *a porre il progetto definitivo relativo alla Promenade Est-Ovest, area torre, a base di gara della procedura per l’affidamento dei servizi e delle opere in esso descritte e rappresentate;*

- *ad approvare il quadro economico dell’intervento - Promenade Est-Ovest, area torre - comprensivo dei lavori a corpo, degli oneri per la sicurezza, della progettazione esecutiva e delle somme a disposizione dell’Amministrazione, per un importo complessivo pari a € 4.800.000,00 (diconsi euro quattromilioniottocentomila/00);*

- *a determinare a contrarre, ai sensi e per le finalità di cui all’Art. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l’indizione della procedura riguardante l’affidamento dei servizi e delle opere per la realizzazione della “Pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del comprensorio edilizio – comprensorio 2”, ossia della Promenade Est-Ovest, area torre;*

- *a dare atto che la realizzazione della “Pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – comprensorio 2” si perfezionerà a mezzo di un contratto di appalto rientrante nell’ambito di applicazione del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e del DPR 207/2010 e s.m.i.;*

- *a dare atto che il contratto di appalto è ricondotto alla forma di cui all’Art. 3, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ed alla modalità di cui all’Art. 53, comma 2, lettera b), del medesimo decreto, riguardando la progettazione esecutiva e l’esecuzione di lavori;*

- *a dare atto che la modalità di cui all’Art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dipende dall’alto contenuto tecnologico delle componenti caratterizzanti e costituenti la pensilina con copertura in pannelli fotovoltaici detta *promenade*;*

- *a dare atto del carattere di urgenza della procedura di acquisizione, sia con riferimento alla disponibilità dei fondi comunitari per la realizzazione dell’intervento, sia in ragione della necessità di migliorare le modalità dell’accessibilità al Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, attualmente in fase di completamento;*

- *a dare atto che il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ex Art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in modo che possano essere valorizzati aspetti ulteriori rispetto al prezzo offerto per la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori;*

- a dare atto che la base di gara suscettibile di ribasso è pari ad € 3.254.271,90 (dicono euro tremilioniduecentocinquantaquattroduecentosettantuno/90), quale somma di € 3.202.771,90 (dicono euro tremilioniduecentoduemilasettecentosettantuno/90) per lavori ed € 51.500,00 (dicono euro cinquantunomilacinquecento/00) per la progettazione esecutiva;
 - a dare atto che la procedura di aggiudicazione dell'appalto, visto l'Art. 55, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è una procedura ristretta, ex Art. 3, comma 38, ed Art. 55, comma 6, del medesimo decreto;
 - a dare atto che l'oggetto dell'appalto è qualificato come segue: "Appalto integrato per la realizzazione della pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – comprensorio 2";
 - a dare atto che la prestazione prevalente è altresì riconducibile alla categoria OG9: "Impianti per la produzione di energia elettrica" e che la prestazione non prevalente è riconducibile alla categoria OG1: "Edifici civili ed industriali" dell'Allegato A del DPR 207/2010 e s.m.i., entrambe comprensive della progettazione e delle competenze per riscontrare i necessari adempimenti di sicurezza;
 - a dare atto che la remunerazione dell'appalto è a corpo;
 - a dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Maria Luisa Tabasso.
- “

Con la medesima Determinazione n. 59/XTS102 si è altresì disposto:

- “
- di dare atto che il quadro economico d'appalto a base di gara, ammontante ad € 4.800.000,00 (dicono euro quattromilioniottoctomila/00) trova copertura finanziaria come segue:
 - per € 1.500.000,00 sul cap. 260583/2015 (assegnazione n. 100232) (impegno delegato n. 267/2015).
 - per € 2.500.000,00 sul cap. 260372/2015 (assegnazione n. 100042) (impegno delegato n. 268/2015).
 - per € 800.000,00 con la disponibilità sul capitolo 203450 di cui all'impegno n. 6/2015 (DD n. 561/2013 DB07) nel modo seguente:
 - riduzione della somma di € 800.000,00,
 - contestuale assunzione di un nuovo impegno di pari importo.
 - di fare fronte al ripristino dell'impegno di cui alla Determina n. 561/2013 con successivi e separati atti utilizzando i fondi che saranno assegnati sul capitolo 203450 del bilancio pluriennale 2015-2017.
- “

In data 25 marzo 2015 il progetto relativo alla pensilina fotovoltaica è stato trasmesso con nota prot. n. 6631/XTS102 al Settore Regionale competente per l'espletamento della procedura di affidamento.

Con Determinazione n. 65/A13060 del 26 marzo 2015 sono stati approvati gli atti di gara relativi all'appalto in argomento, da aggiudicare a mezzo dell'espletamento di una procedura ristretta

accelerata, ex Artt. 53, 54, 55, 121 e 122 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed ex Artt. 43 e 169 del DPR 207/2010 e s.m.i.

Il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Piemonte in data 3 aprile 2015, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 14 del 9 aprile 2015, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul Profilo di Committente ed, in data 8 aprile 2015, per estratto, su due quotidiani.

A seguito della valutazione delle candidature pervenute, con Determinazione n. 97/A13060 del 13 maggio 2015 è stata approvata la lettera di invito a presentare un'offerta, spedita con nota prot. n. 5856/A13060 del 14 maggio 2015 ai candidati che avevano presentato una candidatura idonea.

Successivamente al termine ultimo fissato per il ricevimento delle offerte, con Determinazione n. 137/A13060 del 29/06/2015 è stata costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte.

In data 17 luglio 2015 la Commissione giudicatrice ha provveduto all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in argomento.

Con nota del 20 luglio 2015, acclarata in pari data al prot. n. 16795/XTS102, il Settore Attività Negoziabile e Contrattuale, Espropri – Usi Civici ha comunicato l'aggiudicazione provvisoria ed, in conformità al disposto di cui alla circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 7764 del 17 ottobre 1997, ha trasmesso l'offerta economica ed ha chiesto, fra il resto, la conferma del permanere dell'interesse ad aggiudicare la gara in oggetto e le ragioni che giustificano l'affidamento dei lavori in via d'urgenza nelle more delle verifiche ex Art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e secondo le motivazioni indicate nella determinazione di indizione n. 59/XTS102 del 25 marzo 2015.

Con nota prot. n. 17117/XTS102 del 22 luglio 2015 la Struttura XST002 (già Struttura XTS102), confermando l'interesse ad aggiudicare la gara in oggetto, ha ribadito la *“necessità di realizzare tempestivamente l'intervento di cui trattasi, sia ai fini del miglioramento della fruibilità della nuova sede unica della Giunta e degli Uffici regionali in corso di completamento, rendendo la stessa pienamente accessibile dalla stazione ferroviaria di Torino Lingotto e dalla stazione della Metropolitana su via Nizza, sia ai fini della realizzazione dei lavori nel rispetto del termine stabilito per l'accesso ai relativi fondi POR-FESR 2007-2013. Per le motivazioni sopra richiamate [il Responsabile del Procedimento ha quindi evidenziato] la necessità di procedere all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'Art. 11, commi 10 e 12, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.”*.

Con Determinazione n. 206/XST002 del 5 agosto 2015, è stato costituito l'Ufficio di Direzione dei Lavori e sono stati nominati sia il Coordinatore per l'Esecuzione dei Lavori, sia il Collaudatore in corso d'opera e si è altresì dato atto, fra il resto, che *“Si rende necessario procedere senza indugio alcuno alla progettazione esecutiva e alla realizzazione della pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – comprensorio 2 - in modo che l'opera possa essere completata entro un tempo utile all'accesso ai finanziamenti comunitari resi disponibili per il suo compimento”*.

Con la medesima Determinazione si è inoltre disposto, di *“procedere senza indugio alcuno all'avvio della realizzazione dell'opera, pur in pendenza di contratto, in forza del combinato disposto di cui all'Art. 11, comma 12, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed agli Artt. 153, comma 1, e – per quanto applicabile – dell'Art. 302, commi 2 e 3, del DPR 207/2010 e s.m.i.”*.

Il rischio di perdita di finanziamenti comunitari, ai sensi dell'Art. 11, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. costituisce infatti *ex se* condizione per l'esecuzione in urgenza del contratto, anche durante il termine dilatorio di cui al comma 10 e durante il periodo di sospensione obbligatoria del termine per la stipulazione del contratto previsto dal comma 10-ter del medesimo articolo.

Con nota del 7 agosto 2015, acclarata in pari data al prot. n. 18671/XST002, il Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri – Usi Civici ha comunicato l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto – perfezionata con Determinazione n. n. 172/A1305A del 5 agosto 2015 - a favore dell'A.T.I.: ODDINO IMPIANTI s.r.l., ARK.I.POST ENGINEERING s.r.l., ME SOLUTIONS s.r.l. e ING. ANNALISA FRANCO, corrente in Mombaruzzo (AT), via Cordara, n. 67., che ha offerto un prezzo pari ad €2.273.759,78.= (di cui €2.237.776,73.= per lavori ed €35.983,05.= per progettazione esecutiva), corrispondente ad un ribasso del 33,13% (trentatre/13) sull'importo a base di gara, determinato in €3.254.271,90.=, quale somma di €3.202.771,90.= per lavori ed €51.500,00.= per la progettazione esecutiva.

Con Determinazione n. 206/XST002 del 5 agosto 2015 il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato *“ai sensi dell'Art. 153, comma 1, e, per quanto applicabile, dell'Art. 302, commi 2 e 3, del DPR 207/2010 e s.m.i. e dell'Art. 11, commi 9 e 12, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per le ragioni di urgenza già argomentate in premessa, qui integralmente richiamate, l'esecuzione anticipata del contratto, dando mandato al Direttore dei Lavori di procedere senza indugio alcuno con l'emissione dell'Ordine di Servizio relativo all'avvio della progettazione esecutiva non appena si verificheranno le condizioni necessarie in tal senso”*.

Le ragioni di urgenza, argomentate contestualmente alla determinazione a contrarre e confermate in ogni fase del procedimento sono riepilogate come segue:

“

- *necessità di realizzare l'opera preliminarmente alla conclusione del Palazzo della Giunta e degli Uffici Regionali, attualmente in fase di ultimazione, in modo da permettere la sua piena fruibilità da parte dell'Amministrazione nel momento in cui decorrerà l'avvio della Locazione Finanziaria.*

- *rischio di perdita di finanziamenti comunitari per la realizzazione dell'opera; circostanza che ai sensi dell'Art. 11, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. costituisce ex se condizione per l'esecuzione in urgenza del contratto, anche durante il termine dilatorio di cui al comma 10 e durante il periodo di sospensione obbligatoria del termine per la stipulazione del contratto previsto dal comma 10-ter del medesimo articolo.*

“

In data 18 agosto 2015 il Direttore dei Lavori ha emesso l'Ordine di Servizio n. 1/PROG – Progettazione esecutiva, sottoscritto dall'Appaltatore senza apposizione di riserve ed acclarato in pari data al prot. n. 19328/XST002, disponendo:

“

- *di procedere alla redazione del progetto esecutivo della copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nei termini e condizioni di cui all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, dando atto di quanto segue:*

a) il progetto esecutivo dovrà essere consegnato alla Stazione Appaltante entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data della comunicazione del presente

Ordine di Servizio all'Appaltatore. Ai fini dell'accertamento degli adempimenti contrattuali, pur nelle more del perfezionamento dello stesso, il termine di consegna sarà quello del progetto esecutivo validabile in ossequio al disposto di cui all'Art. 53, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

b) al fine di riscontrare le disposizioni di cui all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto - sulle modalità di redazione del progetto esecutivo - alla nota prot. n. 6865/A13060 del 9 giugno 2015 (pubblicata sul profilo di committente in riscontro a quesiti pervenuti nell'ambito della procedura di affidamento) - sui criteri da adottare per le eventuali variazioni al progetto definito a base di gara - ed al paragrafo 6 della lettera di invito - sulla rilevanza contrattuale dei contenuti dell'offerta tecnica - gli sviluppi dell'attività di progetto in capo a codesto Appaltatore saranno condivisi in occasione di incontri settimanali presso gli Uffici del Responsabile Unico del Procedimento, come da convocazioni in tal senso.

c) in vista della logistica di esecuzione dell'opera in argomento nell'ottica del controllo preventivo delle eventuali interferenze con attività curate dagli operatori attivi nell'ambito degli altri cantieri per la realizzazione della nuova sede unica della Regione Piemonte, la progettazione esecutiva della Promenade est-ovest dovrà essere curata prevedendo la realizzazione in momenti successivi di tre distinti ambiti di intervento, denominati come segue e rappresentati nella planimetria allegata:

- ambito verso Stazione Lingotto;
- ambito del corpo centrale;
- ambito verso Stazione Metropolitana.

d) la data della comunicazione del presente Ordine di Servizio all'Appaltatore determina la decorrenza di avvio delle prestazioni contrattuali discendenti dall'affidamento in premessa citato, pur nelle more del perfezionamento del contratto stesso.

Con Determinazione n. 216/XST102 del 3 settembre 2015 è stato approvato il quadro economico dell'intervento - determinato in funzione del prezzo offerto riportato nella Determinazione n. n. 172/A1305A del 5 agosto 2015 - così come appresso riportato:

CAPITOLI DEL QUADRO ECONOMICO		IMPORTI A BASE DI GARA (ex DD n. 59/XTS102 del 25.03.2015)	IMPORTI DI AGGIUDICAZIONE (ex DD n. 172/A1305A del 5.8.2015)
A	TOTALE LAVORI A CORPO (esclusi oneri per la sicurezza)	€3.202.771,90	€2.237.776,73
B	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€51.500,00	€35.983,05
	Base di gara suscettibile di ribasso (A+B)	€3.254.271,90	
	Prezzo offerto (A+B), corrispondente ad un ribasso del 33,13% sull'importo a base di gara		€2.273.759,78
C	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€80.000,00	€80.000,00
Totale LAVORI, PROGETTO e ONERI PER LA SICUREZZA (A+B+C)		€3.334.271,90	€2.353.759,78

CAPITOLI DEL QUADRO ECONOMICO		IMPORTI A BASE DI GARA (ex DD n. 59/XTS102 del 25.03.2015)	IMPORTI DI AGGIUDICAZIONE (ex DD n. 172/A1305A del 5.8.2015)
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D.1	Lavori in economia	€153.520,23	€153.520,23
D.2	Imprevisti ed adempimenti di pubblicità (10% di A)	€320.277,19	€320.277,19
D.3	Incentivi ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (1,5% di A+B+C)	€50.014,08	€50.014,08
D.4	Polizze per Validazione per attività svolta da personale regionale	€4.000,00	€4.000,00
D.5	Fondo per accordo bonario (3% di A+B)	€97.628,16	€97.628,16
D.6	IVA (22% di A+C+D1+D2)	€826.445,25	
D.6.1	IVA, competenze contrattuali (22% di A+C)		€509.910,88
D.6.2	IVA, competenze non contrattuali (22% di D.1+D.2)		€104.235,43
D.7	Oneri per la Progettazione		
D.7.1	C.N.P.A.I.A. (4% di B)	€2.060,00	€1.439,32
D.7.2	IVA su progettazione (22% di B+D.7.1)	€11.783,20	€8.232,92
D.8	Recupero del ribasso d'asta	€0,00	€1.811.128,32
Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€1.465.728,10	€2.446.240,22
IMPORTO CONTRATTUALE (A+B+C+D.6.1+D.7.1+D.7.2)			€2.873.342,90
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C+D)		€4.800.000,00	€4.800.000,00

Con Determinazione n. 238/XST002 del 25 settembre 2015 si è provveduto al riepilogo di parte degli impegni di spesa assunti a garanzia della copertura del quadro economico di intervento, che si confermano così come riportati nella Determinazione di approvazione del progetto definitivo ed a contrarre n. 59/XTS102 del 25 marzo 2015, ossia:

- per € 1.500.000,00 sul cap. 260583/2015 (assegnazione n. 100232) (impegno delegato n. 267/2015).
- per € 2.500.000,00 sul cap. 260372/2015 (assegnazione n. 100042) (impegno delegato n. 268/2015).
- per € 800.000,00 con la disponibilità sul capitolo 203450 di cui all'impegno n. 6/2015 (DD n. 561/2013 DB07) nel modo seguente:
 - riduzione della somma di €800.000,00,
 - contestuale assunzione di un nuovo impegno di pari importo.

Atteso che:

In data 18 settembre 2015 l'Appaltatore ha consegnato il progetto esecutivo della "pensilina fotovoltaica", acclarato in data 21 settembre 2015 al prot. n. 21605/XST002.

Il progetto esecutivo della "pensilina fotovoltaica", agli atti dell'Amministrazione al prot. n. 21605/XST002 del 21 settembre 2015, risulta costituito dai seguenti elaborati:

Riferimento	Elaborato
0	Elenco elaborati
1	Relazione generale e tecnico specialistica
2	Relazione specialistica impianto di illuminazione
3	Elaborati grafici comprensivi
3.1.1	Pianta prospetto e sezione architettonico
3.1.2	Progetto strutturale pianta generale e fondazioni
3.1.3	Progetto strutturale campata luce tipo 12,40
3.1.4	Progetto strutturale campata luce tipo 12,00
3.1.5	Progetto strutturale campata luce tipo 12,50
3.2.1	Progetto impianto fotovoltaico cabina e prospetti
3.2.2	Progetto impianto fotovoltaico suddivisione stringhe
3.2.3	Progetto impianto fotovoltaico schema funzionale impianto PV
3.2.4	Progetto impianto fotovoltaico schema unifilare quadro fotovoltaico
3.2.5	Progetto impianto fotovoltaico modifiche al quadro di illuminazione
3.3	Progetto impianto illuminotecnico
4	Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti
4.1	Relazione di calcolo strutture
4.2	Relazione di calcolo impianto fotovoltaico
4.3	Relazione di calcolo impianto di illuminazione
5	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
6	Computo metrico estimativo e quadro economico
7	Cronoprogramma
8	Elenco dei prezzi unitari e analisi prezzi
9	Capitolato speciale di appalto - parte tecnica

L'importo dei lavori a corpo descritti nell'elaborato n. 6 "Computo metrico estimativo e quadro economico" del progetto esecutivo ammonta a complessivi €3.202.771,90, oltre ad €80.000,00 per oneri per la sicurezza, confermando, al lordo del ribasso, i relativi valori posti a base di gara.

Il Computo metrico estimativo ed il quadro economico del progetto esecutivo confermano il quadro economico già approvato con Determinazione n. 216/XST002 del 3 settembre 2015, non comportando nè aumento dell'importo contrattuale, nè variazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione.

L'importo dei lavori a corpo descritti nell'elaborato n. 6 "Computo metrico estimativo e quadro economico" del progetto esecutivo comprende il valore delle proposte migliorative formulate in sede di offerta dal concorrente risultato aggiudicatario, proposte dallo stesso per riscontrare i criteri di valutazione dell'offerta tecnica.

Il progetto esecutivo della pensilina fotovoltaica descrive componenti, forniture, opere e lavorazioni che confermano le condizioni di offerta in riscontro ai criteri tecnici di aggiudicazione,

fatte comunque salve tutte le dichiarazioni di offerta non immediatamente riscontrabili negli elaborati di progetto, quali – ad esempio – quelle relative alla durata del periodo di garanzia.

Il progetto esecutivo della pensilina fotovoltaica è caratterizzato dalla ripetizione di n. 22 moduli fotovoltaici, idealmente suddivisi nei seguenti ambiti di intervento:

- ambito verso Stazione Lingotto (n. 3 moduli);
- ambito del corpo centrale (n. 16 moduli);
- ambito verso Stazione Metropolitana (n. 3 moduli).

Con nota del 24 settembre 2015, acclarata al prot. n. 22046/XST002 del 25 settembre 2015, il Direttore dei Lavori, “*sulla base degli elaborati del progetto esecutivo della pensilina fotovoltaica a servizio della Promenade Est-Ovest, presentati dall'ATI Oddino Impianti e altri a mezzo pec in data 18/09/2015 e acclarato al prot. n. 21605/XST002 del 21/09/2015*”, il Direttore dei Lavori ha dichiarato che “*le modifiche introdotte [il riferimento è alle variazioni apportate al progetto a base di gara per effetto delle proposte migliorative presentate dall'Appaltatore in sede di offerta, ndr] non alterano l'impostazione del progetto definitivo ed i livelli prestazionali previsti dalla normativa sono soddisfatti*” e che alcuni aspetti suscettibili di maggiore approfondimento, che comunque “*non pregiudicano la bontà e la realizzabilità del progetto presentato*” potranno essere sviluppati nell'ambito dello sviluppo del progetto costruttivo.

Con nota del 02.10.2015, acclarata in pari data al prot. n. 22668/XST002, il Responsabile Unico del Procedimento, ritenuto che:

“

- *in conformità a quanto disposto dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 1/PROG – Progettazione esecutiva, sottoscritto dalle parti in data 18 agosto 2015 ed acclarato in pari data al prot. n. 19328/XST002, “in vista della logistica di esecuzione dell'opera in argomento nell'ottica del controllo preventivo delle eventuali interferenze con attività curate dagli operatori attivi nell'ambito degli altri cantieri per la realizzazione della nuova sede unica della Regione Piemonte” la realizzazione dell'opera debba avvenire – sulla base del progetto esecutivo ed unitario della pensilina fotovoltaica – per ambiti di intervento, confermati per denominazione e rilevanza così come già identificati dal Direttore dei Lavori, ossia:*

- *ambito verso Stazione Lingotto (n. 3 moduli);*
- *ambito del corpo centrale (n. 16 moduli);*
- *ambito verso Stazione Metropolitana (n. 3 moduli).*
- *la realizzazione della pensilina fotovoltaica possa avere avvio con il corpo centrale (n. 16 moduli) e con l'acquisizione di tutte le forniture necessarie al compimento complessivo dell'opera.*
- *la realizzazione della pensilina fotovoltaica possa successivamente svilupparsi verso la Stazione Lingotto e verso la Stazione della Metropolitana, poichè i relativi ambiti risultano indirettamente interessati da attività urgenti, prioritarie ed indifferibili afferenti al Palazzo della Giunta e degli uffici regionali ed, in senso lato, al macroambito della nuova sede unica della Regione Piemonte.*

“

ha validato il progetto relativo alla *pensilina fotovoltaica*, così come trasmesso dall'Appaltatore in data 18 settembre 2015, acclarato in data 21 settembre 2015 al prot. n. 21605/XST002, ai sensi dell'Art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per le finalità di cui all'Art. 45 del DPR 207/2010 e s.m.i., secondo i criteri di cui agli Artt. 52 e 53 del medesimo decreto, dando altresì atto:

“

- che il progetto esecutivo relativo alla pensilina fotovoltaica presentato dall'ATI Oddino Impianti e altri a mezzo pec in data 18/09/2015 ed acclarato al prot. n. 21605/XST002 del 21/09/2015 è agli atti di questa Amministrazione;
 - che, come già disposto dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 1/PROG – Progettazione esecutiva, sottoscritto dalle parti in data 18 agosto 2015 ed acclarato in pari data al prot. n. 19328/XST002, è confermata la realizzazione dell'opera per ambiti di intervento, dando la priorità al corpo centrale (n. 16 moduli) e alla contestuale acquisizione di tutte le forniture necessarie al compimento complessivo dell'opera;
 - che è rimandata al Direttore dei Lavori, per quanto si sua competenza, l'adozione di ogni provvedimento utile a garantire la tempestività della realizzazione dell'opera, nonché la qualità dell'esecuzione, del processo costruttivo ed, in generale, dell'intervento.
- “

Ritenuto che:

Si renda necessario procedere senza indugio alcuno all'approvazione del progetto esecutivo relativo alla *pensilina fotovoltaica* al fine di procedere con la repentina esecuzione dei lavori in esso descritti.

Il carattere di urgenza, come già argomentato nella Determinazione n. 59/XTS102 del 25 marzo 2015, con la quale si è provveduto – fra il resto – ad approvare il progetto definitivo da porre a base di gara ed all'esplicitazione della determinazione a contrarre, sia determinato “*sia con riferimento alla disponibilità dei fondi comunitari per la realizzazione dell'intervento, sia in ragione della necessità di migliorare le modalità dell'accessibilità al Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, attualmente in fase di completamento*”.

Visti:

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, rubricato come “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante ‘Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE’.*” (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 288 del 10/12/2010 - Suppl. Ordinario n.270) e s.m.i.;

il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, rubricato come “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.*” (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.100 del 02/05/2006 – Suppl. Ordinario n.107) e s.m.i.;

il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, rubricato come “*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*” (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 101 del 30 aprile 2008 - Supplemento Ordinario n. 108) e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni delle circolari esplicative del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013 e prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013.

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008, n. 23;

Vista la L.R. 7/2001 s.m.i.;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. 165/2001;

Visto il D.lgs n. 118 /2011;
Vista la L.R. 14.5.2015 n. 9 “Legge finanziaria per l’anno 2015”;
Vista la L.R 15.5.2015 n. 10 “Bilancio di previsione per l’anno 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015-2017”;
Vista la D.G.R. n. 1-1450 del 25.6.2015;
Vista la D.G.R., n. 8- 1554 del 15.6.2015.

determina

per le motivazioni e le finalità indicate in premessa,

- di approvare il progetto esecutivo relativo alla *pensilina fotovoltaica*, così come descritto negli elaborati trasmessi dall’Appaltatore in data 18 settembre 2015, acclarato in data 21 settembre 2015 al prot. n. 21605/XST002;

- di dare atto che il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati, agli atti dell’Amministrazione:

Riferimento	Elaborato
0	Elenco elaborati
1	Relazione generale e tecnico specialistica
2	Relazione specialistica impianto di illuminazione
3	Elaborati grafici comprensivi
3.1.1	Pianta prospetto e sezione architettonico
3.1.2	Progetto strutturale pianta generale e fondazioni
3.1.3	Progetto strutturale campata luce tipo 12,40
3.1.4	Progetto strutturale campata luce tipo 12,00
3.1.5	Progetto strutturale campata luce tipo 12,50
3.2.1	Progetto impianto fotovoltaico cabina e prospetti
3.2.2	Progetto impianto fotovoltaico suddivisione stringhe
3.2.3	Progetto impianto fotovoltaico schema funzionale impianto PV
3.2.4	Progetto impianto fotovoltaico schema unifilare quadro fotovoltaico
3.2.5	Progetto impianto fotovoltaico modifiche al quadro di illuminazione
3.3	Progetto impianto illuminotecnico
4	Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti
4.1	Relazione di calcolo strutture
4.2	Relazione di calcolo impianto fotovoltaico
4.3	Relazione di calcolo impianto di illuminazione
5	Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti
6	Computo metrico estimativo e quadro economico
7	Cronoprogramma
8	Elenco dei prezzi unitari e analisi prezzi
9	Capitolato speciale di appalto - parte tecnica

- di dare atto che il quadro economico dell’intervento in oggetto è quello approvato con Determinazione n. 216/XST002 del 3 settembre 2015, appresso riportato:

CAPITOLI DEL QUADRO ECONOMICO		IMPORTI A BASE DI GARA (ex DD n. 59/XTS102 del 25.03.2015)	IMPORTI DI AGGIUDICAZIONE (ex DD n. 172/A1305A del 5.8.2015)
A	TOTALE LAVORI A CORPO (esclusi oneri per la sicurezza)	€3.202.771,90	€2.237.776,73
B	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€51.500,00	€35.983,05
	Base di gara suscettibile di ribasso (A+B)	€3.254.271,90	
	Prezzo offerto (A+B), corrispondente ad un ribasso del 33,13% sull'importo a base di gara		€2.273.759,78
C	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€80.000,00	€80.000,00
Totale LAVORI, PROGETTO e ONERI PER LA SICUREZZA (A+B+C)		€3.334.271,90	€2.353.759,78
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D.1	Lavori in economia	€153.520,23	€153.520,23
D.2	Imprevisti ed adempimenti di pubblicità (10% di A)	€320.277,19	€320.277,19
D.3	Incentivi ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (1,5% di A+B+C)	€50.014,08	€50.014,08
D.4	Polizze per Validazione per attività svolta da personale regionale	€4.000,00	€4.000,00
D.5	Fondo per accordo bonario (3% di A+B)	€97.628,16	€97.628,16
D.6	IVA (22% di A+C+D1+D2)	€826.445,25	
D.6.1	IVA, competenze contrattuali (22% di A+C)		€509.910,88
D.6.2	IVA, competenze non contrattuali (22% di D.1+D.2)		€104.235,43
D.7	Oneri per la Progettazione		
D.7.1	C.N.P.A.I.A. (4% di B)	€2.060,00	€1.439,32
D.7.2	IVA su progettazione (22% di B+D.7.1)	€11.783,20	€8.232,92
D.8	Recupero del ribasso d'asta	€0,00	€1.811.128,32
Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€1.465.728,10	€2.446.240,22
IMPORTO CONTRATTUALE (A+B+C+D.6.1+D.7.1+D.7.2)			€2.873.342,90
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C+D)		€4.800.000,00	€4.800.000,00

- di dare atto, viste le Determinazioni n. 59/XTS102 del 25 marzo 2015 e n. 238/XST002 del 25 settembre 2015, che l'intervento trova copertura finanziaria negli impegni con esse assunti, rimandando ad ulteriori provvedimenti la definizione dei riferimenti alle fonti da considerare per le disponibilità che si renderanno necessarie in fase di esecuzione del contratto, fatte salve – nelle more di tali disposizioni, quelle di cui alla Determinazione n. 59/XTS102 del 25 marzo 2015.

- di disporre che, in conformità a quanto disposto dal Direttore dei Lavori con l'Ordine di Servizio n. 1/PROG – Progettazione esecutiva, sottoscritto dalle parti in data 18 agosto 2015 ed acclarato in pari data al prot. n. 19328/XST002, *“in vista della logistica di esecuzione dell’opera in argomento nell’ottica del controllo preventivo delle eventuali interferenze con attività curate dagli operatori attivi nell’ambito degli altri cantieri per la realizzazione della nuova sede unica della Regione Piemonte”*, la realizzazione dell’opera avverrà – sulla base del progetto esecutivo ed unitario della pensilina fotovoltaica – per ambiti di intervento, confermati per denominazione e rilevanza così come già identificati dal Direttore dei Lavori, ossia:
 - ambito verso Stazione Lingotto (n. 3 moduli);
 - ambito del corpo centrale (n. 16 moduli);
 - ambito verso Stazione Metropolitana (n. 3 moduli).

- di disporre che la realizzazione della pensilina fotovoltaica abbia avvio, senza indugio alcuno, con il corpo centrale (n. 16 moduli) e con l’acquisizione di tutte le forniture necessarie al compimento complessivo dell’opera.

- di dare atto che la realizzazione della pensilina fotovoltaica potrà successivamente svilupparsi verso la Stazione Lingotto e verso la Stazione della Metropolitana, poichè i relativi ambiti risultano indirettamente interessati da attività urgenti, prioritarie ed indifferibili afferenti al Palazzo della Giunta e degli uffici regionali ed, in senso lato, al macroambito della nuova sede unica della Regione Piemonte.

- di dare atto che è rimandata al Direttore dei Lavori, per quanto si sua competenza, l’adozione di ogni provvedimento utile a garantire la tempestività della realizzazione dell’opera, nonché la qualità dell’esecuzione, del processo costruttivo ed, in generale, dell’intervento.

La presente Determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del D.lgs n. 33/2013.

Il Dirigente Responsabile
della Struttura
Maria Luisa Tabasso

Visto di Controllo:
ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017 - SEZ. 7.2.1
Il Direttore del Gabinetto
della Presidenza della Giunta Regionale
Luciano Conterno