

Codice A1106A

D.D. 13 ottobre 2015, n. 588

Presa d'atto della variazione della proprietà dell'immobile sito in Torino, Via Belfiore n. 23 e pagamento conguaglio oneri accessori anno 2013 e 2014 in favore della Società Investire S.G.R. S.p.A. Spesa di Euro 22.282,95 o.f.c. (capitolo 143419/2015 - Assegnazione n. 100120 - I. n. 90/2015).

Premesso che con contratto rep. n. 7221 del 13.08.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 702 del 09.07.2002, è stata assunta in sublocazione dalla S.p.A. IPI di Torino parte dell'immobile sito in Torino, Via Belfiore n. 23 da destinare a sede di uffici per il periodo dall'01.07.2002 al 30.06.2008 ed al canone annuo di € 762.000,00 oltre I.V.A.;

vista la determinazione dirigenziale n. 4 dell'11.01.2006 con la quale è stato disposto di prendere atto che, così come previsto all'art. 2 del contratto rep. n. 7221 del 13.8.2002, a decorrere dall'1.1.2006, la Società BENI STABILI GESTIONI – S.G.R. S.p.A., proprietaria dell'immobile sito in Torino, Via Belfiore n. 23, si intende sostituita al sublocatore Società IPI S.p.A. in tutti gli obblighi e diritti previsti nel contratto medesimo;

vista la determinazione dirigenziale n. 898 del 11.09.2007 con la quale è stato disposto di prendere atto che il predetto contratto risulta rinnovato per il periodo dall'01.07.2008 al 30.06.2014;

vista la nota prot. n. 1478 del 24.7.2012 con la quale la Società BENI STABILI GESTIONI – S.G.R. S.p.A. ha comunicato formale disdetta al contratto di locazione in questione per la data del 30.6.2014;

dato atto che con nota prot. n. 8832 del 18.3.2014, l'Amministrazione regionale ha convenuto alla richiesta di disdetta del contratto di locazione rep. n. 7221 del 13.08.2002 segnalando tuttavia la possibilità di dover continuare ad utilizzare i locali in oggetto per un ulteriore periodo;

visto il verbale di riconsegna predisposto dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro dal quale risulta che l'Amministrazione regionale ha liberato i sopra citati locali in data 30.11.2014;

visto l'atto rogito Notaio Maurizio Misurale, con studio in Roma, Via in Lucina n. 17, rep. n. 198062 del 19.12.2014, pervenuto in data 18.9.2015, con il quale è stata disposta la fusione mediante incorporazione delle società Beni Stabili Gestioni S.G.R. S.p.A. e Polaris Real Estate S.G.R. S.p.A. nella Società INVESTIRE IMMOBILIARE Società di Gestione del Risparmio S.p.A. a far data dall'1.1.2015;

ritenuto pertanto di prendere atto che la Società Investire Immobiliare SGR S.p.A., con decorrenza dall'1.1.2015 è divenuta proprietaria tra le altre cose, dell'immobile sito in Torino, Via Belfiore n. 23, bene utilizzato fino alla data del 30.11.2014 da Regione Piemonte in regime di occupazione a seguito della disdetta della proprietà alla locazione derivante dal contratto di locazione rep. n. 7221 del 13.08.2002;

dato atto conseguentemente che il beneficiario a cui corrispondere le somme relative alle spese di tutti i crediti derivanti dall'utilizzo regionale sino alla data del 30.11.2014 dell'immobile sito in Torino, Via Belfiore n. 23, è la Società Investire Immobiliare S.G.R. S.p.A. (C.F./P.I. n. 06931761008) con sede in Roma, Piazza del Gesù n. 49;

visto il ricorso per decreto ingiuntivo avanti il Tribunale di Torino promosso da “Investire Immobiliare Società di Gestione del Risparmio S.p.A., proprietaria a seguito del sopra citato atto di fusione dell’immobile sito in Torino, Via Belfiore n. 23, a far data dall’1.1.2015;

considerato che con il predetto decreto ingiuntivo viene richiesto a Regione Piemonte il pagamento della somma complessiva di € 86.222,00 per conguaglio oneri accessori anno 2013, indennità di occupazione e oneri accessori dall’1.7.2014 - 30.11.2014, per il quale il Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale sta procedendo all’istruttoria per la relazione dei fatti all’Avvocatura regionale in vista della possibile opposizione al ricorso per la parte che attiene al pagamento dei canoni di locazione e relativi oneri accessori periodo dall’1.7.2014 – 30.11.2014;

dato atto che tra le fatture oggetto delle richieste del citato decreto ingiuntivo la n. 64/A del 15.5.2014 relativa al conguaglio oneri accessori anno 2013 dell’importo di € 15.526,28 o.f.c., non risulta mai essere pervenuta al Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, così come verificato anche mediante protocollo informatico dello stesso Settore e della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

considerato conseguentemente che della mancanza della sopra citata fattura è stata avvisata telefonicamente la proprietà e che a seguito di tale sollecitazione la stessa ha provveduto ad inviare in data 7.10.2015 a mezzo PEC la fattura in questione;

dato atto conseguentemente che occorre autorizzare il pagamento della spesa complessiva di € 15.526,28 o.f.c. relativa al conguaglio oneri accessori anno 2013, in favore della Società Investire Immobiliare SGR S.p.A. (C.F./P.I. n. 06931761008) con sede in Roma, Piazza del Gesù n. 49, proprietaria dei locali siti in Torino, Via Belfiore n. 23, con i fondi del capitolo 143419 del Bilancio 2015 (Assegnazione n. 100120 - I. n. 90/2015);

vista altresì la nota del 3.9.2015 con la quale la Società Revalo S.p.A. per conto della mandante Investire S.G.R. S.p.A. con riferimento all’immobile di Torino, Via Belfiore n. 23 ha inviato il consuntivo e conguaglio di spesa per il periodo dal 1.1.2014 al 30.11.2014 (data fine locazione) dal quale risulta un debito nei confronti di Regione Piemonte ammontante ad € 5.538,25 oltre I.V.A., pari ad € 6.756,67 o.f.c.;

dato atto infine che occorre autorizzare il pagamento della spesa di € 6.756,67 o.f.c. relativa al conguaglio oneri accessori periodo 1.1.2014 – 30.11.2014, di cui € 1.218,42 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario ai sensi dell’art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. con i fondi del capitolo 143419 del Bilancio 2015 (Assegnazione n. 100120 - I. n. 90/2015).

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
vista la L.R. 7/2001 s.m.i.;

visto il D.Lgs n. 118/2011;
vista la L.R. n. 9 del 14.5.2015;
vista la L.R. n. 10 del 15.5.2015;
vista la D.G.R. n. 1-1450 del 25.5.2015;
vista la D.G.R. n. 8-1554 del 15.6.2015;
vista la D.G.R. n. 1 -1518 del 04.6.2015;

determina

- di prendere atto, per le motivazioni indicate in premessa, che a far data dall'1.1.2015 la Soc. BENI STABILI GESTIONI – S.G.R. S.p.A. è stata incorporata per atto di fusione nella Società Investire Immobiliare S.G.R. S.p.A. (C.F./P.I. n. 06931761008) con sede in Roma, Piazza del Gesù n. 49;
- di dare atto, per quanto in narrativa esposto, che il pagamento delle somme relative a tutti i crediti derivanti dal contratto di locazione rep. n. 7221 del 13.08.2002 inerente i locali di Torino, Via Belfiore n. 23 dovrà essere effettuato in favore della Società Investire Immobiliare SGR S.p.A. (C.F./P.I. n. 06931761008);
- di autorizzare, per quanto in premessa esposto, il pagamento della spesa di € 15.526,28 o.f.c. in favore della Società Investire Immobiliare SGR S.p.A. (C.F./P.I. n. 06931761008) con sede in Roma, Piazza del Gesù n. 49, delle spese relative al conguaglio oneri accessori anno 2013 inerenti i locali siti in Torino, Via Belfiore n. 23 con i fondi del capitolo 143419 del Bilancio 2015 (Assegnazione n. 100120 - I. n. 90/2015);
- di autorizzare altresì il pagamento in favore della suddetta Società della spesa complessiva di € 6.756,67 o.f.c. a titolo di conguaglio oneri accessori 2014 di cui € 1.218,42 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. con i fondi del capitolo 143419 del Bilancio 2015 (Assegnazione n. 100120 - I. n. 90/2015).

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA