

Codice XTS102

D.D. 22 giugno 2015, n. 154

**Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: JI9I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione estensione subappalto ex art. 118 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. in capo all'ATI: PRESIDER s.p.a. - L.M.V. s.p.a. - MO.CA.M s.r.l. - MA.FRA s.r.l.**

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “*Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO*”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all’art. 9 del D.P.R. 207/2010;
- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l’avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell’Appaltatore dell’atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite “Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata” (C.F. 02489830352) in sigla “Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.”, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;
- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;
- con D.G.R. n. 1-6481 dell’8.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;
- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta Regionale delibera “*di rinnovare all’Arch. Luigi Robino l’incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014;*”
- con Deliberazione n. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di affidare all’arch. Luigi ROBINO “*l’incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica* “ con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che “*conseguentemente e contestualmente, vengono meno assegnazioni ed incarichi conferiti all’arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28–218 del 4.8.2014 ed ogni altro da questa discendente*”;
- con Deliberazione 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014, all’Arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di “*responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento*”;
- con Deliberazione n. 187 del 04.12.2014 in attuazione della D.G.R. n. 9 –676 dell’ 01.12.2014 è stata confermata la prosecuzione del sopraccitato incarico di direzione lavori in capo all’Ing. Carlo Savasta;
- con nota pervenuta in data 16.02.2015 ed acclarata in pari data al prot. n. 3130/XTS102, l’ing. Carlo Savasta ha rassegnato “con effetto immediato, le dimissioni da Direttore dei Lavori delle opere in epigrafe”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 19.02.2015 è stato individuato, in sostituzione dell’ing Carlo Savasta, quale nuovo Direttore dei Lavori l’Ing. Giuseppe Borgogno, funzionario tecnico

della “Struttura temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione” della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all’atto dell’offerta di gara, l’intendimento di subappaltare, tra l’altro, le seguenti lavorazioni: “cat. Scorporabile OS18 – 30%”;

dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 17 del 27.02.2014 è stato autorizzato il subappalto in capo all’A.T.I. PRESIDER s.p.a. ( part. IVA 04867700017), capogruppo mandataria, con sede in Piazza Crimea n. 7 a Torino – L.M.V. s.p.a. ( part. IVA 02356510236), mandante, con sede in Via dell’Industria n. 31/a a Sommacampagna (VR) – MO.CA.M s.r.l. ( part. IVA 01617250988), mandante, con sede in via Prati n. 41/43 a Bienno (BS) – MA.FRA. s.r.l. ( part. IVA 03316460983), mandante, con sede in via dell’Artigianato n. 16 a Niardo (BS), l’esecuzione di “opere specialistiche di carpenteria metallica e più precisamente, la realizzazione in opera della struttura metallica del grande vuoto ( denominata facciata Est) e della struttura metallica degli ultimi piani (denominata Serra) per l’importo complessivo di € 4626.800,00.=compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, ripartito sulla base delle quote di partecipazione indicate nella scrittura privata, stipulata in data 31.12.2013 tra le suddette imprese alla presenza del Notaio Valentina PAPOFF del collegio notarile di Verona, autenticante le firme rep. n. 1896 – raccolta n. 1577, registrata all’Agenzia delle Entrate di Verona 1 il 16.01.2014 al n. 619 serie IT, in capo a:

- PRESIDER s.p.a. (capogruppo): 44% dell’importo contrattuale pari a presunti € 2.035.792,00.= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, per “*fornitura materia prima da lavorare, gestione commessa*”;
- L.M.V. s.p.a. ( mandante ): 43% dell’importo contrattuale pari a presunti € 1.989.524,00.= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, per “*lavorazione della materia prima, produzione della carpenteria metallica secondo progetto e a misura, trattamenti superficiali, gestione attività di cantiere e disegni, trasporti* “, categoria OS18-A;
- MO.CA.M s.r.l. (mandante): 12% dell’importo contrattuale pari a presunti € 555.216,00.= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, per “*montaggio della carpenteria in cantiere*”, categoria OS18-A;
- MA.FRA. s.r.l. mandante): 1% dell’importo contrattuale pari a presunti di € 46.268,00.= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, per “*montaggio della carpenteria in cantiere*”, categoria OS18-A;

dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 30 del 18.2.2015 è stata autorizzata l’estensione al subappalto di cui sopra per il maggior importo di €. 600.000,00= compresi oneri per la sicurezza, o.f.e. e pertanto sino all’importo complessivo massimo presunto di €. 5.226.800,00 compresi oneri per la sicurezza, o.f.e., come di seguito riportato:

- PRESIDER s.p.a. (capogruppo): 44% dell’importo contrattuale pari a presunti € 264.000,00.= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, per “*fornitura materia prima da lavorare, gestione commessa*”;
- L.M.V. s.p.a. (mandante): 43% dell’importo contrattuale pari a presunti € 258.000,00.= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, per “*lavorazione della materia prima, produzione della carpenteria metallica secondo progetto e a misura, trattamenti superficiali, gestione attività di cantiere e disegni, trasporti* “, categoria OS18-A;
- MO.CA.M. s.r.l. (mandante): 12% dell’importo contrattuale pari a presunti € 72.000,00.= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, per “*montaggio della carpenteria in cantiere*”, categoria OS18-A;
- MA.FRA. s.r.l. (mandante): 1% dell’importo contrattuale pari a presunti € 6.000,00.= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, per “*montaggio della carpenteria in cantiere*”, categoria OS18-A;

vista l'istanza prot. n. 590C/E1518/DRA/Foi del 23.4.2015 e documentazione allegata, pervenuta il 29.04.2015, e successive precisazioni di cui a nota prot. n. 784C/E1518/DRA/Foi del 15.06.2015, con la quale l'A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto una ulteriore estensione per l'importo di € 90.000,00.= comprensioni per la sicurezza oltre IVA, del subappalto in capo alla suddetta A.T.I., per l'esecuzione di: "opere specialistiche di carpenteria metallica e più precisamente, la realizzazione in opera della struttura metallica del grande vuoto (denominata facciata Est)", ascritte alla categoria OS18-A, così ripartito:

- PRESIDER S.p.A. (capogruppo): 44% dell'importo contrattuale pari a presunti € 39.600,00= co, presi oneri sicurezza, oltre IVA per "*fornitura materia prima da lavorare, gestione commessa*";
  - L.M.V. S.p.A. (mandante): 43% dell'importo contrattuale pari a presunti € 38.700,00= compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, per "*lavorazione della materia prima produzione della carpenteria metallica secondo progetto e a misura, trattamenti superficiali, gestione attività di cantiere e disegni, trasporti*" Cat. OS18-A;
  - MO.CA.M. s.r.l. (mandante): 12% dell'importo contrattuale pari a presunti € 10.800,00= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, per "*montaggio della carpenteria in cantiere*" Cat. OS18-A;
  - MA.FRA. s.r.l. (mandante): 1% dell'importo contrattuale pari a presunti € 900,00= compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, per "*montaggio della carpenteria in cantiere*" Cat. OS18-A
- e pertanto sino all'importo complessivo rideterminato pari ad € 5.316.800,00.=

considerato che in capo all'impresa capogruppo PRESIDER s.p.a., in quanto fornitore della "*materia prima da lavorare*", non risulta l'obbligo del possesso di qualificazione SOA, così come peraltro attestato anche per la "Fornitura e posa in opera di acciaio presagomato" dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con propria Determinazione n. 7 del 13.03.2003, che testualmente recita: "*l'Autorità e' dell'avviso che: a) la fornitura e posa in opera di barre presagomate in acciaio necessarie per realizzare le strutture in cemento armato non puo' considerarsi lavoro riconducibile ad una delle declaratorie di cui all'allegato A del d.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34*" omissis;

considerate le attestazioni SOA rilasciate in capo alle imprese subappaltatrici come sotto specificato:

- L.M.V. s.p.a. (mandante): attestazione SOA LAGHI n. 2741/57/01 del 24.04.2013 categoria OS18-A class. VIII;
- MO.CA.M. s.r.l. (mandante) attestazione CQOP SOA n. 39000/10/00 del 24.04.2014 categorie OG12 class. II, OS6 class. II e OS18-A class. IV-bis;
- MA.FRA. s.r.l. (mandante) attestazione CQOP SOA n. 32944/10/00 del 26.11.2012 categoria OS18-A class. II;

verificata la regolarità contributiva delle imprese costituenti l'ATI subappaltatrice di cui ai DURC emessi ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i. come sotto specificato:

- PRESIDER s.p.a. (part. IVA 04867700017), capogruppo mandataria: DURC emesso dall'INPS di Torino il 7.05.2015;
- L.M.V. s.p.a. (part. IVA 02356510236), mandante: DURC emesso dall'INPS di Mantova il 09.05.2015;
- MO.CA.M. s.r.l. (part. IVA 01617250988), mandante: DURC emesso dalla Cassa Edile di Brescia il 14.05.2015,
- MA.FRA. s.r.l. (part. IVA 03316460983), mandante: DURC emesso dalla Cassa Edile di Brescia il 7.05.2015;

vista la copia autentica di integrazione contrattuale prot. n. S.ACQ./ML/sc 05086-15 del 1.4.2015 inviata con nota prot. n. 690C/E1518/DRA/Foi del 15.5.2015;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 20.5.2015;

accertato che le Imprese PRESIDER S.p.A. (part. IVA 04867700017) e MO.CA.M. s.r.l. (part. IVA 01617250988), ai sensi dell'art. 1 commi dal 52 al 57, della L. 190/2012 e D.P.C.M. 18.4.2013, risultano nell'elenco delle imprese richiedenti l'iscrizione "nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa" (cosiddetta White List) rispettivamente delle Prefetture di Torino dal 20.2.2015 e di Brescia dal 17.4.2015 e richiamato al riguardo l'art. 29 del d.l. n. 90/2014 convertito in legge n. 114/2014;

dato atto che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata a mezzo pec da questa Amministrazione in data 31.1.2014 alla Prefettura di Verona, nell'ambito del procedimento di autorizzazione del subappalto in capo all'Impresa L.M.V. S.p.A. con nota prot. n. 1331/STS102, è pervenuto riscontro circa la insussistenza di cause ostative previste dal D.lgs 159/2011 e s.m.i.;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata a mezzo pec da questa Amministrazione in data 21.5.2015 alla Prefettura di Brescia per l'Impresa MA.FRA. s.r.l. , non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto da parte della Prefettura di Brescia, occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i.;

accertata la rispondenza della richiesta di estensione del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili;

considerato che le imprese costituenti l'ATI subappaltatrice risultano, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta in possesso dei requisiti di qualificazione,

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;  
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

### *determina*

- di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche,

del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), all'estensione dell'importo del subappalto autorizzato con Determinazioni Dirigenziali n. 17 del 27.02.2014 e n. 30 del 18.2.2015 in capo all'A.T.I. PRESIDER s.p.a. (part. IVA 04867700017), capogruppo mandataria, con sede in Piazza Crimea n. 7 a Torino – L.M.V. s.p.a. (part. IVA 02356510236), mandante, con sede in Via Dell'Industria n. 31/a a Sommacampagna (VR) – MO.CA.M. s.r.l. (part. IVA 016117250988), mandante, con sede in via Prati n. 41/43 a Bienna (BS) – MA.FRA. s.r.l. (part. IVA 03316460983), mandante, con sede in Via Dell'Artigianato n. 16 a Niardo (BS), per l'esecuzione di "opere specialistiche di carpenteria metallica e più precisamente, la realizzazione in opera della struttura metallica del grande vuoto ( denominata facciata Est) e della struttura metallica degli ultimi piani (denominata Serra) per l'importo complessivo di € 4626.800,00.= compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, per il maggior importo di € 90.000,00.= sulla base delle quote di partecipazione indicate nella scrittura privata, stipulata in data 31.12.2013 tra le suddette imprese alla presenza del Notaio Valentina PAPOFF del collegio notarile di Verona, autenticante le firme rep. n. 1896 – raccolta n. 1577, registrata all'Agenzia delle Entrate di Verona l 16.01.2014 al n. 619 serie IT, in capo a:

- PRESIDER S.p.A. (capogruppo): 44% dell'importo contrattuale pari a presunti € 39.600,00= co,presi oneri sicurezza, oltre IVA per "*fornitura materia prima da lavorare, gestione commessa*";
- L.M.V. S.p.A. (mandante): 43% dell'importo contrattuale pari a presunti € 38.700,00= compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, per "*lavorazione della materia prima produzione della carpenteria metallica secondo progetto e a misura, trattamenti superficiali, gestione attività di cantiere e disegni, trasporti*" Cat. OS18-A;
- MO.CA.M. s.r.l. (mandante): 12% dell'importo contrattuale pari a presunti € 10.800,00= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, per "*montaggio della carpenteria in cantiere*" Cat. OS18-A;
- MA.FRA. s.r.l. (mandante): 1% dell'importo contrattuale pari a presunti € 900,00= compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, per "*montaggio della carpenteria in cantiere*" Cat. OS18-A

- di dare atto pertanto che le prestazioni, in forza dell'Atto costitutivo dell'ATI subappaltatrice e del contratto di subappalto e correlate estensioni, risultano suddivise tra fornitura per un importo presunto di € 2.339.392,00.= in capo alla mandataria PRESIDER s.p.a. e opere specialistiche di carpenteria metallica ascrivibili alla categoria OS18-A, per l'importo complessivo presunto di € 2.977.408,00.= in capo alla mandanti L.M.V. s.p.a., MO.CA.M. s.r.l. e MA.FRA. s.r.l., e così per l'importo complessivo presunto di € 5.316.800,00.=compresi oneri sicurezza, oltre IVA, ripartito come di seguito riportato:

- PRESIDER s.p.a. (capogruppo): 44% dell'importo contrattuale pari a presunti € 2.339.392,00= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, per "*fornitura materia prima da lavorare, gestione commessa*";
  - L.M.V. s.p.a. (mandante): 43% dell'importo contrattuale pari a presunti € 2.286.224,00.= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, per "*lavorazione della materia prima, produzione della carpenteria metallica secondo progetto e a misura, trattamenti superficiali, gestione attività di cantiere e disegni, trasporti*“, categoria OS18-A;
  - MO.CA.M. s.r.l. (mandante): 12% dell'importo contrattuale pari a presunti € 638.016,00.= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, per "*montaggio della carpenteria in cantiere*", categoria OS18-A;
  - MA.FRA. s.r.l. (mandante): 1% dell'importo contrattuale pari a presunti € 53.168,00= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, per "*montaggio della carpenteria in cantiere*", categoria OS18-A.
- fatta salva, la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 2, 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i., relativamente all'impresa MA.FRA s.r.l. e, richiamato l'art. 29 del d.l. n. 90/2014 convertito in legge n. 114/2014, relativamente alle Imprese PRESIDER S.p.A. e MO.CA.M. s.r.l..

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 e 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
della STRUTTURA  
Arch. Maria Luisa TABASSO