

Codice XTS102

D.D. 6 maggio 2015, n. 87

**Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione estensione subappalto ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo all'A.T.I. CAMINI WIERER s.r.l. - ARTIGIANATO EDILE S.a.s. di Caliolo Cosimo & C.**

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “*Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO*”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all’art. 9 del D.P.R. 207/2010;
- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l’avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell’Appaltatore dell’atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite “Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata” (C.F. 02489830352) in sigla “Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.”, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;
- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;
- con D.G.R. n. 1-6481 dell’8.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;
- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta Regionale delibera “*di rinnovare all’Arch. Luigi Robino l’incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014;*”
- con Deliberazione n. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di affidare all’arch. Luigi ROBINO “*l’incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica* “ con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che “*conseguentemente e contestualmente, vengono meno assegnazioni ed incarichi conferiti all’arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28–218 del 4.8.2014 ed ogni altro da questa discendente*”;
- con Deliberazione 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014, all’Arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di “*responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento*”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 187 del 04.12.2014 in attuazione della D.G.R. n. 9 –676 del 01.12.2014 è stata confermata la prosecuzione del sopraccitato incarico di direzione lavori in capo all’Ing. Carlo Savasta;
- con nota pervenuta in data 16.02.2015 ed acclarata in pari data al prot. n. 3130/XTS102, l’ing. Carlo Savasta ha rassegnato “con effetto immediato, le dimissioni da Direttore dei Lavori delle opere in epigrafe”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 19.02.2015 è stato individuato, in sostituzione dell’ing Carlo Savasta, quale nuovo Direttore dei Lavori l’Ing. Giuseppe Borgogno, funzionario tecnico

della “Struttura temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione” della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all’atto dell’offerta di gara, l’intendimento di subappaltare, tra l’altro, le seguenti lavorazioni: “cat. Scorporabile OS28 – 90%”;

richiamati i contenuti della determinazione n. 147 del 28.10.2014 con la quale è stato autorizzato, fatta salva la condizione risolutiva di cui all’art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i., il subappalto in capo all’A.T.I. CAMINI WIERER S.r.l. (part. IVA 03982690236) capogruppo mandataria, con sede in Via Fontanelle n. 5 a Ronco all’Adige (VR) – ARTIGIANATO EDILE S.a.s. di Caliolo Cosimo & C. (part. IVA 11647990156), mandante, con sede in Via Tabacchi Odoardo n. 15 a Milano (MI), per la realizzazione di “Canne di ventilazione collettive in monoblocchi di refrattario”, per l’importo complessivo presunto di € 312.000,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA, ascrivibili alla categoria OS28, sulla base delle quote di partecipazione fissate all’interno del raggruppamento costituito con Atto di Riunione Temporanea di Imprese e di Mandato collettivo speciale con Rappresentanza Repertorio n. 2784 Progressivo n. 1989 del 23.07.2014, stipulato dalle imprese costituenti la suddetta ATI, alla presenza del Notaio Alessio PALADINI di Verona, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione all’Agenzia delle Entrate di Verona 2 in data 23.07.2014 al n. 2587/1T, ed evidenziate nella copia autentica del contratto di subappalto S.ACQ./ML/sma prot. 05174-14 del 20.06.2014, il tutto trasmesso dall’Appaltatore in allegato alla documentazione presentata a corredo dell’istanza, in capo a:

- CAMINI WIERER S.r.l. (part. IVA 03982690236) capogruppo mandataria, con sede in Via Fontanelle n. 5 a Ronco all’Adige (VR) – quota parte lavori 70% pari a presunti € 218.400,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;
- ARTIGIANATO EDILE S.a.s. di Caliolo Cosimo & C. (part. IVA 11647990156), mandante, con sede in Via Tabacchi Odoardo n. 15 a Milano (MI) – quota parte lavori 30% pari a presunti € 93.600,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

vista l’istanza prot. n. 307C/E1518/DRA/Foi del 02.03.2015 documentazione allegata, con la quale l’A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto una estensione per l’importo di € 35.000,00.= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, ascrivibili alla categoria OS28, del subappalto in capo alla suddetta A.T.I. , per l’esecuzione di: “Canne di ventilazione collettive in monoblocchi di refrattario” e pertanto sino all’importo complessivo rideterminato pari ad € 347.000,00.==;

considerata l’iscrizione della impresa CAMINI WIERER s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Verona e dell’impresa ARTIGIANATO EDILE S.a.s. a quella di Milano;

accertata la rispondenza della richiesta di estensione del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d’offerta come subappaltabili;

considerata l’attestazione n. 37648/10/00 rilasciata all’impresa CAMINI WIERER s.r.l. il 13.12.2013 dalla CCQOP SOA, e pertanto in corso di validità, per la categoria OS28 class. II e richiamate le verifiche dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all’art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (cfr. art. 28 DPR 34/2000) ed al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. effettuate nella fase autorizzativi del subappalto di che trattasi in capo all’impresa mandante ARTIGIANATO EDILE s.a.s.;

considerato che l'ATI subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione agli atti, in possesso dei requisiti di qualificazione

verificata la regolarità contributiva delle imprese costituenti l'ATI subappaltatrice di cui ai DURC emessi ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i. come sotto specificato:

- CAMINI WIERER S.r.l.: DURC emesso in data 11.03.2015 dall'INPS di Verona;
- ARTIGIANATO EDILE S.a.s.: DURC emesso in data 20.03.2015 dall'INPS di Milano Fiori;

vista lo schema di integrazione contrattuale prot. n. S.ACQ./ML/SCA 05037-15 del 15.01.2015 per l'importo di € 35.000,00.= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA;

visto il parere favorevole espresso dal Direttore dei Lavori in data 16.04.2015;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata a mezzo pec da questa Amministrazione in data 19.09.2014 alla Prefettura di Verona nonché a quella di Milano, nell'ambito del procedimento di autorizzazione del subappalto in capo alla predetta A.T.I., con nota rilasciata in data 27.01.2015 dalla Prefettura di Verona è pervenuto riscontro circa la insussistenza di cause ostative previste dal D.lgs. 159/2011 e s.m.i. nei confronti dell'impresa CAMINI WIERER s.r.l., mentre non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto da parte della Prefettura di Milano relativamente all'impresa ARTIGIANATO EDILE S.a.S., occorre procedere per quest'ultima ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;  
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

#### *determina*

- di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), all'estensione dell'importo del subappalto autorizzato con determinazione n. 147 del 28.10.2014 in capo all'A.T.I. CAMINI WIERER s.r.l. (part. IVA 03982690236) capogruppo mandataria, con sede in Via Fontanelle n. 5 a Ronco all'Adige (VR) – ARTIGIANATO EDILE S.a.s. di Caliole Cosimo & C. (part. IVA 11647990156), mandante, con sede in Via Tabacchi Odoardo n. 15 a Milano (MI), per la realizzazione di "Canne di ventilazione collettive in monoblocchi di refrattario", per l'importo complessivo presunto di € 312.000,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA, per il maggior importo di € 35.000,00.=

compresi oneri sicurezza, oltre IVA, sulla base delle quote di partecipazione fissate all'interno del raggruppamento costituito con Atto di Riunione Temporanea di Imprese e di Mandato collettivo speciale con Rappresentanza Repertorio n. 2784 Progressivo n. 1989 del 23.07.2014, stipulato dalle imprese costituenti la suddetta ATI, alla presenza del Notaio Alessio PALADINI di Verona, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate di Verona 2 in data 23.07.2014 al n. 2587/1T, nel seguente modo:

- CAMINI WIERER S.r.l. (part. IVA 03982690236) capogruppo mandataria, quota parte maggiori lavori 70% pari a presunti € 24.500,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;
- ARTIGIANATO EDILE s.a.s. di Caliolo Cosimo & C. (part. IVA 11647990156), mandante, quota parte maggiori lavori 30% pari a presunti € 10.500,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA; fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i. relativamente all'impresa mandante ARTIGIANATO EDILE s.a.s.;

- di dare atto pertanto che le lavorazioni subappaltate per l'importo complessivo presunto rideterminato di € 347.000,00.= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, ascrivibili alla categoria OS28, in forza dell'Atto costitutivo dell'ATI subappaltatrice, del contratto di subappalto e della relativa estensione, risultano così ripartite:

- CAMINI WIERER S.r.l. (part. IVA 03982690236) capogruppo mandataria, quota parte lavori 70% pari a presunti € 242.900,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;
- ARTIGIANATO EDILE S.a.s. di Caliolo Cosimo & C. (part. IVA 11647990156), mandante, quota parte lavori 30% pari a presunti € 104.100,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
della STRUTTURA  
Arch. Maria Luisa TABASSO