

Codice XTS102

D.D. 6 maggio 2015, n. 86

**Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: JI9I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione estensione subappalto ex art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo all'ATI: CCM FINOTELLO s.r.l. - FALCONE COSTRUZIONI IN ACCIAIO s.r.l..**

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire

accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “*Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO*”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l'avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell'Appaltatore dell'atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite “Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata” (C.F. 02489830352) in sigla “Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.”, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

- con D.G.R. n. 1 – 6481 dell' 08.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;

- con D.G.R. n. 28 – 218 del 04.08.2014 la Giunta Regionale delibera “di rinnovare all'arch. Luigi Robino l'incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.08.2014”;

- con Deliberazione n. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di affidare all'arch. Luigi ROBINO “*l'incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica* “ con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che “*conseguentemente e contestualmente, vengono meno assegnazioni ed incarichi conferiti all'arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28–218 del 4.8.2014 ed ogni altro da questa discendente*”;

- con Deliberazione 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014, all'Arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di “*responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento*”;

- con Deliberazione n. 187 del 04.12.2014 in attuazione della D.G.R. n. 9 –676 dell' 01.12.2014 è stata confermata la prosecuzione del sopraccitato incarico di direzione lavori in capo all'Ing. Carlo Savasta;

- con nota pervenuta in data 16.02.2015 ed acclarata in pari data al prot. n. 3130/XTS102, l'ing. Carlo Savasta ha rassegnato “con effetto immediato, le dimissioni da Direttore dei Lavori delle opere in epigrafe”;

- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 19.02.2015 è stato individuato, in sostituzione dell'ing Carlo Savasta, quale nuovo Direttore dei Lavori l'Ing. Giuseppe Borgogno, funzionario tecnico

della “Struttura temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione” della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;

dato atto che la normativa in vigore durante l’espletamento della procedura di gara dell’appalto in oggetto era, tra l’altro, costituita da:

- D.P.R. 34/2000 (abrogato dal d.P.R. n. 207 del 2010 dall'8 giugno 2011) che prevedeva, per la categoria “*OS 18: COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO O METALLO - Riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di strutture in acciaio e di facciate continue costituite da telai metallici ed elementi modulari in vetro o altro materiale*”;

- D.P.R. 554/1999 e s.m.i. (abrogato dal d.P.R. n. 207 del 2010 dall'8 giugno 2011, ma normativa tuttora vigente per il contratto di cui trattasi) che all’art. 73 prevede:

*“2. Nel bando di gara è indicato l’importo complessivo dell’opera o del lavoro oggetto dell’appalto, la relativa categoria generale o specializzata considerata prevalente nonché tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate di cui si compone l’opera o il lavoro con i relativi importi e categorie che, a scelta del concorrente, sono subappaltabili o affidabili a cottimo, oppure scorporabili”;*

preso atto che l’art. 357 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. stabilisce che: *“Le disposizioni parte II, titolo VIII (esecuzione dei lavori), titolo IX (contabilità dei lavori), titolo X (collaudo dei lavori), non si applicano all’esecuzione, contabilità e collaudo dei lavori per i quali, alla data di entrata in vigore del regolamento, siano già stati stipulati i relativi contratti. Ai suddetti contratti continuano ad applicarsi le disposizioni contenute nei titoli IX, XI e XII, del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554. Resta ferma la validità dei contratti già stipulati e da stipulare, per la cui esecuzione è prevista nel bando o nell’avviso di gara ovvero nella lettera di invito la qualificazione in una o più categorie previste dal regolamento di cui al d.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34.”;*

considerato l’importo previsto nel bando di gara, pubblicato in vigenza dei D.P.R. 554/1999 e s.m.i. e D.P.R. n. 34/2000, relativamente alla categoria OS18 classifica VIII;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all’atto dell’offerta di gara, l’intendimento di subappaltare, tra l’altro, le seguenti lavorazioni: “cat. scorporabile OS18 – 30%”;

dato atto che l’allegato A del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. definisce le nuove declaratorie delle categorie modificate “*OS18-A: riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di strutture in acciaio*” e “*OS18-B: riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di facciate continue costituite da telai metallici ed elementi modulari in vetro o altro materiale*”;

richiamata le determinazioni n. 06 del 23.01.2014 e n. 140 del 14.10.2014 con le quali è stato autorizzato, fatta salva in ordine all’impresa CCM FINOTELLO s.r.l. la condizione risolutiva di cui all’art. 92 – commi 3 e 4 – del D.lgs. 159/2011 e s.m.i., il subappalto in capo all’A.T.I. CCM FINOTELLO s.r.l. (part. IVA 02022820019), capogruppo mandataria, con sede in Via Vercelli n. 10 a Pianezza (TO) e FALCONE COSTRUZIONI IN ACCIAIO s.r.l. (part. IVA 03245380047), mandante, con sede legale in Via Girauco n. 10 a Villafalletto (CN), per l’esecuzione di “Opere specialistiche di Carpenteria metallica”, ascrivibili alla Cat. OS18A, per l’importo complessivo presunto di € 2.650.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, sulla base delle quote di partecipazione indicate nella scrittura privata di Riunione Temporanea di Imprese e conferimento di mandato con Rappresentanza rep. n. 102642 sottoscritta in data 15.11.2013 tra le suddette imprese alla presenza del Notaio Giovanni Schettino del collegio notarile di Torino e Pinerolo, autenticante le firme, in capo all’impresa CCM FINOTELLO s.r.l. (capogruppo) per quota pari al 90% del valore contrattuale e pertanto per l’importo di € 2385.000,00.= ed all’impresa FALCONE

COSTRUZIONI IN ACCIAIO s.r.l. (mandante) per quota pari al 10% del valore contrattuale e pertanto per l'importo di € 265.000,00.=, comprensioni di sicurezza, oltre IVA;

vista l'istanza prot. n. 321C/E1518/DRA/Foi del 04.03.2015 e documentazione allegata, con la quale l'A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto l'ulteriore estensione per l'importo di € 225.000,00.= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, del subappalto in capo alla suddetta A.T.I. e pertanto sino all'importo complessivo rideterminato pari ad € 2.875.000,00.=

richiamata nota prot. n. 5702/XTS102 del 16.03.2015 con la quale è stata comunicata all'appaltatore la sospensione del termine per la conclusione del procedimento di autorizzazione all'estensione del subappalto di cui al comma 8 dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nelle more dell'acquisizione d'ufficio, relativamente all'A.T.I. di che trattasi, dei DURC presso gli enti preposti, ai sensi dell'art. 6 c.5 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e della documentazione necessaria ai fini della richiesta, alle Prefetture di competenza, della Informativa Antimafia;

considerata l'attestazione rilasciata in data 25.03.2014 dalla CQOP SOA all'impresa FALCONE COSTRUZIONI IN ACCIAIO s.r.l., n. 38645/10/00 per le categorie OG1 class. IV, OS18-A class. VII e OS30 class. I, con scadenza triennale al 24.03.2017, scadenza validità quinquennale al 24.03.2019;

considerata altresì l'attestazione n. 39673/10/00 rilasciata all'impresa CCM FINOTELLO s.r.l. siglabile CCM s.r.l. il 23.01.2015 dalla CQOP SOA per le categorie OS18-A class. V, OS31 class. VI e OS4 class. II, in corso di validità;

accertata la rispondenza della richiesta di estensione del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili;

considerato che le imprese costituenti l'ATI subappaltatrice risultano, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta in possesso dei requisiti di qualificazione;

verificata la regolarità contributiva delle imprese CCM FINOTELLO s.r.l. e FALCONE COSTRUZIONI IN ACCIAIO s.r.l. di cui ai DURC emessi rispettivamente il 19.03.2015 dall'INPS di Torino ed il 21.03.2015 dall'INPS di Cuneo ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i.;

considerata l'iscrizione dell'impresa CCM FINOTELLO s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Torino e dell'impresa FALCONE COSTRUZIONI IN ACCIAIO s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Cuneo;

considerato che con nota prot. n. 482C/E1518/DRA/Foi del 31.03.2015 l'Appaltatore ha provveduto all'inoltro, tra le altre cose, di copia autentica di integrazione contrattuale prot. n. S.ACQ./ML/sca 05035-15 del 12.01.2015 per l'importo di € 225.000,00.=, al contratto prot. n. 05318-13 del 21.11.2013 e successive integrazioni prot. n. 05002-14 del 13.01.2014 e n. 5244-14 del 22.07.2014;

accertato che l'impresa FALCONE COSTRUZIONI IN ACCIAIO s.r.l. (part. IVA 03245380047), ai sensi dell'art. 1, commi da 52 al 57, della L. 190/2012 e D.P.C.M. 18.04.2013, risulta inserita dal 11.12.2014 presso la PREFETTURA DI CUNEO nell' "Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa" (cosiddetta White List), per la Sezione II° "Trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto terzi" con scadenza al 11.12.2015;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata a mezzo pec da questa Amministrazione in data 02.04.2015 prot. n. 7394/XTS102, in capo all' impresa mandataria FINOTELLO CCM della predetta A.T.I., alla Prefettura di Torino, non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 23.04.2015, pervenuta il 27.4.2015;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;  
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

#### *determina*

di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), all'ulteriore estensione dell'importo del subappalto autorizzato con Determinazioni n. 06 del 23.01.2014 e n. 140 del 14.10.2014 in capo all'A.T.I. CCM FINOTELLO s.r.l. (part. IVA 02022820019), capogruppo mandataria, con sede in Via Vercelli n. 10 a Pianezza (TO) e FALCONE COSTRUZIONI IN ACCIAIO s.r.l. (part. IVA 03245380047), mandante, con sede legale in Via Girauda n. 10 a Villafalletto (CN), per l'esecuzione di "Opere specialistiche di Carpenteria metallica" – categoria OS18-A, per l'importo complessivo presunto di € 2.650.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, per il maggior importo di € 225.000,00.= e pertanto sino all'importo massimo complessivo rideterminato di € 2.875.000,00.=, ripartito sulla base delle quote di partecipazione indicate nella scrittura privata di Riunione Temporanea di Imprese e conferimento di mandato con Rappresentanza rep. n. 102642 sottoscritta in data 15.11.2013 tra le suddette imprese alla presenza del Notaio Giovanni Schettino del collegio notarile di Torino e Pinerolo, autenticante le firme, in capo all'impresa CCM FINOTELLO s.r.l. (capogruppo) per quota pari al 90% del valore contrattuale e pertanto per l'importo complessivo di € 2.587.500,00.= ed all'impresa FALCONE COSTRUZIONI IN ACCIAIO s.r.l. (mandante) per quota pari al 10% del valore contrattuale e pertanto per l'importo complessivo di € 287.500,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, fatta salva, in ordine

all'impresa CCM FINOTELLO s.r.l., la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i..

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 e 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE della STRUTTURA**  
**Arch. Maria Luisa TABASSO**