

Codice XTS102

D.D. 30 aprile 2015, n. 80

**Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione estensione subappalto ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo all'impresa CO.I.PA. s.r.l.**

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “*Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO*”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all’art. 9 del D.P.R. 207/2010;
- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l’avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell’Appaltatore dell’atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite “*Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata*” (C.F. 02489830352) in sigla “*Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.*”, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;
- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;
- con D.G.R. n. 1 – 6481 dell’ 08.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “*Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione*” siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;
- con D.G.R. n. 28 – 218 del 04.08.2014 la Giunta Regionale delibera “*di rinnovare all’arch. Luigi Robino l’incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.08.2014*”;
- con Deliberazione n. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di affidare all’arch. Luigi ROBINO “*l’incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica* “ con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che “*conseguentemente e contestualmente, vengono meno assegnazioni ed incarichi conferiti all’arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28–218 del 4.8.2014 ed ogni altro da questa discendente*”;
- con Deliberazione 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014, all’Arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di “*responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento*”;
- con Deliberazione n. 187 del 04.12.2014 in attuazione della D.G.R. n. 9 –676 dell’ 01.12.2014 è stata confermata la prosecuzione del sopraccitato incarico di direzione lavori in capo all’Ing. Carlo Savasta;
- con nota pervenuta in data 16.02.2015 ed acclarata in pari data al prot. n. 3130/XTS102, l’ing. Carlo Savasta ha rassegnato “con effetto immediato, le dimissioni da Direttore dei Lavori delle opere in epigrafe”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 19.02.2015 è stato individuato, in sostituzione dell’ing Carlo Savasta, quale nuovo Direttore dei Lavori l’Ing. Giuseppe Borgogno, funzionario tecnico

della “Struttura temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione” della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all’atto dell’offerta di gara, l’intendimento di subappaltare, tra l’altro, le seguenti lavorazioni: “cat. Prevalente OG1 – 30%”;

richiamata la Determinazione n. 756 del 05.09.2012 con la quale è stato autorizzato il subappalto in capo all’impresa CO.I.PA. s.r.l. (part. IVA 08918310015) con sede legale in C.so Piemonte n. 16 – frazione Zona Pescarito – San Mauro Torinese (TO), per l’esecuzione di “Pavimenti industriali” – categoria OG1 -, per l’importo presunto di € 250.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

considerato che con nota prot. n. 272C7E1518/ROS/FOI del 13.02.2013 l’Appaltatore ha provveduto all’inoltro di copia autentica del contratto di subappalto prot. S.ACQ/ML/ca 5587-12 stipulato tra le parti;

viste le Determinazioni n. 24 del 10.03.2014 e n. 110 del 28.07.2014 con le quali sono state autorizzate le estensioni dell’importo del subappalto in capo all’impresa sopraccitata per il maggiore importo presunto rispettivamente di € 200000,00 ed € 100.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, e pertanto sino all’importo complessivo massimo presunto di € 550.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

visti i contratti di integrazione contrattuale prot. n. S.ACQ./ML/sma 05355–13 del 02.09.2013 e S.ACQ./ML/sma 05177–14 del 19.06.2014 stipulati tra le parti rispettivamente per € 200.000,00 ed € 100.000,00.==;

vista la domanda prot. n. 305C/E1518/DRA/Foi del 02.03.2015 e documentazione allegata, con la quale l’A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto, “a seguito sopravvenute esigenze produttive, per esecuzione di maggiori quantità”, l’autorizzazione all’estensione per € 200.000,00.= compresi oneri di sicurezza oltre IVA, per l’esecuzione di “Pavimenti Industriali” – cat. OG1 – del sopra richiamato contratto di subappalto e successivi atti aggiuntivi in capo all’impresa CO.I.PA s.r.l. e pertanto sino all’importo massimo presunto complessivo di € 750.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

richiamata nota prot. n. 5186/XTS102 del 10.03.2015 con la quale è stata comunicata all’appaltatore la sospensione del termine per la conclusione del procedimento di autorizzazione all’estensione del subappalto di cui al comma 8 dell’art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nelle more dell’acquisizione d’ufficio, relativamente all’impresa di che trattasi, del DURC presso gli enti preposti, ai sensi dell’art. 6 c.5 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e della documentazione necessaria ai fini della richiesta, alla Prefettura di competenza, della Informativa Antimafia;

considerato che con nota prot. n. 436C/E1518/DRA/Foi del 23.03.2015 l’Appaltatore ha provveduto all’inoltro di copia autentica di integrazione contrattuale prot. n. S.ACQ./ML/sca 05337-14 del 13.10.2014 per l’importo di € 200.000,00.= compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA e l’aggiornamento della documentazione necessaria per l’inoltro della richiesta di Informativa Antimafia;

considerata l’iscrizione dell’impresa suddetta alla C.C.I.A.A di Torino;

considerata l'attestazione n. 13003/35/00 rilasciata all'impresa CO.I.P.A. S.r.l. il 30.03.2012 dalla Bentley SOA per le categorie OG1 class. III, OG3 class. I, OS6 class. I, OS26 class. III – BIS in corso di validità;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta in possesso dei requisiti di qualificazione,

verificata la regolarità contributiva dell'impresa CO.I.P.A. s.r.l. di cui al DURC emesso il 17.03.2015 dalla Cassa Edile di Torino ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i.;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 16.04.2015 per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'istanza di estensione del subappalto di cui trattasi ascrivibili alla categoria OG1;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante in data 02.04.2015 alla Prefettura di Torino con nota prot. N 7301/XTS102, non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 - del D.lgs. 159/2011 e s.m.i,

accertata la rispondenza della richiesta dell'estensione del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili ed il non superamento della quota del 30% della categoria prevalente OG1 prevista in bando;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto , in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso;

#### IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;  
visto l'art. 118 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

#### *determina*

di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria) con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop. DE –GA s.p.a. KOPA ENGINEERING s.p.a., IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), all'ulteriore estensione dell'importo del subappalto autorizzato con Determinazioni n. 756 del 05.09.2012, n. 24 del 10.03.2014 e n. 110 del 28.07.2014 in capo all'impresa CO.I.P.A. s.r.l. (part. IVA 08918310015) con sede legale in C.so Piemonte n. 16 – frazione Zona Pescarito – a San Mauro Torinese (TO), per l'esecuzione di "Pavimenti industriali " – categoria OG1, per l'importo presunto di complessivi € 550.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, per il maggior importo di € 200.000,00.= e pertanto sino

all'importo massimo presunto complessivo di € 750.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.lgs. 159/2011 e s.m.i.;

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
della STRUTTURA  
Arch. Maria Luisa TABASSO