

Codice XTS102

D.D. 17 aprile 2015, n. 71

**Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione estensione subappalto ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo all'A.T.I.: MONOTILE TRADING s.r.l. - DESIGN POSE**

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “*Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO*”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all’art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

- con D.G.R. n. 1 – 6481 dell’ 08.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;

- con D.G.R. n. 28 – 218 del 04.08.2014 la Giunta Regionale delibera “*di rinnovare all’arch. Luigi Robino l’incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.08.2014*”;

- con Deliberazione n. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di affidare all’arch. Luigi ROBINO “*l’incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica* “ con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che “*conseguentemente e contestualmente, vengono meno assegnazioni ed incarichi conferiti all’arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28–218 del 4.8.2014 ed ogni altro da questa discendente*”;

- con Deliberazione 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014, all’Arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di “*responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento*”;

- con Deliberazione n. 187 del 04.12.2014 in attuazione della D.G.R. n. 9 –676 dell’ 01.12.2014 è stata confermata la prosecuzione del sopraccitato incarico di direzione lavori in capo all’Ing. Carlo Savasta;

- con nota pervenuta in data 16.02.2015 ed acclarata in pari data al prot. n. 3130/XTS102, l’ing. Carlo Savasta ha rassegnato “con effetto immediato, le dimissioni da Direttore dei Lavori delle opere in epigrafe”;

- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 19.02.2015 è stato individuato, in sostituzione dell’ing Carlo Savasta, quale nuovo Direttore dei Lavori l’Ing. Giuseppe Borgogno, funzionario tecnico della “Struttura temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione” della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all’atto dell’offerta di gara, l’intendimento di subappaltare, tra l’altro, le seguenti lavorazioni: “cat. prevalente OG1 – 30%”;

richiamata la determinazione n. 90 del 27.05.2014 con la quale è stato autorizzato, fatta salva la condizione risolutiva di cui all’art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i., il subappalto in

capo all'ATI: MONOTILE TRADING S.R.L. (part. IVA 02135450209) capogruppo mandataria, con sede in Via Parma n. 114 a Asola (MN) – DESIGN POSE di Jeminaj Eltion (part. IVA 02311080358), mandante, con sede in Via Bissolati n. 2 a Reggio Emilia (RE), per l'esecuzione di "Pavimenti sopraelevati", rientranti nella categoria OG1, per l'importo complessivo di € 245.000,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA, ripartito sulla base delle quote di partecipazione fissate all'interno del raggruppamento costituito con Atto di Riunione Temporanea di Imprese e di Mandato collettivo speciale con Rappresentanza e procura Repertorio n. 73885 Raccolta n. 28331 del 2.03.2014, allegato alla documentazione presentata alla Stazione Appaltante, stipulato dalle imprese costituenti la suddetta ATI, alla presenza del Notaio Massimo BERTOLUCCI di Mantova, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in Mantova in data 3.04.2014 al n. 1925/IT ed evidenziate nella copia autentica del contratto di subappalto prot. n. 05110-14 del 3.04.2014, trasmesso dall'Appaltatore in allegato a nota prot. n. 586C/E1518/BAL/Foi del 10.04.2014, in capo a:

- MONOTILE TRADING S.r.l. (part. IVA 02135450209) capogruppo mandataria, con sede in Via Parma n. 114 ad Asola (MN) – quota parte lavori 60% pari a presunti € 147.000,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;
- DESIGN POSE di Jeminaj Eltion (part. IVA 02311080358), mandante, con sede in Via L. Bissolati n. 2 a Reggio Emilia (RE) – quota parte lavori 40% pari a presunti € 98.000,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA ;

vista la domanda prot. n. 331C/E1518/DRA/Foi del 05.03.2015 e documentazione ad essa allegata, pervenuta il 09.03.2015 con la quale l'ATI con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto, "a seguito sopravvenute esigenze produttive, per esecuzione di maggiori quantità", l'autorizzazione all'estensione per € 155.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, per l'esecuzione di "Pavimenti sopraelevati – cat. OG1" del sopra richiamato contratto di subappalto e pertanto sino all'importo massimo presunto complessivo di € 400.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

visto l'atto di integrazione di mandato collettivo speciale con Rappresentanza e procura repertorio n. 74.845 del 18.12.2014, allegato alla documentazione pervenuta in allegato alla predetta istanza, stipulato dalle imprese costituenti la suddetta ATI subappaltatrice, alla presenza del Notaio Massimo Bertolucci di Mantova, registrato in Mantova in data 30.12.2014 al n. 9861 serieIT, con il quale, "fermo ed immutato ogni altro patto e condizione convenuto nell'Associazione Temporanea di Imprese costituita con atto a mio ministero in data 2 aprile 2014 al n. 73.885/28.331 di rep. registrato a Mantova il 3 aprile 2014 al n. 4621" le imprese medesime "*integrano il predetto atto convenendo di ripartire i lavori e le quote assegnate a ciascun costituente della predetta associazione temporanea di imprese a partire dal mese di dicembre 2014 come segue:*

- a MONOTILE TRADING S.R.L. (mandataria) il 75% dell'importo dei lavori da effettuare, compresi oneri di sicurezza;
- a Jeminaj Eltion nella sua veste di unico titolare della ditta individuale DESIGN POSE DI JEMINAJ ELTION (mandante) il 25% dell'importo dei lavori da effettuare, compresi oneri di sicurezza";

preso atto che nella sopra richiamata istanza di estensione al subappalto di che trattasi, l'Appaltatore ha attestato che:

- "*l'importo totale eseguito alla data del 30.11.2014 pari ad € 163.861,40 ripartito per € 98.316,84 in capo a MONOTILE TRADING s.r.l. (quota 60%) e per € 65.544,56 in capo a DESIGN POSE (quota 40%) secondo le quote fissate dall'atto costitutivo ATI in data 02.03.2014"*;

- considerato l'importo dei lavori ancora da eseguire alla data del 01.12.2014, pari ad € 81.138,60 e sommata la presente estensione per € 155.000,00 l'importo complessivo ancora da eseguire risulta pari ad € 236.138,60 ripartito secondo le quote rideterminate dall'Atto di Integrazione in data 18.12.14 e pertanto € 177.103,95 in capo a MONOTILE TRADING (quota 75%); € 59.034,65 in capo a DESIGN POSE (quota 25%), compresi oneri di sicurezza, oltre IVA”;

visto il contratto in copia autentica prot. S.ACQ./ML/SCA 5370-14 del 13.11.2014 allegato alla suddetta nota prot. n. 331C/E1518/DRA/Foi del 05.03.2015 relativamente all'estensione contrattuale di che trattasi;

considerata l'iscrizione della impresa MONOTILE TRADING s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Mantova e dell'impresa DESIGN POSE di Jeminaj Eltion a quella di Reggio Emilia;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili;

preso atto dell'attestazione n. 15533AL/04/00 rilasciata all'impresa MONOTILE TRADING s.r.l. il 19.09.2014 dalla EURO-SOA, e pertanto in corso di validità, per la categoria OS6 class. III-BIS;

dato atto che la normativa in vigore durante l'espletamento della procedura di gara d'appalto era, tra l'altro, costituita da:

- D.P.R. 34/2000 (abrogato dal d.P.R. n. 207 del 2010 dall'8 giugno 2011) che prevedeva, per la categoria “OS6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI - Riguarda la fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili.”;

- D.P.R. 554/1999 e smi (abrogato dal d.P.R. n. 207 del 2010 dall'8 giugno 2011, ma normativa tuttora vigente per il contratto di cui trattasi) che all'art. 73 prevede:

“2. Nel bando di gara è indicato l'importo complessivo dell'opera o del lavoro oggetto dell'appalto, la relativa categoria generale o specializzata considerata prevalente nonché tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate di cui si compone l'opera o il lavoro con i relativi importi e categorie che, a scelta del concorrente, sono subappaltabili o affidabili a cottimo, oppure scorporabili.”

preso atto che l'art. 357 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. stabilisce che: “Le disposizioni parte II, titolo VIII (esecuzione dei lavori), titolo IX (contabilità dei lavori), titolo X (collaudo dei lavori), non si applicano all'esecuzione, contabilità e collaudo dei lavori per i quali, alla data di entrata in vigore del regolamento, siano già stati stipulati i relativi contratti. Ai suddetti contratti continuano ad applicarsi le disposizioni contenute nei titoli IX, XI e XII, del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554. Resta ferma la validità dei contratti già stipulati e da stipulare, per la cui esecuzione è prevista nel bando o nell'avviso di gara ovvero nella lettera di invito la qualificazione in una o più categorie previste dal regolamento di cui al d.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34.”;

considerato che l'importo afferente gli interventi di “esecuzione di Pavimenti sopraelevati”, oggetto dell'istanza di subappalto e correlata estensione, in quanto ricompresi nella più ampia definizione “pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale”, facente parte la declaratoria attribuita alla categoria OS6 di cui all'allegato A del D.P.R. n. 34/2000, non prevista nel bando di gara pubblicato in vigore del medesimo D.P.R. n. 34/2000, in quanto di importo non superiore al 10% dell'importo dei lavori d'appalto ex art. 73 D.P.R. n. 554/1999 ed individuata nel medesimo allegato A del

D.P.R. n. 34/2000 tra le categorie a qualificazione non obbligatoria, risulta nei documenti progettuali assorbito nell'importo previsto in bando per la categoria prevalente OG1;

considerato che l'ATI subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla nota prot. n. 331C/E1518/DRA/Foi del 05.03.2015 in possesso dei requisiti di qualificazione;

verificate le regolarità contributive delle imprese costituenti l'ATI Subappaltatrice di che trattasi di cui ai DURC emessi ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i., come di seguito specificato:

- MONOTILE TRADING S.r.l.: DURC emesso in data 23.03.2015 dall'INAIL di Mantova;
- DESIGN POSE di Jeminaj Eltion: DURC emesso in data 19.03.2015 dalla Cassa Edile di Reggio Emilia;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 13.04.2015;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata a mezzo pec da questa Amministrazione, nell'ambito del procedimento di autorizzazione del predetto subappalto, in data 18.04.2014 alla Prefettura di Mantova nonché a quella di Reggio Emilia con nota prot. n. 5287/STS102, non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

#### *determina*

di autorizzare, per quanto in premessa richiamato, l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), all'estensione dell'importo del subappalto autorizzato con Determinazione dirigenziale n. 90 del 27.05.2014 in capo all'A.T.I.: MONOTILE TRADING s.r.l. (part. IVA 02135450209) capogruppo mandataria, con sede in Via Parma n. 114 a Asola (MN) – DESIGN POSE di Jeminaj Eltion (part. IVA 02311080358), mandante, con sede in Via Bissolati n. 2 a Reggio Emilia (RE), per l'esecuzione di "Pavimenti Sopraelevati – categ. OG1" per l'importo presunto complessivo di € 245.000,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA, sulla base delle quote di partecipazione fissate all'interno del raggruppamento costituito con Atto di Riunione Temporanea di Imprese e di

Mandato collettivo speciale con Rappresentanza e procura Repertorio n. 73885 Raccolta n. 28331 del 2.03.2014, stipulato dalle imprese costituenti la suddetta ATI, alla presenza del Notaio Massimo BERTOLUCCI di Mantova, per il maggior importo di € 155.000,00.= e pertanto sino all'importo massimo presunto collettivo di € 400.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA - ascrivibile alla categoria OS6 rientrante nella categoria prevalente OG1 - ripartito sulla base dell'atto di integrazione del predetto Mandato collettivo speciale, Notaio Massimo BERTOLUCCI di Mantova, Repertorio n. 74.845 Raccolta n. 28.824 del 18.12.2014, e tenuto conto delle precisazioni riportate dall'Appaltatore nell'istanza di estensione, in ordine alla quantificazione delle lavorazioni eseguite alla data del 30.11.2014 dalle imprese costituenti l'ATI subappaltatrice, come di seguito riportato:

- MONOTILE TRADING s.r.l. (part. IVA 02135450209) capogruppo mandataria, con sede in Via Parma n. 114 ad Asola (MN): 75% dell'importo dei lavori ancora da eseguire pari a presunti € 275.420,79.= compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

- DESIGN POSE di Jeminaj Eltion (part. IVA 02311080358), mandante, con sede in Via L. Bissolati n. 2 a Reggio Emilia (RE): 25% dell'importo dei lavori ancora da eseguire pari a presunti € 124.579,21.= compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i..

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
della STRUTTURA  
Arch. Maria Luisa TABASSO