

Codice XTS102

D.D. 25 febbraio 2015, n. 38

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione estensione subappalto ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo all'impresa PERINO PIERO s.r.l..

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “*Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO*”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all’art. 9 del D.P.R. 207/2010;
- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l’avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell’Appaltatore dell’atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite “Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata” (C.F. 02489830352) in sigla “Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.”, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;
- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;
- con D.G.R. n. 1-6481 dell’8.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;
- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta Regionale delibera “*di rinnovare all’Arch. Luigi Robino l’incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014;*”
- con DGR 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto ad affidare all’arch. Luigi ROBINO l’incarico di direttore della direzione regionale A18000 “Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica”, con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che “*conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi conferiti all’Arch. Robino per effetto della DGR n. 28-218 del 4.8.14 ed ogni altro da questa discendente*” e pertanto l’incarico di Responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” e di Responsabile del Procedimento dell’Appalto in oggetto;
- con DGR 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto nell’ambito della Direzione scrivente ad attribuire con effetto dal 09 dicembre 2014 “*all’arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento*”;
- con determinazione Dirigenziale n. 187 del 4.12.2014 in attuazione della D.G.R. n. 9-676 dell’1.12.2014 è stata confermata la prosecuzione del sopraccitato incarico di direzione lavori in capo all’Ing. Carlo SAVASTA;
- con nota pervenuta in data 16.02.2015 ed acclarata in pari data al prot. n. 3130/XTS102, l’ing. Carlo Savasta ha rassegnato “con effetto immediato, le dimissioni da Direttore dei Lavori delle opere in epigrafe”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 19.02.2015 è stato individuato, in sostituzione dell’ing Carlo Savasta, quale nuovo Direttore dei Lavori l’Ing. Giuseppe Borgogno, funzionario tecnico

della “Struttura temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione” della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all’atto dell’offerta di gara, l’intendimento di subappaltare, tra l’altro, le seguenti lavorazioni: “cat. scorporabile OS1 – 100%, comprendente le seguenti lavorazioni: noli macchine operatrici e movimentazione, scavi, reinterri, movimentazione materiali, smaltimento alle discariche”;

richiamata la determinazione n. 94 del 13.6.2014 con la quale è stato autorizzato, fatta salva la condizione risolutiva di cui all’art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. il subappalto in capo all’Impresa PERINO PIERO s.r.l. (part. IVA 07584960012) con sede legale in Via Giovanni Losa n. 54 a Robassomero (TO), l’esecuzione di “Rimozione, smaltimento cumuli materiali, reinterri, realizzazione di sottofondi e frantumazione materiale e prestazioni di servizi”, determinati in complessivi Euro 490.000,00 così ripartiti:

- Rimozione, smaltimento cumuli materiali, reinterri, realizzazione di sottofondi e frantumazione materiale, per l’importo complessivo presunto di € 340.000,00.= di cui € 10.200,00= per oneri relativi alla sicurezza, pari al 3% dell’importo, ascrivibili alla Cat. OS1;
- Prestazioni di servizi, per l’importo complessivo presunto di Euro 150.000,00= di cui Euro 4.500,00= per oneri relativi alla sicurezza”;

visto il contratto di subappalto n. S.ACQ./ML/sma - 05153-14 trasmesso in copia autentica dall’Appaltatore in allegato alla nota prot. n. 927C/E1518/BAL/Foi del 04.06.2014;

vista la determinazione n. 19 del 5.2.2015 con la quale, in riscontro a comunicazione prot. n. 1794C/E1518/BAL/Foi del 28.10.2014 pervenuta dall’ATI Appaltatrice, si è provveduto a considerare la suddivisione tra le diverse prestazioni previste nel subappalto autorizzato con determinazione n. 94 del 13.06.2014 in capo all’impresa PERINO PIERO s.r.l. (part. IVA 07584960012) con sede legale in Via Giovanni Losa n. 54 a Robassomero (TO), per l’esecuzione di “*Rimozione, smaltimento cumuli materiali, reinterri, realizzazione di sottofondi e frantumazione materiale e prestazioni di servizi*”, per l’importo complessivo di € 490.000,00.= rideterminata come di seguito riportato:

- Rimozione, smaltimento cumuli materiali, reinterri, realizzazione di sottofondi e frantumazione materiale, ascrivibili alla Cat. OS1, per € 200.000,00.= compresi oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA;
- Prestazioni di servizi, per € 290.000,00= compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA.

vista la nota prot. n. 174C/E1518/BAL/Foi del 4.2.2015 e documentazione ad essa allegata con la quale l’A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto l’autorizzazione all’estensione del sopra richiamato subappalto autorizzato in capo all’Impresa PERINO PIERO s.r.l. per l’importo aggiuntivo presunto di € 170.000,00= compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA “*riferiti esclusivamente a Prestazioni di servizi per lavorazioni di difficile individuazione e valutazione come rimozione impianti di cantiere, rimozione sottoservizi, spostamento materiale*”;

visto il contratto in copia autentica prot. S.ACQ./ML/sc 5404-14 dell’1.12.2014 allegato alla suddetta nota prot. n. 174C/E1518/BAL/Foi del 4.2.2015 relativamente all’estensione contrattuale di che trattasi;

vista l’iscrizione dell’impresa PERINO PIERO s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Torino;

considerata l'attestazione n. 16696/35/00 rilasciata all'impresa PERINO PIERO s.r.l. il 04.12.2013 dalla BENTLEY SOA, e pertanto in corso di validità, per le categorie OG1 class. IV-BIS – OG3 class. VI – OG6 class. V - OG12 class. IV-BIS - OS1 class. V – OS23 class. IV-BIS – OS24 class. IV – OS29 class. III, ;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa PERINO PIERO s.r.l. di cui al DURC emesso il 12.2.2015 dalla Cassa Edile di Torino ex art. 6, c. 5, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

considerate le indicazioni emanate dall'Autorità per la Vigilanza dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture con propria Determinazione n. 7 del 13.10.2005, tra cui in particolare:

“come questa Autorità ha già precisato con la determinazione n. 3/2005 del 6.4.2005, nei bandi relativi ad appalti misti devono essere opportunamente specificate le attività e gli importi relativi sia a servizi che a lavori, evidenziando per questi ultimi le relative categorie e classifiche. Ancorché gli stessi abbiano funzione accessoria rispetto ai servizi, i concorrenti dovranno comunque dimostrare di essere in possesso della richiesta qualificazione, di importo e tipologia corrispondente a detti lavori ai sensi del D.P.R. n. 34/2000.

Agli stessi criteri le stazioni appaltanti dovranno attenersi in sede di rilascio alle imprese del certificato di esecuzione dei lavori di cui all'Art.22, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000, specificando le attività eseguite e i relativi importi, con ulteriore indicazione della categoria di riferimento per quanto riguarda i lavori eseguiti”, ed ancora: “nel caso di appalti misti”... omissis.... “le stazioni appaltanti devono chiaramente indicare nel bando di gara le attività e gli importi relativi sia ai servizi che ai lavori, evidenziando per questi ultimi le relative categorie e classifiche”;

Dato atto che l'art. 1 della L 190/2012 e s.m.i. dispone:

- al comma 52 che *“Per le attività imprenditoriali di cui al comma 53 la comunicazione e l'informazione antimafia liberatoria da acquisire indipendentemente dalle soglie stabilite dal codice di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e' obbligatoriamente acquisita dai soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, attraverso la consultazione, anche in via telematica, di apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori. Il suddetto elenco e' istituito presso ogni prefettura. L'iscrizione nell'elenco e' disposta dalla prefettura della provincia in cui il soggetto richiedente ha la propria sede”;*

- al comma 52-bis che *”L'iscrizione nell'elenco di cui al comma 52 tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa e' stata disposta.”*

- al comma 53 che *“Sono definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa le seguenti attività:*

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;*
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;*
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;*
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;*
- e) noli a freddo di macchinari;*
- f) fornitura di ferro lavorato;*
- g) noli a caldo;*
- h) autotrasporti per conto di terzi;*
- i) guardiania dei cantieri.*

Dato altresì atto che dalla consultazione del sito informatico della Prefettura di Torino si rileva che la stessa dispone che:

- *“In via transitoria, e comunque fino al 25 giugno 2015, l'affidamento di contratti o l'autorizzazione di subcontratti nei settori sopra elencati avviene previo accertamento della avvenuta presentazione della domanda di iscrizione nella White List.”;*
- *“In caso di sopravvenuto diniego dell'iscrizione da parte della Prefettura competente, i contratti e subcontratti cui e' stata data esecuzione vengono revocati, salvo che l'opera sia in corso di ultimazione ovvero, in caso di fornitura di beni e servizi ritenuta essenziale per il perseguimento dell'interesse pubblico, qualora il soggetto che la fornisce non sia sostituibile in tempi rapidi.”;*

Accertato che l'Impresa PERINO PIERO s.r.l. (part. IVA 07584960012), ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della L. 190/2012 e D.P.C.M. 18.04.2013, risulta inserita dal 17.10.2014 presso la PREFETTURA DI TORINO nell'”*Elenco delle Imprese richiedenti l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa*” (cosiddetta White List), per le Sezioni I *trasporto di materiali a discarica per conto di terzi - V - noli a freddo di macchinari - VII noli a caldo - VIII autotrasporti per conto di terzi*;

visto il parere favorevole espresso dal Direttore dei Lavori ing. Giuseppe Borgogno con nota del 24.02.2015;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

determina

di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), all'estensione del contratto di subappalto autorizzato con determinazioni dirigenziali n. 94 del 13.6.2014 e n. 19 del 5.2.2015 in capo all'impresa PERINO PIERO s.r.l. (part. IVA 07584960012) con sede legale in Via Giovanni Losa n. 54 a Robassomero (TO), per l'esecuzione di *“Rimozione, smaltimento cumuli materiali, reinterri, realizzazione di sottofondi e frantumazione materiale e prestazioni di servizi”*, per l'importo complessivo di € 490.000,00= compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, per l'importo aggiuntivo presunto di € 170.000,00= compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA riferiti esclusivamente a *“Prestazioni di Servizi per lavorazioni di difficile individuazione e valutazione come rimozione impianti cantiere, rimozione sottoservizi, spostamento materiale”* e pertanto sino all'importo complessivo massimo presunto rideterminato di € 660000,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA , come di seguito ripartito:

- Rimozione e smaltimento cumuli materiali, rinterrì, realizzazione sottofondi e frantumazione materiale” per l’importo complessivo presunto di € 200.000,00= compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA - Cat. OS1;
- “Prestazioni di servizi” per l’importo complessivo presunto di € 460.000,00= compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
della STRUTTURA
Arch. Maria Luisa TABASSO