

Codice XTS102

D.D. 17 febbraio 2015, n. 28

**Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione estensione subappalto ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo all'impresa EDILMAR s.r.l.**

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria, è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “*Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO*”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all’art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l’avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell’Appaltatore dell’atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite “*Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata*” (C.F. 02489830352) in sigla “*Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.*”, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

- con D.G.R. n. 1-6481 dell’8.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “*Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione*” siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;

- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta Regionale delibera “*di rinnovare all’Arch. Luigi Robino l’incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014;*”

- con DGR 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto ad affidare all’arch. Luigi ROBINO l’incarico di direttore della direzione regionale A18000 “*Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica*”, con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che “*conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi conferiti all’Arch. Robino per effetto della DGR n. 28-218 del 4.8.14 ed ogni altro da questa discendente*” e pertanto l’incarico di Responsabile della Struttura STS102 “*Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione*” e di Responsabile del Procedimento dell’Appalto in oggetto;

- con DGR 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto nell’ambito della Direzione scrivente ad attribuire con effetto dal 09 dicembre 2014 “*all’arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento*”;

- con determinazione Dirigenziale n. 187 del 4.12.2014 in attuazione della D.G.R. n. 9-676 dell’1.12.2014 è stata confermata la prosecuzione del sopraccitato incarico di direzione lavori in capo all’Ing. Carlo SAVASTA;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all’atto dell’offerta di gara, l’intendimento di subappaltare, tra l’altro, le seguenti lavorazioni: “*cat. Prevalente OG1 – 30%*”;

richiamata la Determinazione n. 382 del 26.06.2013 con la quale è stato autorizzato il subappalto in capo all'impresa EDILMAR s.r.l. (part. IVA 10274100014) con sede legale in Via Galimberti n. 75 a Piobesi Torinese (TO), per l'esecuzione di "Opere murarie ed accessori" – categoria OG1 -, per l'importo presunto di € 145.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

richiamate le Determinazioni n. 109 del 23.12.2013, n. 15 dell'11.2.2014, n. 95 del 17.6.2014 e n. 141 del 14.10.2014 con le quali sono state autorizzate le estensioni al subappalto di cui sopra per i maggiori importi rispettivamente di €. 500.000,00, €. 400.000,00, €. 550.000,00 e €. 500.000,00 compresi oneri di sicurezza oltre IVA, e pertanto sino all'importo complessivo massimo presunto di 2.095.000,00, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

preso atto dell'Informativa antimafia rilasciata dalla Prefettura di Torino con nota prot. n. 0008554 del 13.6.2014, pervenuta il 24.7.2014, in riscontro alla richiesta inoltrata da questa Amministrazione, nella fase autorizzativa della 1° estensione contrattuale sopra richiamata, con nota prot. n. 12680/STS102 del 10.12.2013, con la quale la medesima prefettura comunica che non sussistono le cause di decadenza di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs 6.9.2011 n. 159 nonché le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91, comma 6 del D.Lgs 6.9.2011 n. 159;

vista la domanda prot. n. 2C/E1518/BAL/Foi del 07.1.2015 e documentazione allegata, con la quale l'A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto l'ulteriore estensione al subappalto per l'importo presunto di € 600.000,00.= compresi oneri di sicurezza oltre IVA, del subappalto di che trattasi e pertanto sino all'importo complessivo massimo di € 2.695.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

considerata l'iscrizione dell'impresa EDILMAR s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Torino;

considerata l'attestazione n. 16104/35/00 rilasciata all'impresa EDILMAR s.r.l. il 19.07.2013 dalla Bentley SOA per la categoria OG1 class. IV, in corso di validità;

dato atto che l'art. 3, comma 2 del D.P.R. 34/2000 e s.m.i. (ora art. 61, comma 2 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.) dispone che *"La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto;"* omissis;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione già agli atti dell'Amministrazione, in possesso dei requisiti di qualificazione;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa EDILMAR s.r.l. di cui al DURC emesso il 22.1.2015 dalla Cassa Edile di Torino ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i., in corso di validità;

considerato che con la sopra richiamata istanza prot. n. 2C/E1518/BAL/Foi del 7.1.2015 l'Appaltatore ha provveduto all'inoltro di copia autentica del contratto di subappalto prot. S.ACQ/ML/sc 05389-14 del 1.12.2014;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 10.2.2015 per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'istanza di estensione del sopra richiamato subappalto ascrivibili alla categoria OG1;

accertata la rispondenza della richiesta dell'estensione del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili ed il non superamento della quota del 30% della categoria prevalente OG1 prevista in bando;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;  
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;  
visto l'art. 3, comma 2 del D.P.R. 34/2000 e s.m.i.

#### *determina*

di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), all'ulteriore estensione per il maggiore importo di € 600.000,00.= compresi oneri di sicurezza oltre IVA dell'importo del subappalto autorizzato con Determinazioni n. 382 del 26.06.2012, n. 109 del 23.12.2013, n. 15 dell'11.2.2014, n. 95 del 17.6.2014 e n. 141 del 14.10.2014 in capo all'impresa EDILMAR s.r.l. (part. IVA 10274100014) con sede legale in Galimberti n. 75 a Piobesi Torinese (TO), per l'esecuzione di "Opere murarie ed accessori" – categoria OG1 -, per l'importo complessivo presunto di € 2.095.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, e pertanto sino all'importo complessivo massimo presunto di € 2.695.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
della STRUTTURA  
Arch. Maria Luisa TABASSO