

Codice XST002

D.D. 25 settembre 2015, n. 240

**Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval" (Z.U.T.). (codice CIG n. 0416251D2D - CUP J11B09000190002): autorizzazione estensione subappalto in capo all'impresa CO.FI.BA s.r.l. ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");
- con deliberazione n. 41-6188 del 18.6.2007, la Giunta Regionale, condividendo il Master Plan generale avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I e le opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione, aveva dato mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di mettere in essere le azioni necessarie per la progettazione delle opere di infrastrutturali e di urbanizzazione della Z.U.T. in accordo al disegno urbanistico esecutivo e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del decreto legislativo n. 267/2000 d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;
- con deliberazione n. 35-8805 del 19.5.2008, la Giunta Regionale ha approvato il progetto preliminare sia del Palazzo Regionale sia delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione redatto dal Raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A e ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/06 con rapporto di ispezione prot. n. 14805 del 28/12/2007, dell'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.A - SOCOTEC S.A;
- con la medesima deliberazione è stato dato mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla redazione dei progetti delle opere infrastrutturali e di urbanizzazione al fine di procedere all'approvazione nell'ambito dell'Accordo di Programma con applicazione della condizione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire;
- con deliberazione n. 40-11364 del 4.5.2009, la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo sia del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU) sia delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione redatto dal raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A e ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 con rapporto di ispezione in data 20.10.2008 n prot. 51331, dell'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A;
- con deliberazione n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere con il Comune di Torino, RFI S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL" avente ad oggetto il Palazzo degli Uffici Regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'accordo di programma stesso;

- con determinazione del Direttore Risorse Umane e Patrimonio n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo ed i relativi allegati del solo Palazzo della Giunta redatto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A., ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 in data 13.10.2009 ed indetta la gara avente ad oggetto la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Regione Piemonte che verrà adibito ad uffici istituzionali ed amministrativi, attualmente in corso;
- che il raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A ha presentato all'Amministrazione il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione, ritenuto validabile dall'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.a – SOCOTEC S.A.; ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006, con rapporto di ispezione del 14.12.2009 n prot. 56967,
- con determinazione n. 1471 del 22.12.2009 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere), procedendo nel contempo all'indizione di procedura di gara, ad evidenza pubblica ai sensi degli artt. 54, 55 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, nonché approvando, contestualmente, gli atti di gara costituiti da "Bando di gara", disciplinare di gara, avviso di gara e schema di contratto, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'Appaltatore, per un importo a base d'asta, pari ad € 34.217.108,70=, di cui € 914.985,50 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- con Determinazione n. 561 del 12.09.2013 della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) – CIG n. 0416251D2D e CUP n. J11B09000190002 - , alla Società STRABAG S.p.A., corrente in Bologna – Via Domenico Svampa n. 9 (P.IVA: 01935981207 e cod. beneficiario n. 249537), per l'importo complessivo di € 19.674.894,39 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 914.985,50 oltre I.V.A. per € 4.33.874,78 e così per complessivi € 24.913.754,66 o.f.i.;
- con la suddetta Determinazione n. 561 del 12.09.2013 si è contestualmente proceduto alla nomina del Dirigente Regionale Arch. Luigi ROBINO quale Responsabile del Procedimento, nonché a conferire l'incarico di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 148 D.P.R. 207/2010 s.m.i., al funzionario regionale Arch. Silvana MARCHIORI;
- il Direttore dei Lavori ha proceduto in data 03.09.2014 alla consegna parziale dei lavori relativamente alle aree evidenziate nell'Allegato 1 del Verbale sottoscritto tra le parti ex art. 154 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., onde "consentire all'Appaltatore di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni preliminari all'avvio dei lavori", nonché l'esecuzione "di quelle opere individuate dalla Stazione Appaltante come prioritarie per il funzionamento della nuova sede regionale";
- con Deliberazione n. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di affidare all'arch. Luigi ROBINO "l'incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 Opere pubbliche, difesa

*del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica* “ con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che “*conseguentemente e contestualmente, vengono meno assegnazioni ed incarichi conferiti all’arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28–218 del 4.8.2014 ed ogni altro da questa discendente*”;

- con Deliberazione 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014, all’Arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di “*responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento*”;

- con determinazione Dirigenziale n. 32 del 18.2.2015 si è preso atto della decadenza dell’Arch. Silvana MARCHIORI dal ruolo di Direttore Lavori dell’intervento in questione ed è stato individuato quale nuovo Direttore dei Lavori L’Ing. Michele MARINO, funzionario tecnico del Settore Pianificazione, Programmazione della Direzione OO.pp, e Difesa del Suolo, Montagna, Foresta, Protezione Civile, Trasporti e Logistica;

- con DGR n. 56-1813 del 20.07.2015, ad oggetto: “*Art. 22 della l.r. 23/08: attribuzione dell’incarico di responsabile del settore SC A1405A “Logistica, edilizia e sistemi informativi”, articolazione della direzione A14000 “Sanita”, alla dirigente regionale arch. Maria Luisa TABASSO*”, a far data dal 3 agosto 2015, è stato individuato nel dirigente regionale Arch. Maria Luisa TABASSO il responsabile del Settore Regionale succitato;

- con DGR n. 44-1923 del 27 luglio 2015 è stato conferito all’Arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di “responsabile ad interim - responsabile del procedimento - della struttura temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”, con decorrenza 3 agosto 2015;

visto il contratto di appalto rep. n. 00244 del 22.07.2014 stipulato tra Regione Piemonte (Committente) e l’impresa aggiudicataria STRABAG S.p.A., (Appaltatore), registrato all’Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1 in data 24.07.2014 al n. 5934 serie 3;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all’atto dell’offerta di gara, l’intendimento di subappaltare le seguenti lavorazioni: categoria prevalente OG3, categorie OG11, OS1, OS13, OS21, OS34;

richiamata la determinazione Dirigenziale n. 154 del 7.11.2014 con la quale in riscontro a richiesta pervenuta il 21.10.2014 l’Appaltatore è stato autorizzato il subappalto in capo all’impresa CO.FI.BA s.r.l. (part. IVA 04032270870) con sede in Viale Giulio Cesare n. 21 - Roma, le sottoindicate prestazioni:

- “Scavo per il recupero degli ordigni bellici” – Cat. OS1 – per l’importo presunto di €. 20.000,00= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA

- “Affidamento del servizio di bonifica da ordigni bellici – per l’importo presunto di €. 30.000,00= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA

per un importo complessivo di €. 50.000,00= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

visti i contratti del 31.8.2014 e del 1.9.2014 sottoscritti dalle parti interessate trasmessi con nota prot. n. ZUT 14.22 del 20.10.2014;

vista la nota prot. n. ZUT 15.0028 del 9.2.2015, pervenuta il 13.2.2015, con la quale l’Appaltatore ha richiesto l’autorizzazione “alla formalizzazione del 1° atto integrativo al contratto di subappalto” relativo a “lavori di scavo per recupero di ordigni bellici” cat. OS1 – per l’importo di € 130.000,00

compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, e pertanto sino all'importo massimo complessivo di €. 150.000,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

richiamata nota prot. n. 3860XTS102 del 23.2.2015 con la quale è stata comunicata all'appaltatore la sospensione del termine per la conclusione del procedimento di autorizzazione all'estensione del subappalto di cui al comma 8 dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nelle more dell'acquisizione d'ufficio presso gli enti competenti del DURC rilasciato a questa Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 6 c. 5 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché delle Informazioni Antimafia che l'Amministrazione ha provveduto a richiedere ex art. 91 del D.lgs 159/2011 e s.m.i. alla Prefettura di Roma con nota prot. n. 3807/XTS102 del 23.2.2015;

vista l'iscrizione dell'impresa CO.FI.BA s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Roma;

vista l'attestazione n. 1776/71/08 rilasciata all'impresa CO.FI.BA s.r.l. il 22.1.2015 dalla PEGASO S.p.a., per le categorie OG2 class. III BIS - OS25 class. III - in corso di validità;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa CO.FI.BA s.r.l. di cui in ultimo al DURC ONLINE del 1.7.2015;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto di lavori di "scavo per il recupero degli ordigni bellici" agli interventi di "scavi e movimenti di materie" Indicati in sede d'offerta come subappaltabili relativamente alla categoria OS1 prevista in bando;

vista la nota prot. n. 19524/G/06 del 27.10.2014 pervenuta per il tramite dell'Appaltatore in allegato a propria nota prot. n ZUT 14.27 del 29.10.2014 con la quale il 5° Reparto Infrastrutture Ufficio B.C.M. di Padova autorizza secondo le Prescrizioni Speciali e Tecniche BCM ad eseguire le suddette attività di bonifica "precauzionale" in riscontro a correlata richiesta trasmessa al riguardo del medesimo Appaltatore in data 1.8.2014 e perfezionata il 29.9.2014 (segnalazione NP/9791);

vista la nota prot. n. 438/V/06 del 13.1.2015, pervenuta per il tramite dell'appaltatore in allegato a propria nota prot. ZUT 15.0010 del 21.1.2015, con la quale il 5° Reparto Infrastrutture Ufficio B.C.M. di Padova trasmette la 1° Dichiarazione di Garanzia parziale della bonifica in data 2.12.2014 ed il 1° verbale di constatazione parziale della bonifica in data 24.12.2014 (segnalazione NP/9791);

vista la nota prot. n. 15/003 del 12.1.2015 con la quale l'appaltatore ha trasmesso copia della richiesta n. ZUT 14016 MC del 12.11.2014 dallo stesso inviata al 5° Reparto di nuove prescrizioni a seguito delle attività svolte in cantiere e correlate prescrizioni emanate dal 5° Reparto di cui a nota prot. n. 21440 del 19.11.2014;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota dell' 11.9.2015;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta, in possesso dei requisiti di qualificazione all'esecuzione degli interventi di che trattasi, nonché di quelli di regolarità contributiva;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata a mezzo pec da questa Amministrazione in data 23.2.2015 alla Prefettura di Roma con nota prot. n. 3807/XTS102, non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.lgs 159/2011 e s.m.i.;

dato atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4/6/2015, prevede che *“a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. 2015-2017 sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimenti dirigenziali:*

*a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all’Area di rischio “B” “affidamento di lavori, servizi e forniture” (cfr. All 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di:”*  
... omissis ...

- Subappalto

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;  
visto l’art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;  
visto l’art. 170 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

#### *determina*

- di autorizzare, fatta salva la condizione risolutiva di cui all’art. 92 – commi 3 e 4 – del D.lgs 159/2011 e s.m.i., la Società STRABAG S.p.A., corrente in Bologna, aggiudicataria dell’appalto per la realizzazione, dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) – CIG n. 0416251D2D e CUP n. J11B09000190002 -, all’estensione del contratto di subappalto autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 154 del 7.11.2014 in capo all’impresa CO.FI.BA s.r.l. (part. IVA 04032270870) con sede in Viale Giulio Cesare n. 21 - Roma, relativo a “Lavori di scavo per recupero degli ordigni bellici” Cat. OS1 – per il maggior importo di €. 130.000,00 compresi oneri sicurezza ed oltre IVA, e pertanto sino all’importo massimo complessivo di €. 150.000,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA, nulla variato circa l’”Affidamento del servizio di bonifica da ordigni bellici – per l’importo presunto di €. 30.000,00 compresi oneri di sicurezza e oltre IVA, di cui a Nulla Osta rilasciato il 27.10.2014 dal 5° Reparto Infrastrutture Ufficio B.C.M. di Padova, correlate Prescrizioni Speciali e Tecniche BCM e successivi aggiornamenti, e così per un importo complessivo al subappalto di cui trattasi pari ad €. 180.000,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA, ripartito come di seguito riportato:

- “Scavo per il recupero degli ordigni bellici” – Cat. OS1 – per l’importo presunto di €. 150.000,00= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA
- “Affidamento del servizio di bonifica da ordigni bellici – per l’importo presunto di €. 30.000,00= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 e 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
della **STRUTTURA**  
Arch. Maria Luisa **TABASSO**

**VISTO DI CONTROLLO**  
ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017 - SEZ. 7.2.1  
**IL DIRETTORE DEL GABINETTO**  
**DELLA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE**  
Dr. Luciano **CONTERNO**