

Codice XST002

D.D. 17 settembre 2015, n. 232

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione estensione subappalto ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. 2014 in capo all'impresa TECHNOLOGICA s.r.l.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “*Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO*”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all’art. 9 del D.P.R. 207/2010;
- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l’avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell’Appaltatore dell’atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite “Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata” (C.F. 02489830352) in sigla “Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.”, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;
- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;
- con D.G.R. n. 1-6481 dell’8.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;
- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta Regionale delibera “*di rinnovare all’Arch. Luigi Robino l’incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014;*”
- con Deliberazione n. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di affidare all’arch. Luigi ROBINO “*l’incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica* “ con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che “*conseguentemente e contestualmente, vengono meno assegnazioni ed incarichi conferiti all’arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28–218 del 4.8.2014 ed ogni altro da questa discendente*”;
- con Deliberazione 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014, all’Arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di “*responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento*”;
- con nota pervenuta in data 16.02.2015 ed acclarata in pari data al prot. n. 3130/XTS102, l’ing. Carlo Savasta ha rassegnato “con effetto immediato, le dimissioni da Direttore dei Lavori delle opere in epigrafe”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 19.02.2015 è stato individuato, in sostituzione dell’ing Carlo Savasta, quale nuovo Direttore dei Lavori l’Ing. Giuseppe Borgogno, funzionario tecnico della “Struttura temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione” della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;
- con DGR n. 56-1813 del 20.07.2015, ad oggetto: “*Art. 22 della l.r. 23/08: attribuzione dell’incarico di responsabile del settore SC A1405A "Logistica, edilizia e sistemi informativi", articolazione della direzione A14000 "Sanita", alla dirigente regionale arch. Maria Luisa*”

TABASSO”, a far data dal 3 agosto 2015, è stato individuato nel dirigente regionale Arch. Maria Luisa TABASSO il responsabile del Settore Regionale succitato;

- con DGR n. 44-1923 del 27 luglio 2015 è stato conferito all’Arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di “responsabile ad interim - responsabile del procedimento - della struttura temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”, con decorrenza 3 agosto 2015;

dato atto che la Stazione Appaltante scrivente ha provveduto:

- con Determinazione Dirigenziale n. 352 del 6.6.2013 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri – Usi Civici e con Determinazione Dirigenziale della Struttura XTS102 n. 141 del 10.6.2015 alla presa d’atto ai sensi dell’art. 116 del D.lgs 163/06 e s.m.i. delle variazioni sociali avvenute nell’A.T.I. Finanziatrice in forza delle quali il raggruppamento aggiudicatario dell’appalto in oggetto risulta così composto:

COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell’ATI mista COOPSETTE (con sede in Castelnuovo di Sotto – Via San Biagio n. 75), C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi – mandante, UNIECO Soc. Coop. – mandante, DE-GA S.p.A. – mandante, KOPA ENGINEERING S.p.A. – mandante, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. – mandante (Soggetto realizzatore); MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. – Capogruppo, UBI LEASING S.p.A. – mandante, ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a. – mandante, CREDEMLEASING S.p.A. – mandante, SARDALEASING S.p.A. – mandante, CREDITO VALTELLINESE s.c. – mandante (Soggetto finanziatore);

- con Determinazione Dirigenziale n. 152 del 19.6.2015 alla presa d’atto del recesso dal Raggruppamento dell’ATI aggiudicataria dell’Impresa DE-GA S.p.A. (mandante) ora in concordato liquidatorio ex art. 161, comma 6, L.F. e della contestuale ripartizione delle quote di partecipazione in capo alle restanti imprese del raggruppamento esecutore dei lavori, dando conseguentemente atto che la nuova composizione dell’ATI mista aggiudicataria dell’appalto di che trattasi, risulta così composta:

COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell’ATI mista COOPSETTE (con sede in Castelnuovo di Sotto – Via San Biagio n. 75), C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi – mandante, UNIECO Soc. Coop. – mandante, KOPA ENGINEERING S.p.A. – mandante, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. – mandante (Soggetto realizzatore); MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. – Capogruppo, UBI LEASING S.p.A. – mandante, ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a. – mandante, CREDEMLEASING S.p.A. – mandante, SARDALEASING S.p.A. – mandante, CREDITO VALTELLINESE s.c. – mandante (Soggetto finanziatore);

dato atto che la normativa in vigore durante l’espletamento della procedura di gara dell’appalto in oggetto era, tra l’altro, costituita da:

- D.P.R. 34/2000 (abrogato dal d.P.R. n. 207 del 2010 dall’8 giugno 2011) che prevedeva, per la categoria “OS 18: COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO O METALLO - Riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di strutture in acciaio e di facciate continue costituite da telai metallici ed elementi modulari in vetro o altro materiale”;
- D.P.R. 554/1999 e s.m.i. (abrogato dal d.P.R. n. 207 del 2010 dall’8 giugno 2011, ma normativa tuttora vigente per il contratto di cui trattasi) che all’art. 73 prevede:

preso atto che l’art. 357 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. stabilisce che: “Le disposizioni parte II, titolo VIII (esecuzione dei lavori), titolo IX (contabilità dei lavori), titolo X (collaudo dei lavori), non si applicano all’esecuzione, contabilità e collaudo dei lavori per i quali,

alla data di entrata in vigore del regolamento, siano già stati stipulati i relativi contratti. Ai suddetti contratti continuano ad applicarsi le disposizioni contenute nei titoli IX, XI e XII, del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554. Resta ferma la validità dei contratti già stipulati e da stipulare, per la cui esecuzione è prevista nel bando o nell'avviso di gara ovvero nella lettera di invito la qualificazione in una o più categorie previste dal regolamento di cui al d.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34.”;

considerato l'importo previsto nel bando di gara, pubblicato in vigore dei D.P.R. 554/1999 e smi e D.P.R. n. 34/2000, relativamente alla categoria OS18 classifica VIII;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, le seguenti lavorazioni. “cat. Scorporabile OS18 – 30% comprendente le seguenti lavorazioni: opere in carpenteria metallica (omissis)...”;

dato atto che l'allegato A del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. definisce le nuove declaratorie delle categorie modificate “OS18-A: riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di strutture in acciaio” e “OS18-B: riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di facciate continue costituite da telai metallici ed elementi modulari in vetro o altro materiale”;

vista la determinazione n. 117 del 5.8.2014 con la quale è stato autorizzato il subappalto in capo all'Impresa TECHNOLOGICA s.r.l. (part. IVA 03136540402) con sede in via G. Grossa n. 18/20 – Predappio (FC), per l'esecuzione di “Scale di sicurezza in carpenteria metallica di acciaio zincato Area Centro Servizi – Cat. OS18A” per l'importo complessivo presunto di €. 800.000,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

richiamata la determinazione n. 162 del 28.11.2014 con la quale è stata autorizzata l'estensione al subappalto di cui sopra per il maggior importo di € 520.000,00= compresi oneri per la sicurezza, o.f.e. e pertanto sino all'importo complessivo massimo presunto di €. 1.320.000,00 compresi oneri per la sicurezza, o.f.e.;

vista la nota prot. n. 999/C/E1518/BAI/Foi del 3.9.2015 e documentazione ad essa allegata con la quale l'A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto l'autorizzazione alla seconda estensione del sopra richiamato subappalto autorizzato in capo all'Impresa TECHNOLOGICA s.r.l. per l'importo aggiuntivo presunto di € 1.282,60 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

visto il contratto in copia autentica prot. S.ACQ./ML/sca 05155-15 del 25.6.2015 allegato alla suddetta nota prot. n. 999C/E1518/BAI/Foi del 3.9.2015 relativamente all'istanza di estensione al subappalto di che trattasi;

considerata l'iscrizione dell'Impresa TECHNOLOGICA s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Forlì – Cesena;

considerata l'attestazione n. 4397/30/00 rilasciata all'impresa TECHNOLOGICA s.r.l. in data 12.1.2014 dalla QLP – SOA S.p.A. per le categorie OG1 class III, OS6 class. III, OS18 – A class. III bis e OS18 – B class. III, in corso di validità;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta di autorizzazione all'estensione del subappalto, in possesso dei requisiti di qualificazione;

accertata la rispondenza della richiesta di autorizzazione al subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili ed il non superamento della quota del 30% della categoria Scorporabile OS18 prevista in bando;

accertato che la predetta Impresa, ai sensi dell'art. 1. commi dal 52 al 57, della L. 190/2012 e D.P.C.M. 18.4.2013, risulta iscritta dal 28.01.2015 con scadenza 27.01.2016 presso la PREFETTURA di Forlì e Cesena nell'”*Elenco delle Imprese iscritte nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa*” (White List), nella sezione VI – Fornitura di ferro lavorato;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa TECHNOLOGICA s.r.l. di cui al DURC emesso il 23.06.2015 dalla Cassa Edile di Forlì-Cesena ex art. 6, c. 5, del D.P.R. 207/2010 e

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 10.9.2015;

dato atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4/6/2015, prevede che *“a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. 2015-2017 sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimenti dirigenziali:*

a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio “B” “affidamento di lavori, servizi e forniture” (cfr. All 2 al P.N.A.); SONO COMPRESI IN TALE Area i procedimenti in materia di:”

... omissis ...

- Subappalto

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

determina

di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), all'ulteriore estensione del contratto di subappalto autorizzato con determinazioni n. 117 del 5.8.2014 e n. 162 del 28.11.2014 in capo all'impresa TECHNOLOGICA s.r.l. (part. IVA 03136540402) con sede in via G. Grossa n. 18/20 – Predappio (FC), per l'esecuzione di “Scale di sicurezza in carpenteria metallica di acciaio zincato Area Centro Servizi – Cat. OS18A” per l'importo complessivo presunto di € 1.320.000,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, per l'importo aggiuntivo presunto di € 1.282,60= compresi oneri per la

sicurezza, o.f.e. e pertanto sino all'importo complessivo massimo presunto di € 1.321.282,60= compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
della STRUTTURA
Arch. Maria Luisa TABASSO

VISTO DI CONTROLLO
ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017 - SEZ. 7.2.1
IL DIRETTORE DEL GABINETTO
DELLA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
Dr. Luciano CONTERNO