

Codice XST002

D.D. 17 settembre 2015, n. 230

**Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione estensione subappalto ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. 2014 in capo all'impresa CAPASSO S.a.s.di Capasso Davide & C.**

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire

accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto *“Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto “Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”, incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO”*, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l'avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell'Appaltatore dell'atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite *“Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata”* (C.F. 02489830352) in sigla *“Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.”*, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

- con D.G.R. n. 1-6481 dell'8.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata *“Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”* siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;

- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta Regionale delibera *“di rinnovare all'Arch. Luigi Robino l'incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014;*

- con DGR 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto ad affidare all'arch. Luigi ROBINO l'incarico di direttore della direzione regionale A18000 *“Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica”*, con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che *“conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi conferiti all'Arch. Robino per effetto della DGR n. 28-218 del 4.8.14 ed ogni altro da questa discendente”* e pertanto l'incarico di Responsabile della Struttura STS102 *“Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”* e di Responsabile del Procedimento dell'Appalto in oggetto;

- con DGR 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto nell'ambito della Direzione scrivente ad attribuire con effetto dal 09 dicembre 2014 *“all'arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento”*;

- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 19.02.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale è stato individuato, quale nuovo Direttore dei Lavori, l'Ing. Giuseppe Borgogno, funzionario tecnico della *“Struttura temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione”*, in sostituzione dell'ing Carlo Savasta dimessosi dall'incarico;

- con DGR n. 56-1813 del 20.07.2015, ad oggetto: “Art. 22 della l.r. 23/08: attribuzione dell’incarico di responsabile del settore SC A1405A “Logistica, edilizia e sistemi informativi”, articolazione della direzione A14000 “Sanita”, alla dirigente regionale arch. Maria Luisa TABASSO”, a far data dal 3 agosto 2015, è stato individuato nel dirigente regionale Arch. Maria Luisa TABASSO il responsabile del Settore Regionale succitato;
- con DGR n. 44-1923 del 27 luglio 2015 è stato conferito all’Arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di “responsabile ad interim - responsabile del procedimento - della struttura temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”, con decorrenza 3 agosto 2015;

dato atto che la Stazione Appaltante scrivente ha provveduto:

- con Determinazione Dirigenziale n. 352 del 6.6.2013 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri – Usi Civici e con Determinazione Dirigenziale della Struttura XTS102 n. 141 del 10.6.2015 alla presa d’atto ai sensi dell’art. 116 del D.lgs 163/06 e s.m.i. delle variazioni sociali avvenute nell’A.T.I. Finanziatrice in forza delle quali il raggruppamento aggiudicatario dell’appalto in oggetto risulta così composto:

COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell’ATI mista COOPSETTE (con sede in Castelnuovo di Sotto – Via San Biagio n. 75), C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi – mandante, UNIECO Soc. Coop. – mandante, DE-GA S.p.A. – mandante, KOPA ENGINEERING S.p.A. – mandante, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. – mandante (Soggetto realizzatore); MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. – Capogruppo, UBI LEASING S.p.A. – mandante, ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a. – mandante, CREDEMLEASING S.p.A. – mandante, SARDALEASING S.p.A. – mandante, CREDITO VALTELLINESE s.c. – mandante (Soggetto finanziatore);

- con Determinazione Dirigenziale n. 152 del 19.6.2015 alla presa d’atto del recesso dal Raggruppamento dell’ATI aggiudicataria dell’Impresa DE-GA S.p.A. (mandante) ora in concordato liquidatorio ex art. 161, comma 6, L.F. e della contestuale ripartizione delle quote di partecipazione in capo alle restanti imprese del raggruppamento esecutore dei lavori, dando conseguentemente atto che la nuova composizione dell’ATI mista aggiudicataria dell’appalto di che trattasi, risulta così composta:

COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell’ATI mista COOPSETTE (con sede in Castelnuovo di Sotto – Via San Biagio n. 75), C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi – mandante, UNIECO Soc. Coop. – mandante, KOPA ENGINEERING S.p.A. – mandante, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. – mandante (Soggetto realizzatore);

MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. – Capogruppo, UBI LEASING S.p.A. – mandante, ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a. – mandante, CREDEMLEASING S.p.A. – mandante, SARDALEASING S.p.A. – mandante, CREDITO VALTELLINESE s.c. – mandante (Soggetto finanziatore);

vista la determinazione n. 101 del 25.6.2014 con la quale è stato autorizzato il subappalto in capo all’impresa CAPASSO S.a.s.di Capasso Davide & C. (part. IVA 03903060402) con sede in Via Montegrappa n. 21 int. 13 a Gambettola (FC), per l’esecuzione di “*Posa in opera facciate continue tipo V11-V7 e frangisole di rivestimento delle facciate V7, da eseguirsi c/o il fabbricato denominato “Centro Servizi” e c/o i “corpi scala del Parcheggio interrato” rientranti nella categoria OS18-B, per l’importo complessivo di € 315.000,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA;*

vista la Determinazione Dirigenziale n. 97 del 14.05.2015 con la quale sono state autorizzate due estensioni del sopra citato subappalto per gli importi aggiuntivi rispettivamente di €. 27.549,20 compresi oneri sicurezza, oltre IVA (1° estensione) e di €. 46.500,00= compresi oneri sicurezza, oltre IVA (2° estensione) e pertanto per un importo complessivo massimo presunto di €. 389.049,20= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, totalmente ascrivibili alla categoria OS18-B;

vista la nota prot. n. 972C/E1518/DRA/Foi del 12.08.2015 e documentazione ad essa allegata con la quale l'A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, *“a seguito di verifica delle lavorazioni effettivamente realizzate in cantiere”* in capo all'impresa subappaltatrice di cui sopra, comunica una diversa suddivisione in categorie dell'importo sopra autorizzato pari ad € 389.049,20 con riferimento, come dettagliatamente riportato nella nota medesima, agli importi di cui al contratto di subappalto prot. n. 00237-14 del 11.03.2014 e correlate estensioni contrattuali prot. n. S.ACQ./MA/DR 00795-14 del 10.9.2014 (1° estensione per €. 27.549,20=) e prot. n. S.ACQ./MA/DR 00062-15 del 31.1.2015 (2° estensione per €. 46.500,00);

visto il parere favorevole espresso alla predetta rideterminazione contrattuale dal Direttore dei Lavori ing. Giuseppe BORGOGNO in data 10.09.2015;

ritenuto pertanto di poter considerare, in forza del presente provvedimento, il subappalto autorizzato con le sopra citate determinazioni n. 101 del 25.06.2014 e n. 97 del 14.05.2015 in capo all'impresa CAPASSO S.a.s.di Capasso Davide & C. (part. IVA 03903060402) con sede in Via Montegrappa n. 21 int. 13 a Gambettola (FC), per l'esecuzione di *“Posa in opera facciate continue tipo VII-V7 e frangisole di rivestimento delle facciate V7, da eseguirsi c/o il fabbricato denominato “Centro Servizi” e c/o i “corpi scala del Parcheggio interrato”, per l'importo di € 389.049,20, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, conseguentemente ripartito come di seguito specificato:*

- € 317.452,20.= ascrivibili alla categoria OS18-B
- € 71.597,00.= per noli attrezzature e prestazioni di servizi.

vista altresì la nota prot. n. 954C/E1518/DRA/Foi del 06.08.2015 e documentazione ad essa allegata, pervenuta in data 11.08.2015 con la quale l'A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto l'autorizzazione ad una 3° estensione del sopra richiamato subappalto autorizzato in capo all'Impresa CAPASSO S.a.s.di Capasso Davide & C per l'importo aggiuntivo di €. 31.000,00.=, ascrivibile alla categoria OS18-B compresi oneri sicurezza, oltre IVA e pertanto per l'importo complessivo massimo presunto di €. 420.049,20.=, compresi oneri di sicurezza oltre IVA;

dato atto che la normativa in vigore durante l'espletamento della procedura di gara dell'appalto in oggetto era, tra l'altro, costituita da:

- D.P.R. 34/2000 (abrogato dal d.P.R. n. 207 del 2010 dall'8 giugno 2011) che prevedeva, per la categoria *“OS 18: COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO O METALLO - Riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di strutture in acciaio e di facciate continue costituite da telai metallici ed elementi modulari in vetro o altro materiale”;*

- D.P.R. 554/1999 e s.m.i (abrogato dal d.P.R. n. 207 del 2010 dall'8 giugno 2011, ma normativa tuttora vigente per il contratto di cui trattasi) che all'art. 73 prevede:

*“2. Nel bando di gara è indicato l'importo complessivo dell'opera o del lavoro oggetto dell'appalto, la relativa categoria generale o specializzata considerata prevalente nonché tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate di cui si compone l'opera o il lavoro con i*

*relativi importi e categorie che, a scelta del concorrente, sono subappaltabili o affidabili a cottimo, oppure scorporabili;*

preso atto che l'art. 357 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. stabilisce che: *“Le disposizioni parte II, titolo VIII (esecuzione dei lavori), titolo IX (contabilità dei lavori), titolo X (collaudo dei lavori), non si applicano all'esecuzione, contabilità e collaudo dei lavori per i quali, alla data di entrata in vigore del regolamento, siano già stati stipulati i relativi contratti. Ai suddetti contratti continuano ad applicarsi le disposizioni contenute nei titoli IX, XI e XII, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554. Resta ferma la validità dei contratti già stipulati e da stipulare, per la cui esecuzione è prevista nel bando o nell'avviso di gara ovvero nella lettera di invito la qualificazione in una o più categorie previste dal regolamento di cui al d.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34.”;*

considerato l'importo previsto nel bando di gara, pubblicato in vigenza dei D.P.R. 554/1999 e s.m.i. e D.P.R. n. 34/2000, relativamente alla categoria OS18 classifica VIII;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, le seguenti lavorazioni: *“cat. Scorporabile OS18 – 30% comprendente le seguenti lavorazioni: ”FACCIATE – .... posa facciate normali e REI ....”;*

dato atto che l'allegato A del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. definisce le nuove declaratorie delle categorie modificate *“OS18-A: riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di strutture in acciaio” e “OS18-B: riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di facciate continue costituite da telai metallici ed elementi modulari in vetro o altro materiale“;*

considerata l'attestazione n. 1972/68/07 rilasciata all'Impresa CAPASSO s.a.s. di Capasso Davide & C. in data 21.02.2014 dalla GERIMSOA per la categoria OS18-B class. II e per la categoria OS6 class. I, in corso di validità;

considerato che l'Impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta di autorizzazione al subappalto, in possesso dei requisiti di qualificazione;

considerata l'iscrizione dell'Impresa CAPASSO S.a.s. di Capasso Davide & C alla C.C.I.A.A. di Forlì-Cesena;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili;

verificata la regolarità contributiva dell'Impresa CAPASSO S.a.s. di Capasso Davide & C di cui al DURC on line emesso il 03.07.2015 con scadenza il 31.10.2015 , ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i.;

vista copia autentica di contratto di integrazione prot. n. S.ACQ./MA/dr 00212-15 del 07.04.2015 debitamente sottoscritto dalle parti ,allegato alla predetta istanza;

visto il parere favorevole espresso dal Direttore dei Lavori ing. Giuseppe BORGOGNO con nota del 10.09.2015;

accertato che I lavori oggetto della sopra richiamata istanza di subappalto non rientrano nella categoria prevalente ma nella categoria scorporabile e subappaltabile OS18;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata a mezzo pec da questa Amministrazione in data 27.08.2015 alla Prefettura di Forlì-Cesena con nota prot. n. 19806/XST002, non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

dato atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4/6/2015, prevede che *“a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. 2015-2017 sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimenti dirigenziali:*

*a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio “B” “affidamento di lavori, servizi e forniture” (cfr. All 2 al P.N.A.); SONO COMPRESI IN TALE Area i procedimenti in materia di.”*

... omissis ...

- Subappalto

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

#### *determina*

- di considerare, relativamente all'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), aggiudicato all' A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), in forza del presente provvedimento e sulla base delle specificazioni richiamate in premessa, il subappalto, autorizzato con Determinazioni Dirigenziali n. 101 del 26.6.2014 e n. 97 del 14.05.2015, in capo a all'impresa CAPASSO S.a.s.di Capasso Davide & C. (part. IVA 03903060402) con sede in Via Montegrappa n. 21 int. 13 a Gambettola (FC), per l'esecuzione di *“Posa in opera facciate continue tipo V11-V7 e frangisole di rivestimento delle facciate V7, da eseguirsi c/o il fabbricato denominato “Centro Servizi” e c/o i “corpi scala del Parcheggio interrato”, per l'importo di € 389.049,20= , conseguentemente rideterminato, come di seguito riportato:*

- € 317.452,20.= ascrivibili alla categoria OS18-B

- € 71.597,00.= per noli attrezzature e prestazioni di servizi.

- di autorizzare, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., in forza del presente provvedimento, l'ulteriore estensione del contratto di subappalto, autorizzato con le sopra citate determinazioni, per l'importo aggiuntivo di €. 31.000,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA, e pertanto sino all'importo complessivo massimo

presunto di € 420.049,20.=, compresi oneri di sicurezza oltre IVA, ripartito come di seguito riportato:

- € 348.452,20.= ascrivibili alla categoria OS18-B
- € 71.597,00.= per noli attrezzature e prestazioni di servizi ;

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 e 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
della STRUTTURA  
Arch. Maria Luisa TABASSO

**VISTO DI CONTROLLO**  
ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017 - SEZ. 7.2.1  
**IL DIRETTORE DEL GABINETTO**  
**DELLA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE**  
Dr. Luciano CONTERNO