

Codice XST002

D.D. 10 settembre 2015, n. 225

Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval" (Z.U.T.). (codice CIG n. 0416251D2D - CUP J11B09000190002): autorizzazione subappalto ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo all'impresa EDILSTRADE VALTELLINA Soc. Coop. Cons.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con deliberazione n. 41-6188 del 18.6.2007, la Giunta Regionale, condividendo il Master Plan generale avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I e le opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione, aveva dato mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di mettere in essere le azioni necessarie per la progettazione delle opere di infrastrutturali e di urbanizzazione della Z.U.T. in accordo al disegno urbanistico esecutivo e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del decreto legislativo n. 267/2000 d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;

- con deliberazione n. 35-8805 del 19.5.2008, la Giunta Regionale ha approvato il progetto preliminare sia del Palazzo Regionale sia delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione redatto dal Raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A e ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/06 con rapporto di ispezione prot. n. 14805 del 28/12/2007, dell'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.A - SOCOTEC S.A, dando mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla redazione dei progetti delle opere infrastrutturali e di urbanizzazione al fine di procedere all'approvazione nell'ambito dell'Accordo di Programma con applicazione della condizione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire;

- con deliberazione n. 40-11364 del 4.5.2009, la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo sia del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU) sia delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione redatto dal raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A e ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 con rapporto di ispezione in data 20.10.2008 n prot. 51331, dell'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A;

- con deliberazione n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere con il Comune di Torino, RFI S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL" avente ad oggetto il Palazzo degli Uffici Regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'accordo di programma stesso;

- con determinazione del Direttore Risorse Umane e Patrimonio n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo ed i relativi allegati del solo Palazzo della Giunta redatto da Fuksas

Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A., ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 in data 13.10.2009 ed indetta la gara avente ad oggetto la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Regione Piemonte che verrà adibito ad uffici istituzionali ed amministrativi, attualmente in corso;

- che il raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A ha presentato all'Amministrazione il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione, ritenuto validabile dall'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.a – SOCOTEC S.A.; ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006, con rapporto di ispezione del 14.12.2009 n prot. 56967,

- con determinazione n. 1471 del 22.12.2009 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere), procedendo nel contempo all'indizione di procedura di gara, ad evidenza pubblica ai sensi degli artt. 54, 55 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, nonché approvando, contestualmente, gli atti di gara costituiti da "Bando di gara", disciplinare di gara, avviso di gara e schema di contratto, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'Appaltatore, per un importo a base d'asta, pari ad € 34.217.108,70.=, di cui € 914.98550 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

- con Determinazione n. 561 del 12.09.2013 della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) – CIG n. 0416251D2D e CUP n. J11B09000190002 - , alla Società STRABAG S.p.A., corrente in Bologna – Via Domenico Svampa n. 9 (P.IVA: 01935981207 e cod. beneficiario n. 249537), per l'importo complessivo di € 19.674.89439 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 914.985,50 oltre I.V.A. per € 4.33.874,78 e così per complessivi € 24.913.754,66 o.f.i.;

- con la suddetta Determinazione n. 561 del 12.09.2013 si è contestualmente proceduto alla nomina del Dirigente Regionale Arch. Luigi Robino quale Responsabile del Procedimento, nonché a conferire l'incarico di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 148 D.P.R. 207/2010 s.m.i., al funzionario regionale Arch. Silvana Marchiori;

- con Deliberazione n. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di affidare all'arch. Luigi ROBINO "*l'incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica*" con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che "*conseguente e contestualmente, vengono meno assegnazioni ed incarichi conferiti all'arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 ed ogni altro da questa discendente*";

- con Deliberazione 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014, all'Arch. Maria Luisa Tabasso l'incarico di "*responsabile della struttura temporanea XTS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione" – responsabile del procedimento*";

visto il contratto di appalto rep. n. 00244 del 22.07.2014 che è stato stipulato tra Regione Piemonte (Committente) e l'impresa aggiudicataria STRABAG S.p.A., (Appaltatore) e registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1 in data 24.07.2014 al n. 5934 serie 3;

considerato che il Direttore dei Lavori ha proceduto:

- in data 03.09.2014 alla consegna parziale dei lavori relativamente alle aree evidenziate nell'Allegato 1 del Verbale sottoscritto tra le parti ex art. 154 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., onde “consentire all'Appaltatore di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni preliminari all'avvio dei lavori”, nonché l'esecuzione “di quelle opere individuate dalla Stazione Appaltante come prioritarie per il funzionamento della nuova sede regionale”;
- in data 21.01.2015 alla seconda consegna parziale dei lavori per l'avvio di ulteriori prestazioni d'appalto;

atteso che con Determinazione del Direttore della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale n. 32 del 18.2.2015 si è provveduto a prendere atto della decadenza dell'Arch. Silvana MARCHIORI dal ruolo di Direttore Lavori dell'intervento in questione ed ad individuare quale nuovo Direttore dei Lavori l'Ing. Michele MARINO, funzionario tecnico del Settore Pianificazione, Programmazione della direzione OO.PP. e Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, provvedendo contestualmente all'individuazione dell'Arch. Maria Luisa TABASSO, Dirigente della Struttura Temporanea XST002 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, quale provvisorio coordinatore sicurezza in fase di esecuzione dell'opera, nelle more del completamento della procedura di gara ad evidenza pubblica indetta con Determinazione Dirigenziale dell'allora Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 460 del 25.7.2013;

Dato atto che:

- con DGR n. 56-1813 del 20.07.2015, ad oggetto: “*Art. 22 della l.r. 23/08: attribuzione dell'incarico di responsabile del settore SC A1405A "Logistica, edilizia e sistemi informativi", articolazione della direzione A14000 "Sanita", alla dirigente regionale arch. Maria Luisa TABASSO*”, a far data dal 3 agosto 2015, è stato individuato nel dirigente regionale Arch. Maria Luisa TABASSO il responsabile del Settore Regionale succitato;
- con DGR n. 44-1923 del 27 luglio 2015 è stato conferito all'Arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di “*responsabile ad interim - responsabile del procedimento - della struttura temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione*”, con decorrenza 3 agosto 2015;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare le seguenti lavorazioni: categoria prevalente OG3, categorie OG6, OG11, OS1, OS13, OS21, OS34;

vista l'istanza, trasmessa con nota prot. ZUT 15.0123 del 24.04.2015, con la quale l'Appaltatore ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare alla EDILSTRADE VALTELLINA Soc. Coop. Cons. (cod. fiscale 005082270147) con sede in Via Sertorelli 2/A a Sondrio, “l'esecuzione dei lavori in carpenteria per opere in c.a.” – Cat. OG3, per l'importo di € 600.000,00.=, compresi oneri di sicurezza;

richiamata nota prot. n. 9798/XTS102 del 04.05.2015 con la quale è stata comunicata all'Appaltatore la sospensione del termine per la conclusione del procedimento di autorizzazione al subappalto di cui al comma 8 dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nelle more di specifica

dichiarazione in ordine alla ripartizione delle quote imputabili alle società consorziate designate all'esecuzione dei lavori oggetto di subappalto, con particolare riferimento alle imprese segnalate nell'istanza medesima MIFER srl, viale Abruzzi,13/A di Milano e EDILE R.C.C. srl, via Lungo Adda, 339/A di Colorina (MI), anche ai fini dell'inoltro agli Enti competenti delle richieste DURC e Informative Antimafia rilasciate ex. D.Lgs. 159/2011 dalle prefetture competenti;

vista l'iscrizione della EDILSTRADE VALTELLINA Soc. Coop. Cons. alla C.C.I.A.A. di Sondrio;

considerata l'attestazione n. 14928/11/00 rilasciata alla EDILSTRADE VALTELLINA Società Consortile Cooperativa 25.11.2014 dalla PROTOS SOA, per le categorie OG1 class. V, OG3 class. VIII, OG4 class. I, OG6 class. III-BIS, OG8 class. III, OS28 class. I in corso di validità;

dato atto che l'Appaltatore, con integrazione documentale prot. ZUT 15.0141 del 05.04.2015 pervenuta al prot. n. 10243XTS102 del 07.05.2015, ha precisato le quote parte imputabili alle società consorziate individuate per l'esecuzione oggetto del predetto subappalto, come di seguito riportato:

- MIFER S.r.L. , con sede in Viale Abruzzi, 13/A, Milano, per 80% dell'importo del contratto e quindi, conseguentemente pari ad € 480.000,00.=, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- Impresa Edile R.C.C. S.r.L. , con sede in Via Lungo Adda, 339/A, Colorina (MI), per 20% dell'importo del contratto e quindi, conseguentemente pari ad € 120.000,00.=, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

considerate le iscrizioni delle sopraelencate imprese esecutrici consorziate rispettivamente alla C.C.I.A.A. di Milano e di Sondrio;

considerato che l'impresa MIFER S.r.l. con dichiarazione, datata 23.04.2015, allegata alla sopraccitata richiesta di autorizzazione al subappalto dichiara di avvalersi, in qualità di socio del consorzio EDILSTRADE VALTELLINA SCC, della attestazione SOA ed ISO 9001 di quest'ultima;

vista la comunicazione prot. ZUT 15.0275 del 24.07.2015 e documentazione allegata pervenuta al prot. n. 17527/XTS102 del 27.07.2015 con la quale l'impresa EDILSTRADE VALTELLINA SCC comunica una variazione intervenuta nell'assetto societario con l'individuazione di nuovi consiglieri;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili;

considerato che il subappaltatore EDILSTRADE VALTELLINA Soc. Coop. Cons. (cod. fiscale 005082270147), sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta, risulta in possesso dei requisiti di qualificazione;

verificate la regolarità contributiva della EDILSTRADE VALTELLINA Soc. Coop. Cons. e delle imprese esecutrici consorziate alla Società Cooperativa Consortile medesima, di cui ai DURC emessi ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i., come di seguito specificato:

- EDILSTRADE VALTELLINA: DURC emesso in data 26.05.2015 dalla Cassa Edile di Sondrio
- MIFER S.r.L. : DURC emesso in data 16.06.2015 dalla Cassa Edile di Milano;
- Impresa Edile R.C.C. S.r.L: DURC emesso in data 08.06.2015 dalla Cassa Edile di Ancona;

visto il contratto di subappalto Prot.Acquisti 2015-B-053 del 28.02.2015, trasmesso dall'Appaltatore in allegato a nota prot. n. ZUT 15.0123 del 24.04.2015;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 10.07.2015;

considerato che, a fronte della richieste di Informativa Antimafia inoltrate a mezzo pec da questa Amministrazione in data 05.05.2015 alle Prefetture di Milano e Sondrio, nell'ambito del procedimento di autorizzazione del subappalto in capo alla predetta Società cooperativa Consortile, risultano pervenuti riscontri da parte della Prefettura di Sondrio circa la insussistenza di cause ostative previste dal D.lgs. 159/2011 e s.m.i nei confronti dell' Impresa Edile R.C.C. S.r.L. e di EDILSTRADE VALTELLINA Soc. Coop. Cons., rispettivamente con nota 07.05.2015 prot. n. 0017427 del 11.05.2015 e nota 13.08.2015 prot. n. 0031417 del 19.08.2015, mentre non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto da parte della Prefettura di Milano relativamente all'impresa MIFER S.r.L. occorre procedere per quest' ultima ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i.;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili ed il non superamento della quota del 30% della categoria prevalente OG3 prevista in bando;

dato atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4/6/2015, prevede che *“a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. 2015-2017 sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimenti dirigenziali:*

a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio “B” “affidamento di lavori, servizi e forniture” (cfr. All 2 al P.N.A.); SONO COMPRESI IN TALE Area i procedimenti in materia di:”

... omissis ...

- Subappalto

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

visto l'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

determina

di autorizzare la Società STRABAG S.p.A., corrente in Bologna, aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) – CIG n. 0416251D2D e CUP n. J11B09000190002 -, ad affidare in subappalto alla EDILSTRADE VALTELLINA Soc. Coop.

Cons. (cod. fiscale 005082270147) con sede in Via Sertorelli 2/A a Sondrio, “l’esecuzione dei lavori in carpenteria per opere in c.a.” – Cat. OG3, per l’importo di € 600.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, fatta salva, per l’impresa MIFER S.r.l., la condizione risolutiva di cui all’art. 92 – commi 2,3 e 4 , del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

di dare atto che, in forza di dichiarazione rilasciata dalla suddetta Soc. Coop. Consortile EDILSTRADE VALTELLINA, l’esecuzione delle lavorazioni oggetto del subappalto di che trattasi, risulta assegnata alle sotto elencate imprese esecutrici consorziate alla subappaltatrice suddetta, come di seguito riepilogato:

- MIFER S.r.L. , con sede in Viale Abruzzi, 13/A, Milano, per 80% dell’importo del contratto e quindi, conseguentemente pari ad € 480.000,00.=, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- Impresa Edile R.C.C. S.r.L. , con sede in Via Lungo Adda, 339/A, Colorina (MI), per 20% dell’importo del contratto e quindi, conseguentemente pari ad € 120.000,00.=, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27, 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
della STRUTTURA
Arch. Maria Luisa TABASSO

VISTO DI CONTROLLO
ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017 - SEZ. 7.2.1
IL DIRETTORE DEL GABINETTO
DELLA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
Dr. Luciano CONTERNO