

Codice A1507A

D.D. 21 settembre 2015, n. 739

Giuseppe Di Vittorio Societa' Cooperativa edilizia a proprieta' indivisa rinnovo autorizzazione alla cessione in proprieta' ai soci assegnatari del patrimonio realizzato nel Comune di San Maurizio Canavese Via Alessandria 21 codice intervento 352. Art. 18 Legge 17 Febbraio 1992 n. 179.

(omissis)
IL DIRIGENTE
(omissis)
determina

- di rinnovare, alla cooperativa “G. DI VITTORIO Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa”

l'autorizzazione a cedere in proprietà individuale, ai soci che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento, gli alloggi relativi all'insediamento costruttivo realizzato nel comune di San Maurizio Canavese Via Alessandria, 21 codice n. 352 rilasciata con la determina n. 188 del 20.09.2002.

L'autorizzazione alla cessione in proprietà individuale ai soci, che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento, è riferita ai n. 3 alloggi pari a mq. 273,80 come da elenco allegato alla nota del 09.09.2015 prot. 36255/A1507A classif. 11.130.50.

L'autorizzazione ha decorrenza immediata e validità fino ad un successivo provvedimento di modifica o revoca del medesimo;

- di stabilire che la cooperativa “G. DI VITTORIO Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa”

proceda alla cessione in proprietà ai soci assegnatari dei n. 3 alloggi pari a mq. 273,80 – anche in forma separata:

- entro il 31.10.2015 restituendo i contributi indicati nell'elenco allegato alla nota del 09.09.2015 prot. 36255/A1507A classif. 11.130.50;
- dal 01.11.2015 al 30.04.2016, previo versamento alla scadenza del 31.10.2015 dell'importo di €. €. 2.352,57 relativo all'applicazione dell'art. 9 della L.R. 28/76 per l'intervento oggetto dell'autorizzazione, restituendo i contributi indicati nell'elenco allegato alla nota del 09.09.2015 prot. 36255/A1507A classif. 11.130.50.

Nel rogito dovrà essere fatta esplicita menzione degli avvenuti versamenti e dell'art. 20 della L. 179/92 così come modificato dall'art. 3 della L. 85/94.

Al rogito dovrà essere allegato l'attestato sul possesso dei requisiti soggettivi, ovvero la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445) e lo stesso dovrà essere notificato a cura del notaio rogante entro 60 giorni dalla stipula:

- al Comune di San Maurizio Canavese per la verifica ed il controllo sull'applicazione dei prezzi di cessione degli alloggi;

- alla Regione Piemonte - Direzione Coesione Sociale - Settore Edilizia Sociale.

I versamenti intestati alla Tesoreria della Regione Piemonte - P.zza Castello, 165 – TORINO, possono essere effettuati :

- con bonifico bancario presso UNICREDIT BANCA - Via Garibaldi, 2 – 10122 TORINO sul c/c/b 40777516, codice ABI 02008, CAB 01044, Codice CIN V, IBAN IT94V0200801044000040777516;

- di stabilire che la percentuale d'invenduto, pari al 16,20%, deve essere applicata sui versamenti di cui all'art. 9 della legge regionale 28/76 fino a nuova comunicazione degli uffici regionali relativa all'incasso degli importi per l'assegnazione in proprietà dei predetti alloggi;

- di stabilire che - la cooperativa "G. DI VITTORIO Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa" per procedere alla stipula degli atti di cessione nei confronti dei soci assegnatari, in tempi successivi a quelli indicati nella nota del 09.09.2015 prot. 36255/A1507A classif. 11.130.50, deve inoltrare regolare richiesta alla Regione Piemonte di quantificazione degli importi da restituire.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera a) del d.lgs n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Responsabile del Settore
Arch. Patrizia Vernoni

VISTO DI CONTROLLO
Il Direttore Regionale
Dr. Gianfranco Bordone