

Codice A20090

D.D. 28 luglio 2015, n. 322

**MRSN. Avvio procedura negoziata per affidamento mediante cottimo fiduciario del servizio di redazione atti tecnici, di assistenza tecnica di cantiere e di produzione relative certificazioni per i lavori di manutenzioni impiantistiche riguardanti la manica su via Giolitti. Spesa presunta a base di gara euro 39.000,00.**

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122".

Preso atto che per l'acquisizione della documentazione necessaria per il conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi, la Direzione Patrimonio e Tecnico, responsabile della sicurezza delle sedi regionali, con Determinazione Dirigenziale n. 1194 del 30 novembre 2000, ha affidato un apposito incarico all'Ing. Maurizio Martinelli con Studio in Via Cernaia n. 1, 10121 Torino.

Considerato che a seguito di una apposita istanza presentata in data 18 aprile 2003, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, in data 20 maggio 2003, ha emesso "Parere di conformità" favorevole (ex art. 2 del D.P.R. 37/1998) sul progetto elaborato dallo Studio Martinelli di Torino in data 2 settembre 2002.

Ritenuto indispensabile, a seguito dell'evento dello scoppio di una bombola del sistema di estinzione automatico di parti del Museo avvenuto nell'agosto 2013, provvedere alla richiesta di un nuovo parere di conformità sulla base di un progetto che tenesse conto degli interventi di modifica intercorsi tra l'istanza del 2003 e delle necessità emerse a seguito degli effetti dello scoppio sulle strutture.

Considerato che Il Settore tecnico e sicurezza ambienti di lavoro, con nota Prot. n. 34993/DB0708 del 23 ottobre 2013 (Ns. prot. 18635/DB18.14 del 29 ottobre 2013), ha invitato il Settore Museo Regionale di Scienze Naturali a procedere allo svolgimento di tutte le attività necessarie alla presentazione ai Vigili del Fuoco della documentazione necessaria ed acquisire la "Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)" per il conseguimento del parere di conformità in materia di prevenzione incendi (verifica della documentazione disponibile, completamento di quella mancante, elaborazione della modulistica di legge, presentazione dell'istanza, ecc.).

Considerato che la struttura del Settore Museo Regionale di Scienze Naturali non aveva al tempo e non ha tuttora personale tecnico competente in materia che possa svolgere le attività necessarie allo svolgimento delle varie procedure;

Preso atto che, con Determinazione Dirigenziale n.687 del 29 novembre 2013, il Responsabile del Settore Museo Regionale di Scienze Naturali, d'intesa con la Direzione Patrimonio e Tecnico, al fine di poter presentare una istanza aggiornata e completa al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per il conseguimento del succitato C.P.I., ha quindi affidato allo stesso Ing. Maurizio Martinelli di Torino, l'incarico relativo.

Considerato che a seguito della conseguente apposita istanza presentata in data 9 giugno 2014, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, in data 31 luglio 2014, ha emesso "Parere di

conformità" favorevole (ex art. 3 del D.P.R. 151/2011) sul progetto elaborato dallo Studio Martinelli di Torino (pratica VVF 5972).

Per ottemperare alle disposizioni contenute nel "parere di conformità" il Settore Museo Regionale di Scienze Naturali ha provveduto a fare svolgere le verifiche architettoniche e strutturali necessarie ad evidenziare le situazioni di criticità ed a far predisporre i documenti necessari per consentire allo svolgimento degli adeguamenti richiesti dal Comando dei Vigili del Fuoco di Torino (nota n. 5972 del 31 luglio 2014) per garantire le previste condizioni antincendio e di sicurezza della struttura che ospita il Museo Regionale di Scienze Naturali e ottenere il rilascio del Certificato Prevenzione Incendi da parte dello stesso Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino a seguito di presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ex art. 4 del D.P.R. 151/2011 con le modalità ed i contenuti di cui all'articolo 4 del D.M. 7 agosto 2012 a mezzo della modulistica prevista dal DCPST n. 200 del 31 ottobre 2012.

In riferimento all'impiantistica, con Determinazione Dirigenziale n. 83 del 19 marzo 2014 il Responsabile del Settore Museo Regionale di Scienze Naturali, d'intesa con la Direzione Patrimonio e Tecnico, ha affidato il servizio riguardante lo svolgimento delle attività necessarie per verificare l'efficienza e la funzionalità degli impianti tecnologici esistenti del Museo Regionale di Scienze Naturali (elettrico, antincendio, idrosanitario, climatizzazione), la loro rispondenza alle disposizioni normative vigenti, la verifica della completezza della documentazione (progetti, dichiarazioni di conformità, certificazioni ed omologazioni, ecc.), la predisposizione dell'eventuale "Dichiarazione di rispondenza" ai sensi dell'articolo 7, comma 6 del D.M. 37/2008, individuare gli eventuali interventi necessari ad adeguare gli impianti alla normativa vigente.

Il servizio affidato ha riguardato in particolare:

- verifica dell'efficienza e della funzionalità degli impianti tecnologici esistenti nel Museo Regionale di Scienze Naturali (elettrico, antincendio, idrosanitario, climatizzazione);
- verifica della loro rispondenza alle disposizioni normative vigenti (Legge 5 marzo 1990, n. 46 "Norme per la sicurezza degli impianti" - D.P.R. n. 47 del 6 dicembre 1991 "Regolamento di attuazione della Legge 46/1990" - Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici");
- collaborare nella verifica della completezza della documentazione (progetti, dichiarazioni di conformità, certificazioni ed omologazioni, ecc.);
- predisporre l'eventuale "Dichiarazione di rispondenza" ai sensi dell'articolo 7, comma 6 del D.M. 37/2008 (in caso di carenza di documentazione per quanto riguarda impianti funzionanti e conformi);
- individuare gli eventuali interventi necessari ad adeguare gli impianti alla normativa vigente.

A conclusione delle attività, con nota in data 14 novembre 2014, prot n.18274 DB18.14 sono stati consegnati al Museo i seguenti documenti:

#### **IMPIANTI MECCANICI**

- relazione tecnica relativa all'attività di verifica degli impianti tecnologici esistenti finalizzata al conseguimento del parere di conformità in materia di prevenzione incendi, completa di tavole con indicazioni dei lotti di costruzione relativi agli impianti antincendio, di climatizzazione, del verbale di prova funzionale idrante e dell'individuazione planimetrica degli idranti oggetto di prova;
- dichiarazioni di conformità ed as-built Lotto XIV, anno 2001 e 2007;
- documentazione generale Lotto XII, Lotto XIII, Lotto XIV, anno 2001;
- documentazione grafica;

## IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- relazione tecnica relativa all'attività di verifica della situazione degli impianti tecnologici esistenti finalizzata al conseguimento del parere di conformità in materia di prevenzione incendi;
- dichiarazioni di conformità ed as-built;
- documentazione generale;
- verifiche e rilievo rete elettrica e verifiche differenziali;
- documentazione a completamento (lavori Global Regione);
- documentazione grafica

preso altresì atto che a seguito delle soprariportate verifiche della situazione di rispetto normativo e di funzionalità degli impianti a servizio del Museo Regionale di Scienze Naturali, necessaria per consentire l'ottenimento dell'agibilità del Museo, con particolare riferimento agli impianti destinati alla sicurezza dell'edificio, sono stati individuati gli interventi di adeguamento necessari a ripristinare il livello di funzionalità richiesto e/o la rispondenza alle prescrizioni normative in materia di sicurezza che riguardano gli impianti meccanici ed elettrici attualmente esistenti nella manica di via Giolitti, le dorsali di distribuzione e le centrali tecniche il cui funzionamento è necessario per il servizio della manica;

richiamate le conseguenti decisioni assunte il 16.03.2015 in sede di riunione congiunta tra Direzione Patrimonio e Tecnico e Direzione Cultura nella persona dei relativi Direttori con la partecipazione dei Dirigenti e Funzionari a vario titolo competenti, dove si decideva che gli interventi individuati potranno essere effettuati in parte come manutenzione in quanto riguardano gli impianti esistenti, altri relativi a nuove opere dovranno invece essere realizzati con le normali procedure di progettazione e appalto.

Richiamate altresì le restanti decisioni assunte nella medesima riunione e nello specifico che il Settore Museo avrebbe affidato incarico ad idonei professionisti per: 1) gestione delle pratiche e rapporti con il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino (prima fase finalizzata al sopralluogo del funzionario VVF su questioni riguardanti tutto il museo), 2) redazione di relazioni, schede tecniche, elaborati grafici e computi metrici relativi alle manutenzioni impiantistiche necessarie all'ottenimento della agibilità del Museo, 3) attività di supporto tecnico alla Direzione Lavori del Settore Tecnico con visite in cantiere e incontri con l'impresa esecutrice atti a illustrare le attività di manutenzione previste e verificare la correttezza degli interventi eseguiti, 4) gestione e reperimento o redazione della documentazione necessaria per l'ottenimento dell'agibilità da parte del Comune di Torino limitatamente alla manica su via Giolitti (documentazione obbligatoria ai sensi dell'Art.25 comma 1 del DPR n°380/2011).

Precisato che l'incarico di cui al punto 2) di cui sopra sarà finalizzato a produrre la documentazione tecnica sulla base della quale il Settore Tecnico potrà procedere ad effettuare la parte di lavori da svolgersi in regime di manutenzione ed in particolare il relativo disciplinare dovrà prevedere:

- redazione di relazioni tecniche distinte per impianti elettrici e per impianti meccanici che indichino nel dettaglio gli aspetti inerenti le attività che l'impresa di manutenzione dovrà eseguire.
- redazione di schede tecniche per le singole lavorazioni atte ad illustrare le modalità di esecuzione, la qualità dei materiali e delle apparecchiature impiegate, oltre alle prescrizioni tecniche relative alle attività di raccolta della documentazione tecnica e delle certificazioni che l'impresa esecutrice dovrà presentare a lavori completati.
- redazione di elaborati grafici atti ad illustrare con planimetrie, schemi e dettagli di installazione le opere da eseguire.

Considerato altresì che l'incarico di cui al punto 3) di cui sopra sarà finalizzato a fornire al Settore

tecnico la necessaria assistenza alla Direzione Lavori in fase di esecuzione della parte di lavori da svolgersi in regime di manutenzione ed in particolare il relativo disciplinare dovrà prevedere:

- visite in cantiere e incontri con l'Impresa Esecutrice atti ad illustrare le attività di manutenzione previste e verificare la correttezza degli interventi eseguiti.
- ad avvenuto completamento delle opere, verifica delle certificazioni e della documentazione tecnica che verrà consegnata dall'Impresa Esecutrice.
- A seguito delle verifiche di cui al punto precedente nonché delle verifiche delle certificazioni e della documentazione tecnica che verrà consegnata dalla/e Impresa/e Esecutrice/i degli interventi realizzati con le normali procedure di progettazione e appalto, produzione sugli appositi modelli dei VVF delle certificazioni e/o delle dichiarazioni di rispondenza relative alla totalità degli impianti meccanici ed elettrici di nuova o passata realizzazione, ai fini dell'ottenimento dell'agibilità parziale della manica di via Giolitti del fabbricato che ospita il Museo.

Ritenuto opportuno, per contiguità di materia e coincidenza di finalità, procedere ad affidare entrambi gli incarichi di cui ai sopraelencati punti 2) e 3) ad un medesimo soggetto professionale;

Visto che nessuna delle convenzioni in vigore, stipulata da Consip e dalla Centrale di committenza regionale (SCR Piemonte s.r.l), contempla la fornitura di beni o l'erogazione di servizi compatibili con quello oggetto del contratto che s'intende concludere.

Stabilito, sulla base dei prezziari di riferimento degli Ordini Professionali, di una ricerca di mercato effettuata sulle pagine web e con riferimento a prestazioni analoghe precedentemente assegnate dalla Regione Piemonte, un prezzo complessivo a base di gara di Euro 39.000,00 (o.f.e.).

Dato atto che, in attuazione di quanto disposto dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"), il codice CIG assegnato è il seguente: 634869118D

Rammentato che la struttura del Settore Museo Regionale di Scienze Naturali non dispone di personale tecnico competente nella materia oggetto della presente procedura.

Ritenuto di individuare, con riferimento all'elenco degli operatori economici competenti nella materia oggetto del servizio in questione e a disposizione del Museo, le ditte da invitare alla trattativa il cui elenco è riportato nell'allegato (Allegato A - Elenco delle ditte invitate alla trattativa) alla presente Determinazione Dirigenziale per farne parte integrante e sostanziale.

Vista la lettera invito avente per oggetto "Avvio della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di redazione atti tecnici, di assistenza tecnica di cantiere e di produzione relative certificazioni per i lavori di manutenzioni impiantistiche riguardanti la manica su via Giolitti del fabbricato che ospita il Museo Regionale di Scienze Naturali " allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato B).

Stabilito che l'affidamento della trattativa avverrà con la modalità del cottimo fiduciario ex art. 125, comma 1, lett b) del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, ricorrendo le condizioni di cui ai commi 9 e 11 dello stesso articolo, nonché del dettato normativo di cui al D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 (Titolo V, Capo II), che disciplinano l'acquisto in economia di servizi e forniture.

Stabilito che:

- l'assegnazione dei servizi di cui sopra avverrà sulla base del prezzo più basso;

- alla spesa massima a base di gara di € 39.000,00 (IVA esclusa) si fa fronte con le disponibili sul pertinente cap. 111158/2015 (Ass. 100921);
- alla nomina dei componenti della Commissione giudicatrice della trattativa si provvederà, con atto del Dirigente Responsabile del Settore Museo Regionale di Scienze Naturali, dopo la scadenza del termine risorse fissato per la presentazione delle offerte;
- è nominata quale Responsabile del Procedimento (RUP) la Dott.ssa Paola Casagrande, Direttore Regionale responsabile ad interim del Settore Museo Regionale di Scienze Naturali, ai sensi dell'art. 10, D.lgs. 163/2006;
- è nominato quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il Dott. Elio Pulzoni – Dirigente in staff Settore Museo Regionale di Scienze Naturali, ai sensi dell'art. 119, D.lgs. 163/2006.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche".

Visti gli articoli 17 e 18 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008, "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale".

Vista la legge regionale n. 7 dell'11 aprile 2001, "Ordinamento contabile della Regione Piemonte".

Visto il regolamento regionale n. 18/R del 5 dicembre 2001 "Regolamento regionale di contabilità (art. 4 legge regionale 7/2001)", art. 23 "Assunzione degli impegni di spesa".

Vista la D.G.R. n. 5 - 8039 del 21 gennaio 2008 "Approvazione del Manuale operativo relativo alla gestione spesa".

Vista la D.G.R. n. 17 - 7987 del 7 gennaio 2008 "Adozione ai sensi dell'articolo 3 e dell'articolo 15 del Regolamento regionale di contabilità (D.P.G.R. n. 18/R del 5 dicembre 2001), del manuale che definisce modalità, procedure e modelli occorrenti per l'attuazione del Programma Operativo".

Vista la Determinazione della Direzione Cultura, Turismo e Sport n. 16 del 30 gennaio 2014 "Provvedimento organizzativo della Direzione Cultura, Turismo e Sport".

Vista la legge regionale n. 8 del 23 gennaio 1984 "Norme concernenti l'amministrazione dei beni e l'attività contrattuale della Regione", art. 33 "Stipulazione dei contratti".

Visto il D.Lgs n. 163 del 12 aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

Vista la D.G.R. n. 46 – 5034 del 28 dicembre 2006 "Individuazione dei lavori, servizi e forniture che possono essere acquisiti in economia ai sensi degli art. 125 e 253, comma 22 del D. Lgs. 163/2006".

vista la Legge regionale n. 9 del 14 maggio 2015 "Legge finanziaria per l'anno 2015".

vista la Legge regionale n. 10 del 15 maggio 2015 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015-2017.

vista la DGR n.1-1450 del 25 maggio 2015 “Legge regionale 15 maggio 2015, n. 10 ‘Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni 2015-2017’. Parziale assegnazione delle risorse finanziarie sul bilancio di previsione 2015 e bilancio pluriennale 2015-2017”.

Vista la Legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".

Visto il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione da parte delle P.A.”.

Vista la Circolare del Settore Ragioneria Prot. n. 1591/DB09.02 del 30 gennaio 2013 e le Circolari del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale Prot. n. 1442/SB0100 del 7 febbraio 2013 e n. 6837/SB0100 del 5 luglio 2013 e, contenenti primi indirizzi interpretativi e operativi per l'applicazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e informazione della P.A. art. 18 del D.L. 83/2012.

#### DETERMINA

Di dare avvio, per le motivazioni e le finalità indicate in premessa, alla trattativa per la selezione della ditta a cui affidare lo svolgimento del servizio di redazione atti tecnici, di assistenza tecnica di cantiere e di produzione relative certificazioni per i lavori di manutenzioni impiantistiche riguardanti la manica su via Giolitti del fabbricato che ospita il Museo Regionale di Scienze Naturali

Di stabilire che l’affidamento del servizio avvenga con la modalità del cottimo fiduciario ex art. 125, comma 1, lett b) del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, ricorrendo le condizioni di cui ai commi 9 e 11 dello stesso articolo, nonché del dettato normativo di cui al D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 (Titolo V, Capo II), che disciplinano l’acquisto in economia di servizi e forniture.

Di individuare, con riferimento all’elenco degli operatori economici competenti nella materia oggetto del servizio in questione e a disposizione del Museo, le ditte da invitare alla trattativa così come riportate nell'allegato (Allegato A - Elenco delle ditte invitate alla trattativa) alla presente Determinazione Dirigenziale per farne parte integrante e sostanziale.

Di approvare lo schema di Lettera Invito redatto secondo la normativa vigente in materia di affidamento di servizi e forniture che specifica le caratteristiche e le condizioni del servizio richiesto, allegato (Allegato B - Lettera Invito) alla presente Determinazione Dirigenziale per farne parte integrante e sostanziale.

Di stabilire, su una indagine di mercato e sulla base di precedenti esperienze similari, l’importo presunto a base di gara della presente procedura negoziata in Euro 39.000,00 (o.f.e.).

Di stabilire che l’aggiudicazione della trattativa avvenga sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell’articolo 82 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. da praticarsi da parte delle ditte invitate alla trattativa utilizzando esclusivamente la "scheda" il cui schema è allegato alla presente

Determinazione Dirigenziale per farne parte integrante e sostanziale (Allegato C - Scheda per offerta del prezzo più basso mediante offerta di prezzi unitari).

Di stabilire che alla nomina dei componenti della Commissione giudicatrice della trattativa si provvederà, con atto del Dirigente Responsabile del Settore Museo Regionale di Scienze Naturali, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte (D.Lgs 163/2006, articolo 84, comma 10).

Di fare fronte alla spesa di Euro 39.000,00 (o.f.e.) con le risorse disponibili sul pertinente cap. 111158/2015 (Ass. 100921);

Di stabilire che, con successiva determinazione dirigenziale del Dirigente Responsabile del Settore Museo Regionale di Scienze Naturali di approvazione del verbale di gara, di aggiudicazione definitiva del servizio e di conseguente affidamento dell'incarico, si provvederà all'adeguamento dell'impegno di spesa con riferimento all'importo praticato dalla ditta aggiudicataria.

Di nominare quale Responsabile del Procedimento (RUP) la dott.ssa Paola Casagrande, Direttore Regionale responsabile ad interim del Settore Museo Regionale di Scienze Naturali, ai sensi dell'art. 10, D.lgs. 163/2006.

Di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il dott. Elio Pulzoni, Dirigente in staff Settore Museo Regionale di Scienze Naturali, ai sensi dell'art. 119, D.lgs. 163/2006.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22 "Istituzione del Bollettino ufficiale telematico della Regione Piemonte".

Ai sensi del D.Lgs. 33/2013 lettera b) si dispone che la presente determinazione sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione trasparente".

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale nei tempi e nei termini previsti dalla normativa vigente in materia.

Il Direttore  
Paola Casagrande