

Codice A12040

D.D. 29 luglio 2015, n. 202

Contratto d'affitto tra Regione Piemonte e ATI formata dall'Associazione "Il Campanile ONLUS" e dall'Associazione "Piemont a' Porter" Rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori di adeguamento dei locali oggetto della locazione. Impegno di spesa di Euro 3.217,74 sul capitolo 203903/2015, impegno n. 1706/2015.

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n° 989 del 10/11/2010, con la quale la Regione Piemonte ha approvato la modifica di destinazione d'uso di alcuni locali di sua proprietà siti presso la propria sede di Bruxelles di Rue du Trône 62, da commerciale, a locale per la somministrazione e vendita di bevande ed alimenti, al fine di destinarli alla promozione dell'enogastronomia piemontese nel contesto europeo;

vista la DD 45 del 3/9/2013 con la quale è stata indetta la gara al pubblico incanto per l'individuazione di un soggetto affittuario dei suddetti locali e, contestualmente, è stato approvato il disciplinare per la gestione della relativa attività di somministrazione e vendita di bevande ed alimenti;

vista la DD 105 del 20/12/2013 che ha approvato il verbale di gara e ha proceduto all'aggiudicazione a favore dell'ATI formata dall'Associazione "Il Campanile ONLUS" e dall'Associazione "Piémont à Porter";

vista la DD 100 del 23/05/2014 con la quale è stato approvato lo schema di contratto di affitto;

rilevato che in data 12 giugno 2014 la suddetta ATI comunicava, al fine di ottemperare ai requisiti richiesti dalla normativa belga in materia di licenze commerciali, di aver costituito, l'11 marzo 2014, un'impresa commerciale di diritto belga a cui il 12 marzo 2014 veniva conferita la gestione dei locali in parola e che tale impresa assumeva la denominazione "Entreprise Piémont AP s.p.r.l.";

dato atto che il contratto d'affitto, della durata di anni tre, è stato sottoscritto in Torino il 30 giugno 2014 e repertoriato al n. 00229 del 7 luglio 2014;

considerato che, ai fini della messa a norma dei locali si è reso necessario per l'affittuario, individuato con la citata DD 45 del 3/9/2013, provvedere all'esecuzione di alcuni lavori di adeguamento dei locali oggetto del contratto in parola;

visto il contratto d'affitto approvato con DD n° 100 del 23/05/2014, in particolare l'articolo 3, che riconosce all'affittuario il rimborso di alcune specifiche spese, meglio precisate al successivo articolo 6, tra le quali le spese straordinarie di adeguamento;

dato atto che il Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro, con propria nota prot. n. 19204/DB0708 del 19 giugno 2014, ha autorizzato l'esecuzione dei succitati lavori fino ad una spesa massima corrispondente ad Euro 22.594,00 + IVA 21% (27.338,74);

vista determinazione dirigenziale n° 9 del 15/12/2014 di impegno della somma di Euro 24.000,00 con la quale veniva subordinata la liquidazione della spesa al ricevimento da parte del Settore Tecnico e Sicurezza dei luoghi di lavoro del Certificato di Regolare esecuzione dei lavori;

vista la nota prot. 1547 del 1° aprile 2015 del Settore Patrimonio Immobiliare di trasmissione della nota prot. n. 13365 del 30 marzo 2015 del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, contenente il certificato di regolare esecuzione dei lavori, che approva una prima tranche di spese corrispondenti alle fatture regolarmente viste e trasmesse dall'affittuario, per un importo pari a Euro 21.054,00 (Euro 17.400,00 + IVA 21%);

precisato che, la prima tranche di Euro 21.054,00 è stata liquidata in data 11 giugno 2015, mediante bonifico disposto a favore dell'anzidetta società Entreprise Piémont AP;

vista la nota prot. n° 32654 del 14 luglio 2015 del Settore Patrimonio Immobiliare di trasmissione della nota prot. 25192 del 29 maggio 2015 del Settore Tecnico e Sicurezza dei Ambienti di Lavoro, contenente il certificato di regolare esecuzione dei lavori, riveduto e corretto, le residue fatture afferenti ai lavori di adeguamento dei locali, regolarmente viste, per un totale di Euro 5.094 + IVA 21%, agli atti del Settore Affari Europei – Ufficio di Bruxelles;

dato atto che, dalla documentazione trasmessa al Settore Affari Europei – Ufficio di Bruxelles, è possibile quantificare definitivamente la spesa dei citati lavori di adeguamento in Euro 22.494,00 più IVA 21% (Euro 27.217,74);

ricordato che la somma di Euro 24.000,00 è già stata impegnata con la citata determinazione dirigenziale n° 9 del 15/12/2014 - impegno 3096/2014 sul capitolo 203903/2014 ed in parte liquidata, fino alla concorrenza di Euro 21.054,00;

considerato che l'importo residuo di Euro 6.163,74 (OFI), è coperto fino ad Euro 2.946,00 dal suddetto impegno 3096/2014 sul capitolo 203903/2014, e che per la restante somma, il Settore Patrimonio Immobiliare ha disposto la registrazione dell'impegno delegato n° 1706 di Euro 3.338,74 sul capitolo 203903/2015; come comunicato con nota prot. 35065 del 27 luglio 2015;

visto il Regolamento n° 19/R e s.m.i. recante "Nuovo Regolamento regionale di cassa economale", in particolare l'articolo 2, comma 3, "Casse Economali" in particolare l'articolo 22 comma 1, lettere e) che autorizza il responsabile del Settore Affari Europei – Ufficio di Bruxelles a pagare le suddette spese mediante bonifico dal conto corrente aperto presso la Banca Montepaschi Belgio per la gestione della Cassa economale di Bruxelles;

attesta la regolarità amministrativa del presente atto;

tutto ciò premesso e considerato;

il Dirigente

visti gli artt. 4,16, e17 del Dlgs 165/2001 (norme sul lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni – attribuzioni dei dirigenti);

visti gli artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23/2008 e s.m.i. (attribuzioni del dirigente)

visto il Dlgs 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

vista la Legge Regionale 15 maggio 2015, n. 10 "Bilancio di Previsione per l'anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015-2017"

vista la DGR 1-1450 del 25 maggio 2015 “Parziale assegnazione delle risorse finanziarie sul bilancio di previsione 2015 e bilancio pluriennale 2015 – 2017”;

viste la DGR 8-1554 del 15 giugno 2015 “Assegnazione delle risorse finanziarie iscritte nel bilancio di previsione 2015 e bilancio pluriennale 2015-2017;

determina

di quantificare definitivamente la spesa dei citati lavori di adeguamento in Euro 22.494,00 più IVA 21%, per un totale pari a Euro 27.217,74;

di impegnare la somma di Euro 3.217,74 sul capitolo 203903/2015, impegno n° 1706/2015 a favore della società “Entreprise Piémont AP s.p.r.l.”, di cui in premessa, quale rimborso delle spese straordinarie per l’esecuzione dei lavori di adeguamento presso i locali oggetto del contratto di locazione approvato con DD 100 del 23/05/2014;

di pagare la somma di Euro 6.163,74, di cui in premessa, quale saldo delle spese per i citati lavori di adeguamento, alla società “Entreprise Piémont AP s.p.r.l.”, a valere, per Euro 2.946,00, sull’impegno 3096/2014 sul capitolo 203903/2014 e, per Euro 3.217,74, sul capitolo 203903/2015, impegno n° 1706/2015, mediante bonifico dal conto corrente aperto presso la Banca Montepaschi Belgio per la gestione della Cassa economale di Bruxelles;

di disporre la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione trasparenza, ai sensi dell’articolo 23 lett. d) del Dlgs 33/2013, i seguenti dati:

BENEFICIARIO: “Entreprise Piémont AP s.p.r.l.”,

IMPORTO: Euro 6.163,74

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Davide Donati

MODALITA’ PER L’INDIVIDUAZIONE DEL BENEFICIARIO: avviso pubblico

CODICE FISCALE: beneficiario non soggetto a regime fiscale italiano

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’articolo 5 della Legge regionale 22/2010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Davide Donati