

Codice A18190

D.D. 1 aprile 2015, n. 797

Concessione di un fabbricato sito in prossimità dell'ex vivaio forestale regionale La Crosa, via per Camasco, in comune di Varallo (VC), al Sig. Regaldi Paolo, per uso transitorio residenziale. Introito Euro 1.278,00 - Cap. 30195/15 - Adeguamento cauzionale Euro 245,00 - Cap. 68080/15. Impegno 479831/15 - Soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 lett. a, D.Lgs. 33/2015.

Premesso che:

– il Sig. Regaldi Paolo nato a Cravagliana (VC) il 06.06.1946, (omissis), con lettera pervenuta il 16.02.2009, prot. n° 11600/DB1417, ha inoltrato un'istanza intesa ad ottenere il rilascio della concessione di un fabbricato sito in prossimità dell'ex vivaio forestale regionale "La Crosa", via per Camasco, in comune di Varallo (VC), distinto a catasto al foglio 77 mappale 323, sub. 1 e 2, per uso transitorio non residenziale, per la durata di anni 6 (sei) dal 23.05.2015 al 22.05.2021;

– le pubblicazioni presso:

- albo pretorio Comune di Varallo (VC), richiesta del 22.01.2015, prot. n° 3523/A18190;
- Bollettino Ufficiale Regione Piemonte, richiesta del 22.01.2015, prot. n° 3678/A18190;

non hanno prodotto ulteriori istanze per l'utilizzo del predetto bene regionale;

– il concessionario ha ottemperato a quanto richiesto nella nota del 03.03.2015, prot. n° 11769/A18190, firmando gli atti di concessione, producendo l'attestazione di versamento di canone per il periodo dal 23.05.2015 al 22.05.2016, per un importo di Euro 1.278,00 e cauzione per un importo di Euro 245,00;

– l'atto di concessione, repertorio n° 1142 del 30.03.2015, è agli atti presso il Settore Gestione Proprietà Forestali Regionali e Vivaistiche di Vercelli;

– le norme che regolamentano i rapporti fra l'Amministrazione Regionale e il concessionario sono contenute nell'atto di concessione allegato alla presente determinazione.

Considerato che:

– a seguito della D.G.R. n° 2-9520 del 02.09.2008, la materia relativa alla gestione delle proprietà silvo-pastorali regionali, ivi compresi i vivai, e i provvedimenti amministrativi relativi agli affitti e le concessioni d'uso di baite e terreni compete al Settore Gestione Proprietà Forestali Regionali e Vivaistiche della Regione Piemonte di Vercelli.

Ritenuto di:

– poter provvedere all'assegnazione del bene regionale richiesto per la durata di anni 6 (sei), dal 23.05.2015 al 22.05.2021, al canone annuo di Euro 1.278,00, da aggiornare annualmente in misura pari alle variazioni accertate dall'ISTAT, ed alle altre condizioni presenti nell'allegato atto di concessione;

viste le leggi regionali 5 febbraio 2014, n. 1 e 2 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni 2014-2016”

visto il Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R;
tutto ciò premesso e attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 17 del D.lgs. n° 165/01;
visto l’art. 17 della L.R. n. 23/2008;
vista la L.R. 7/01;
visto il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011;

determina

per le considerazioni espresse in premessa:

- 1) di rilasciare la concessione d’uso di un fabbricato sito in prossimità dell’ex vivaio forestale regionale “La Crosa”, via per Camasco, in comune di Varallo (VC), descritto in premessa, al Sig. Regaldi Paolo, per uso transitorio non residenziale;
- 2) di fissare la durata della suddetta concessione in anni 6 (sei), dal 23.05.2015 al 22.05.2021, al canone annuo di Euro 1.278,00, da aggiornare annualmente in misura pari alle variazioni accertate dall’ISTAT in base all’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, approvando tutte le condizioni presenti nell’allegato atto di concessione;
- 3) di disporre in Euro 245,00 l’adeguamento cauzionale previsto dalla L.R. 23 gennaio 1984, n° 8;
- 4) di prendere atto che l’importo di Euro 1.278,00 quale canone dovuto per il periodo dal 23.05.2015 al 22.05.2016, risulta essere già stato versato dal concessionario sul conto corrente bancario IT94V0200801044000040777516 - intestato a Tesoreria Regione Piemonte, Unicredit Banca - via Garibaldi n° 2 - 10122 Torino, come si evince dalle pezze giustificative agli atti presso il Settore Gestione Proprietà Forestali Regionali e Vivaistiche di Vercelli e sarà introitato sul Cap. 30195 del bilancio 2015, mentre l’importo dei canoni per gli anni seguenti sarà introitato sui corrispondenti capitoli dei relativi bilanci;
- 5) l’adeguamento cauzionale di Euro 245,00, a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione, risulta essere già stato versato dal concessionario sul conto corrente bancario IT94V0200801044000040777516 - intestato a Tesoreria Regione Piemonte, Unicredit Banca - via Garibaldi n° 2 - 10122 Torino, come si evince dalle pezze giustificative agli atti presso il Settore Gestione Proprietà Forestali Regionali e Vivaistiche di Vercelli e sarà introitato sul Cap. 68080 del bilancio 2015; la relativa restituzione verrà effettuata, alla scadenza della concessione, previa richiesta scritta del concessionario, sul capitolo di spesa del relativo bilancio corrispondente al Cap. 479831 del bilancio 2013.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell’art. 23 lett. a, D.lgs. 33/2013.
Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della l.r. 22/2010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dr. Francesco Caruso)

....."Cmgi cvq"

ATTO DI CONCESSIONE DI UN FABBRICATO SITO IN PROSSIMITA' DELL'EX VIVAIO FORESTALE REGIONALE "LA CROSA", VIA PER CAMASCO, IN COMUNE DI VARALLO (VC), AL SIG. REGALDI PAOLO, PER USO TRANSITORIO NON RESIDENZIALE.

Con il presente atto la Regione Piemonte, c.f. 80087670016, rappresentata dal Dirigente del Settore Gestione Proprietà Forestali Regionali e Vivaistiche, Dr. Francesco Caruso nato a Milano (MI) il 17.03.1954 (omissis) domiciliato ai fini del presente contratto, presso la sede regionale di Vercelli, Via F.lli Ponti n° 24, abilitato alla stipulazione del presente contratto dall'art. 17 della L.R. 28 luglio 2008, n° 23,

C O N C E D E

al Sig. Regaldi Paolo nato a Cravagliana (VC) il 06.06.1946, (omissis), l'uso dell'immobile sito in prossimita' dell'ex Vivaio Forestale Regionale "La Crosa", via per Camasco, in comune di Varallo (VC), come da planimetria in allegato, per uso transitorio non residenziale, distinto a catasto al foglio 77, particella 323, sub. 1 e 2.

La concessione verrà assentita sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

Art.1 - La concessione avrà la durata di anni 6 (sei), dal 23.05.2015 al 22.05.2021, ed alla scadenza si intenderà risolta di pieno diritto senza bisogno di preventiva reciproca disdetta. Il concessionario qualora intenda ottenere il rinnovo della concessione dovrà presentare apposita istanza all'Amministrazione Regionale almeno sei mesi prima della scadenza, restando convenuto che, qualora il concessionario resti nel possesso del bene oltre la scadenza, sarà tenuto a corrispondere i ratei

di indennizzo nella misura che verrà determinata, in maniera insindacabile e comunicata dall'Ente proprietario.

Art. 2 - Il canone annuo è fissato nella somma di Euro 1.278,00, da corrispondersi in un'unica soluzione anticipata. Ad ogni scadenza annuale il canone verrà aggiornato in misura pari alle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati; ai fini del calcolo vengono considerate le variazioni ISTAT verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione rispetto allo stesso mese dell'anno precedente. Qualora trascorso un mese dalla scadenza pattuita, i canoni dovuti non siano stati regolarmente ed esattamente corrisposti, saranno dovuti dal giorno stesso della scadenza e senza necessità di costituzione in mora, anche gli interessi legali. Il concessionario ha costituito l'aggiornamento cauzionale previsto dall'art. 20 della L.R. 23.01.1984, n° 8 di Euro 245,00, ad integrazione di quelli precedentemente versati di Euro 350,00 in relazione al contratto rep. n° 873 del 23.05.2003 e di Euro 44,00 in relazione al contratto rep. n° 1027 del 27.05.2009.

Art. 3. - In caso di rinuncia da parte del concessionario, prima della scadenza della concessione, da notificare all'Amministrazione Regionale a mezzo di lettera raccomandata, la parte sarà tenuta al pagamento del canone dovuto fino allo spirare dell'anno in corso alla data di rinuncia.

Art. 4 - Le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico del concessionario. Le opere aventi carattere straordinario dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Regionale.

Art. 5 - La presente concessione è revocabile in ogni momento con semplice diffida qualora il concessionario non dovesse attenersi alle condizioni in essa previste nonché a tutte le altre prescrizioni legislative ed amministrative comunque attinenti la concessione stessa.

Art. 6 - E' vietato al concessionario cedere la presente concessione, in tutto o in parte, sia a titolo gratuito che oneroso, senza l'assenso scritto dell'Ente Concedente.

Art. 7 - Il concessionario si dichiara responsabile e garante per qualsiasi danno o pregiudizio che potesse derivare non solo alla proprietà data in uso ma anche a terzi, sollevando sempre l'Amministrazione Regionale da qualunque azione promossa da terzi per danni o molestie e sopportandone i relativi oneri.

Art. 8 - I funzionari dell'Amministrazione Regionale potranno accedere, in ogni momento e per qualsiasi circostanza, al bene dato in concessione per accertamenti ed operazioni nell'interesse dell'Amministrazione stessa.

Art. 9 – Al termine della concessione il concessionario deve restituire il bene in buono stato di conservazione e manutenzione riconoscendo espressamente che eventuali opere autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite all'Amministrazione Regionale senza compenso alcuno, salvo la facoltà della stessa Amministrazione di richiedere la remissione in pristino dell'immobile a cura e spese del concessionario. Analogo diritto spetta alla Regione Piemonte nelle ipotesi di rinuncia da parte del concessionario o di revoca della concessione.

Art. 10 - L'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di revocare in

qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente concessione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennità, di risarcimento o compensi qualsiasi, salvo il rimborso della quota parte di canone annuo già corrisposta anticipatamente per il periodo di mancato utilizzo del bene.

Art. 11 - Le spese d'atto ed accessorie saranno ad esclusivo carico del concessionario.

Vercelli, li

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

Le parti approvano senza riserve e cumulativamente tutte le condizioni del presente contratto. Inoltre ai sensi dell'art 1341 del Codice Civile dichiarano di approvare specificatamente le condizioni previste dagli artt. 4-5-6-7-9-10-11.

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO