

Codice A1507A

D.D. 12 agosto 2015, n. 667

**Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misura Sovvenzionata acquisto alloggi ultimati. Richiesta di accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 329.000,00 per i programmi codice regionale PC2SOV133/A/B/C/E/F/G.**

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa.

Con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 671 del 15 ottobre 2010 sono stati individuati, ai sensi della D.G.R. n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, gli interventi di edilizia sovvenzionata da finanziare con le risorse ancora disponibili quale anticipazione del terzo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per l'ambito territoriale di Torino Area Metropolitana e sono stati assegnati i contributi complessivamente pari a euro 3.938.000,00 al Comune di Torino; tra gli interventi ammessi a finanziamento per la misura acquisto alloggi ultimati risulta quello proposto dal Comune di Torino per l'acquisto di 10 alloggi in via Leinì n. 83, con un finanziamento assegnato di euro 1.188.000,00 a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV133;

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 1-239 del 29 giugno 2010 si è stabilito, tra l'altro, che la liquidazione dei finanziamenti assegnati con il Secondo biennio del Programma casa agli interventi per l'acquisto di alloggi ultimati destinati all'edilizia sovvenzionata avverrà utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai

fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001;

- con la determinazione dirigenziale n. 700 del 29 ottobre 2010 è stato, tra l'altro, richiesto alla Cassa Depositi e Prestiti l'accredito del primo acconto del finanziamento concesso al programma di intervento codice PC2SOV133 pari a euro 594.000,00;

- con la determinazione dirigenziale n. 293 del 28 aprile 2014 si è provveduto all'assestamento del programma codice regionale PC2SOV133 ambito provinciale di Torino Area Metropolitana in un intervento per l'acquisto di 11 alloggi ultimati nel Comune di Torino in via Palma di Cesnola 25, Via Lombardore 12, via Wuillermin 1, Via Carmagnola 16, corso Molise 32, corso Giulio Cesare 60, corso Svizzera 149 e Strada del Portone 35 scala B sub. 17, sub. 23, sub. 22, Strada del Portone 35 scala A sub. 32, con un finanziamento richiesto di euro 1.285.997,10, un punteggio totale pari a 39 punti ed un finanziamento concesso di euro 1.188.000,00, con la conseguente rideterminazione della posizione in graduatoria, così come risulta dall'allegato "A" alla determinazione; si è stabilito inoltre che ai fini della gestione finanziaria l'intervento codice regionale PC2SOV133 veniva suddiviso, così come indicato sull'allegato "B" alla determinazione, nel seguente modo:

CODICE INTERVENTO	PROVINCIA	MISURA DI INTERVENTO	ENTE FINANZIATO	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO		NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO ASSEGNATO	FINANZIAMENTO GIA' LIQUIDATO
				COMUNE	INDIRIZZO			
							euro	euro
PC2 SOV 133/A	TOAM	SOVVENZIONATA ACQUISTO ALLOGGI ULTIMATI	COMUNE DI TORINO	TORINO	VIA PALMA DI CESNOLA 25	1	120.000,00	60.000,00
PC2 SOV 133/B	TOAM	SOVVENZIONATA ACQUISTO ALLOGGI ULTIMATI	COMUNE DI TORINO	TORINO	VIA LOMBARDORE 12	1	110.000,00	55.000,00
PC2 SOV 133/C	TOAM	SOVVENZIONATA ACQUISTO ALLOGGI ULTIMATI	COMUNE DI TORINO	TORINO	VIA WUILLERMIN 1	1	106.000,00	53.000,00
PC2 SOV 133/D	TOAM	SOVVENZIONATA ACQUISTO ALLOGGI ULTIMATI	COMUNE DI TORINO	TORINO	VIA CARMAGNOLA 16	1	118.544,40	59.272,20
PC2 SOV 133/E	TOAM	SOVVENZIONATA ACQUISTO ALLOGGI ULTIMATI	COMUNE DI TORINO	TORINO	CORSO MOLISE 32	1	115.000,00	57.500,00
PC2 SOV 133/F	TOAM	SOVVENZIONATA ACQUISTO ALLOGGI ULTIMATI	COMUNE DI TORINO	TORINO	CORSO GIULIO CESARE 60	1	120.000,00	60.000,00
PC2 SOV 133/G	TOAM	SOVVENZIONATA ACQUISTO ALLOGGI ULTIMATI	COMUNE DI TORINO	TORINO	CORSO SVIZZERA 149	1	87.000,00	43.500,00
PC2 SOV 133/H	TOAM	SOVVENZIONATA ACQUISTO ALLOGGI ULTIMATI	COMUNE DI TORINO	TORINO	STRADA DEL PORTONE 35 SCALA B SUB. 17, SUB. 23, SUB. 22 STRADA DEL PORTONE 35 SCALA A SUB. 32	4	411.455,60	205.727,80
<b>PC2 SOV 133</b>						<b>11</b>	<b>1.188.000,00</b>	<b>594.000,00</b>

- l'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati agli interventi per l'edilizia sovvenzionata relativi all'acquisto alloggi sono liquidati in due soluzioni di pari entità, di cui la prima a seguito dell'ammissione a finanziamento della domanda, il saldo a seguito della rendicontazione dei costi sostenuti;

- con la citata nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stato precisato che, ai fini della liquidazione del saldo del finanziamento riconosciuto per la misura di intervento sovvenzionata relativa all'acquisto degli alloggi ultimati, deve essere trasmessa agli uffici regionali:

- l'Attestato finale di sostenibilità ambientale;
- il Modello per l'acquisto alloggi ultimati e copia del provvedimento di approvazione;
- gli estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 si è tra l'altro stabilito che per gli interventi di edilizia sovvenzionata finanziati con il Programma casa, la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi, ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi. La conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

Dato atto che:

- l'Amministrazione comunale di Torino con la nota Prot. n. 5285 del 28 maggio 2015 ha trasmesso agli uffici regionali:

- la determinazione dirigenziale numero meccanizzato 2015-42304/104 con numero cronologico 156/15/cc del 26 maggio 2015 di approvazione del Modello per l'acquisto alloggi ultimati e copia del Modello stesso relativo ai seguenti interventi:

- codice PC2SOV133/A, acquisto di 1 alloggio in via Palma di Cesnola n. 25, da cui risulta un costo globale dell'intervento relativo ai fondi del Programma casa di euro 120.000,00 pari al finanziamento regionale, nel rispetto del massimale di costo;

- codice PC2SOV133/B, acquisto di 1 alloggio in via Lombardore n. 12 da cui risulta un costo globale dell'intervento relativo ai fondi del Programma casa di euro 110.000,00 pari al finanziamento regionale, nel rispetto del massimale di costo;

- codice PC2SOV133/C, acquisto di 1 alloggio in via Wuillermin n. 1 da cui risulta un costo globale dell'intervento relativo ai fondi del Programma casa di euro 106.000,00 pari al finanziamento regionale, nel rispetto del massimale di costo;

- codice PC2SOV133/D, acquisto di 1 alloggio in via Carmagnola n. 18 da cui risulta un costo globale dell'intervento relativo ai fondi del Programma casa di euro 118.544,40 pari al finanziamento regionale, con un massimale di costo di euro 2.044,11 superiore al massimale regionale autorizzato di euro 1.937,00;

- codice PC2SOV133/E, acquisto di 1 alloggio in corso Molise n. 32 da cui risulta un costo globale dell'intervento relativo ai fondi del Programma casa di euro 115.000,00 pari al finanziamento regionale, nel rispetto del massimale di costo;

- codice PC2SOV133/F, acquisto di 1 alloggio in corso Giulio Cesare n. 60 da cui risulta un costo globale dell'intervento relativo ai fondi del Programma casa di euro 120.000,00 pari al finanziamento regionale, nel rispetto del massimale di costo;

- codice PC2SOV133/G, acquisto di 1 alloggio in corso Svizzera n. 149 da cui risulta un costo globale dell'intervento relativo ai fondi del Programma casa di euro 87.000,00 pari al finanziamento regionale, nel rispetto del massimale di costo;
- la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi, Sesto Bando Generale pubblicato nelle forme di legge in data 23 gennaio 2012;
- ha inoltre richiesto l'erogazione del saldo del finanziamento comunicando gli estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;
- l'Attestato di sostenibilità ambientale relativo ai suddetti interventi non risulta necessario in quanto per tali interventi non è stato richiesto il contributo per la sostenibilità ambientale;
- non risulta al momento possibile richiedere l'accredito del saldo per l'intervento codice PC2SOV133/D, acquisto di 1 alloggio in via Carmagnola n. 18, che presenta un massimale di costo di euro 2.044,11 superiore al massimale regionale autorizzato di euro 1.937,00, in quanto occorre che il soggetto attuatore richieda agli uffici regionali l'autorizzazione alla deroga ai limiti di costo, approvando l'apposito Modello regionale ed esplicitando la causa e la conseguente ammissibilità alla deroga.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 e della nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010,

tutto ciò premesso e considerato

#### IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006,
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009, n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 e n. 7-3438 del 21 febbraio 2012,
- vista la documentazione presentata dall'Amministrazione comunale di Torino

#### *determina*

- di richiedere l'accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo complessivo di euro 329.000,00, pari al saldo del finanziamento concesso al Comune di Torino per la misura Sovvenzionata relativa all'acquisto alloggi ultimati, per gli interventi a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV133/A, PC2SOV133/B, PC2SOV133/C, PC2SOV133/E, PC2SOV133/F, PC2SOV133/G, ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", così come indicato sull'allegato "A" parte integrante alla presente determinazione.
- la suddetta richiesta è effettuata in applicazione di quanto previsto con la deliberazione della Giunta regionale n. 1-239 del 29 giugno 2010 per la liquidazione dei finanziamenti assegnati con il Secondo biennio del Programma casa agli interventi per l'acquisto di alloggi ultimati destinati

all'edilizia sovvenzionata, che avverrà utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001.

- di dare atto che:

- per l'intervento di edilizia sovvenzionata di acquisto alloggi ultimati codice regionale PC2SOV133/A a fronte di un finanziamento concesso pari a euro 120.000,00 ed un costo effettivo dell'intervento di euro 120.000,00 a carico dei fondi Programma casa, si è determinata una economia di programma pari a euro zero;
- per l'intervento di edilizia sovvenzionata di acquisto alloggi ultimati codice regionale PC2SOV133/B a fronte di un finanziamento concesso pari a euro 110.000,00 ed un costo effettivo dell'intervento di euro 110.000,00 a carico dei fondi Programma casa, si è determinata una economia di programma pari a euro zero;
- per l'intervento di edilizia sovvenzionata di acquisto alloggi ultimati codice regionale PC2SOV133/C a fronte di un finanziamento concesso pari a euro 106.000,00 ed un costo effettivo dell'intervento di euro 106.000,00 a carico dei fondi Programma casa, si è determinata una economia di programma pari a euro zero;
- per l'intervento di edilizia sovvenzionata di acquisto alloggi ultimati codice regionale PC2SOV133/E a fronte di un finanziamento concesso pari a euro 115.000,00 ed un costo effettivo dell'intervento di euro 115.000,00 a carico dei fondi Programma casa, si è determinata una economia di programma pari a euro zero;
- per l'intervento di edilizia sovvenzionata di acquisto alloggi ultimati codice regionale PC2SOV133/F a fronte di un finanziamento concesso pari a euro 120.000,00 ed un costo effettivo dell'intervento di euro 120.000,00 a carico dei fondi Programma casa, si è determinata una economia di programma pari a euro zero;
- per l'intervento di edilizia sovvenzionata di acquisto alloggi ultimati codice regionale PC2SOV133/G a fronte di un finanziamento concesso pari a euro 87.000,00 ed un costo effettivo dell'intervento di euro 87.000,00 a carico dei fondi Programma casa, si è determinata una economia di programma pari a euro zero.

L'allegato "A" fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di comunicazione di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n 33.

Il Responsabile del Settore  
Arch. Patrizia Vernoni

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misura Sovvenzionata acquisto alloggi ultimati. Richiesta di accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 329.000,00 per i programmi codice regionale PC2SOV133/A/B/C/E/F/G.

CODICE INTERVENTO	PROVINCIA	MISURA DI INTERVENTO	ENTE FINANZIATO	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO		NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO ASSEGNATO	FINANZIAMENTO GIA' LIQUIDATO	FINANZIAMENTO RICHIESTO ALLA CASA DEPOSITI E PRESTITI
				COMUNE	INDIRIZZO				
							euro	euro	euro
<b>PC2 SOV 133/A</b>	TOAM	SOVVENZIONATA ACQUISTO ALLOGGI ULTIMATI	COMUNE DI TORINO	TORINO	VIA PALMA DI CESNOLA 25	1	120.000,00	60.000,00	<b>60.000,00</b>
<b>PC2 SOV 133/B</b>	TOAM	SOVVENZIONATA ACQUISTO ALLOGGI ULTIMATI	COMUNE DI TORINO	TORINO	VIA LOMBARDORE 12	1	110.000,00	55.000,00	<b>55.000,00</b>
<b>PC2 SOV 133/C</b>	TOAM	SOVVENZIONATA ACQUISTO ALLOGGI ULTIMATI	COMUNE DI TORINO	TORINO	VIA WUILLERMIN 1	1	106.000,00	53.000,00	<b>53.000,00</b>
<b>PC2 SOV 133/E</b>	TOAM	SOVVENZIONATA ACQUISTO ALLOGGI ULTIMATI	COMUNE DI TORINO	TORINO	CORSO MOLISE 32	1	115.000,00	57.500,00	<b>57.500,00</b>
<b>PC2 SOV 133/F</b>	TOAM	SOVVENZIONATA ACQUISTO ALLOGGI ULTIMATI	COMUNE DI TORINO	TORINO	CORSO GIULIO CESARE 60	1	120.000,00	60.000,00	<b>60.000,00</b>
<b>PC2 SOV 133/G</b>	TOAM	SOVVENZIONATA ACQUISTO ALLOGGI ULTIMATI	COMUNE DI TORINO	TORINO	CORSO SVIZZERA 149	1	87.000,00	43.500,00	<b>43.500,00</b>
						<b>6</b>	<b>658.000,00</b>	<b>329.000,00</b>	<b>329.000,00</b>