

Codice A15010

D.D. 8 luglio 2015, n. 533

**Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Primo biennio, misura Sovvenzionata. Richiesta di accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 1.183.687,80 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Nord per gli interventi codice regionale PC1SOV24, PC1SOV25 e PC1SOV26.**

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio.

Con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esauendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio.

Con la deliberazione della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con le determinazioni dirigenziali n. 191 del 20 settembre 2007 e n. 25 del 23 ottobre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Sovvenzionata, ambito di Biella; tra gli interventi ammessi a finanziamento risultano quelli proposti dall'A.T.C. della provincia di Biella, con le caratteristiche ed i codici regionali indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 82-10401 del 22 dicembre 2008 si è provveduto, tra l'altro, ad assestare i programmi di intervento codice regionale PC1SOV24, PC1SOV25 e PC1SOV26 oggetto del presente provvedimento integrando il finanziamento ad essi assegnato con gli importi indicati sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- con le determinazioni dirigenziali n. 44 del 7 febbraio 2008, n. 534 del 2 settembre 2011, n. 417 del 11 settembre 2013 e n. 459 del 1 ottobre 2013 si è provveduto, tra l'altro, a liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Biella gli importi pari al 15%, al 20% ed al 35% del finanziamento concesso per i suddetti interventi;

- l'allegato A alla D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% all'inizio lavori,

- 35% al raggiungimento del 50% dei lavori,

- saldo alla fine dei lavori;

- l'erogazione del primo 35% avviene in due soluzioni: il primo 15% è attribuito all'ammissione a finanziamento ed il restante 20% all'inizio dei lavori;

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 si è stabilito che l'erogazione del 30% a saldo del finanziamento, se richiesto dal soggetto attuatore, può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restante documentazione richiesta per l'erogazione a saldo;

- con la Legge regionale n. 11 del 29 settembre 2014 avente come oggetto "Riordino delle Agenzie Territoriali per la Casa. Modifiche alla Legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)" si è stabilito, tra l'altro, che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, per l'ambito territoriale delle Province di Novara, VCO, Biella e Vercelli, con sede legale in Novara, subentra alle ATC di Novara/VCO, Biella e Vercelli.

Dato atto che:

- con le note Prot. n. 20140017740, Prot. n. 20140017741, Prot. n. 20140017742 del 22 dicembre 2014 e del 29 giugno 2015 l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord sede di Biella, relativamente agli interventi codice regionale PC1SOV24, PC1SOV25 e PC1SOV26 ha trasmesso ai competenti uffici regionali:

- il verbale di ultimazione lavori,

- la dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale,

- l'attestato finale di sostenibilità ambientale,

- la relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice,

- gli estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 75-6277 del 2 agosto 2013 si è tra l'altro stabilito di destinare le economie che si rendono disponibili a seguito degli assestamenti degli interventi

pregressi finanziati con le leggi 5 agosto 1978, n. 457, 17 febbraio 1992, n. 179, 4 dicembre 1993, n. 493, nonché con i fondi resi disponibili dal Comitato per l'Edilizia Residenziale (CER) ai sensi della circolare n. 127/c del 23 aprile 1985 all'attuazione degli interventi finanziati con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 approvato con la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006;

- che la liquidazione dei finanziamenti ai suddetti programmi di intervento di edilizia sovvenzionata avverrà utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 e della nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007

tutto ciò premesso;

#### IL DIRIGENTE

visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,  
visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,  
viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 e n. 75-6277 del 2 agosto 2013,  
vista la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007,  
vista la Legge regionale n. 11 del 29 settembre 2014,  
vista la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Nord sede di Biella

#### *determina*

- di richiedere l'accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo complessivo di euro 1.183.687,80, così come indicato sull'allegato "A" parte integrante della presente determinazione, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, codice fiscale 00120490032.

L'importo richiesto è pari al 50% del saldo del contributo concesso per gli interventi localizzati nel comune di Biella a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV24, PC1SOV25 e PC1SOV26, ai fini dell'attuazione del Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

- di dare atto che la suddetta richiesta è effettuata in applicazione di quanto previsto con la deliberazione della Giunta regionale n. 75-6277 del 2 agosto 2013 per l'attuazione degli interventi finanziati con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 approvato con la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006, che avverrà utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001.

L'allegato "A" costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di comunicazione di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n 33.

Il Responsabile del Settore  
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Primo biennio, misura Sovvenzionata. Richiesta di accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 1.183.687,80 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Nord per gli interventi codice regionale PC1SOV24, PC1SOV25 e PC1SOV26.

CODICE INTERVENTO	MISURA DI INTERVENTO	ENTE FINANZIATO	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO			TIPO INTERVENTO	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO	% LIQUID.	CONTRIBUTO LIQUIDATO
			PROV.	COMUNE	INDIRIZZO					
PC1 SOV 24	SOVVENZIONATA	A.T.C. DI BIELLA	BI	BIELLA	VIA MILANO 22 BIELLA/CHIAVAZZA	Ristrutturazione urbanistica	24	2.627.904,00	50% SALDO	<b>394.185,60</b>
PC1 SOV 25	SOVVENZIONATA	A.T.C. DI BIELLA	BI	BIELLA	VIA MILANO 22 BIELLA/CHIAVAZZA	Ristrutturazione urbanistica	24	2.635.444,00	50% SALDO	<b>395.316,60</b>
PC1 SOV 26	SOVVENZIONATA	A.T.C. DI BIELLA	BI	BIELLA	VIA MILANO 22 BIELLA/CHIAVAZZA	Ristrutturazione urbanistica	24	2.627.904,00	50% SALDO	<b>394.185,60</b>
<b>Totale importo liquidato</b>										<b>1.183.687,80</b>