

Codice A19030

D.D. 4 giugno 2015, n. 349

**Riqualificazione energetica di edifici pubblici del Comune di Torino. Variazione del quadro economico del contributo concesso al Comune Torino a seguito dell'aggiudicazione dei lavori per gli impianti termici di Iren Servizi Innovazione S.p.A. per l'"Intervento di efficienza energetica complesso scolastico di via Asigliano Vercellese 20"**

Il Programma Operativo Regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" (di seguito: P.O.R. F.E.S.R.) prevede, nell'ambito dell'Asse II "Sostenibilità ed efficienza energetica" l'attività II.1.3 "Efficienza energetica" finalizzata a promuovere l'uso efficiente delle risorse energetiche mediante razionalizzazione e contenimento dei consumi energetici.

Con deliberazione n. 45-10959 del 9/3/2009 la Giunta regionale ha approvato il "Protocollo d'intesa" tra la Regione ed il Comune di Torino per l'attuazione di interventi strategici e prioritari, protocollo successivamente sottoscritto dal Presidente della Regione e dal Sindaco del Comune di Torino.

Il Protocollo prevede, tra gli altri, una serie di interventi - riconducibili al Programma territoriale integrato del Comune di Torino denominato "Riqualificazione energetica edifici pubblici", approvato dalla Regione - finalizzati alla razionalizzazione dei consumi energetici di alcuni edifici di proprietà del Comune di Torino, dal medesimo individuati.

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 345 del 27.11.2009 si è:

- approvato il Disciplinare di attuazione del Protocollo d'intesa Regione Piemonte/Comune di Torino per la "Riqualificazione energetica di edifici pubblici del Comune di Torino" attività II.1.3 – Asse II del Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal FESR;
- all'Art. 27 del presente Disciplinare è stato individuato l'elenco degli interventi oggetto del finanziamento.

Preso atto che,

- con successiva Determinazione dirigenziale n. 77 del 18/02/2014 si è provveduto ad alzare la percentuale di contributo dal 70% all'80%, come stabilito all'art. 7 del predetto Disciplinare, considerando che è assicurata la disponibilità finanziaria e che l'ammontare complessivo del contributo a carico del P.O.R. non può in ogni caso essere superiore all'importo di concessione pari a € 11.410.000
- che alla copertura finanziaria della dotazione di € 11.410.000,00 si è fatto fronte con le risorse impegnate con le determinazioni del Responsabile della Direzione competente n. 488 del 30/4/2012 e n. 852 del 4/12/2014.

Dato atto che:

- con determinazione n. 120 del 21/03/2011 la Direzione Attività Produttive disponeva l'ammissione a contributo a valere sul POR-FESR 2007/2013 Asse II attività II.1.3 gli interventi dal Comune di Torino indicati nell'art. 27 del Disciplinare;
- con determinazione n. 81 del 01/03/2012 la Direzione Attività Produttive disponeva la concessione del contributo ammontante ad € 10.219.676,92 a fronte di un investimento di € 14.599.538,46 per gli interventi proposti dal Comune di Torino per i plessi scolastici individuati;
- con la suddetta determinazione venivano individuati sette interventi relativi ad edifici scolastici tra cui l'intervento denominato: "*Intervento di efficienza energetica complesso scolastico di via*

*Asigliano Vercellese 20"* per un contributo ammontante ad €. 1.385.569,70 a fronte di un investimento di €. 1.979.385,28 proposto dal Comune Torino;

- con determinazione n. 131 del 20/03/2014 in base alle risultanze dell'aggiudicazione dei lavori e servizi, si rideterminava il quadro economico dell'intervento "*Intervento di efficienza energetica complesso scolastico di via Asigliano Vercellese 20*" e si disponeva la concessione del contributo di € 973.716,31 a fronte di un investimento di €. 1.27.145,39

Preso atto che:

- con lettera del 12/11/2014 il Comune di Torino trasmetteva la richiesta di rimodulazione del quadro economico approvato con la citata determina n. 131 del 20/03/2014, e motivava tale richiesta con riferimento all'aggiudicazione delle opere per gli interventi di manutenzione straordinaria all'impresa aggiudicataria seconda classificata da parte di Iride Servizi S.p.A. (ora Iren Servizi Innovazione S.p.A.) e trasmetteva la determinazione dirigenziale della Città di Torino n. 43848 del 10.10.2014 che ne prendeva atto;

- la Direzione Competitività del Sistema Regionale con lettere prot. n. 3950/A19030 del 13.3.2015 e prot. n. 6375/A19030 del 23/4/2015 ha richiesto al Comune di Torino dei chiarimenti relativamente alle motivazioni che hanno portato all'aggiudicazione al secondo classificato.

Dato atto che il Comune di Torino:

- con lettere prot. n. 1028 del 18/03/2015 e prot. n. 1880 del 12/5/2015 ha precisato di aver chiesto la prima rimodulazione del quadro economico sulla base della relativa richiesta da parte di Iren Servizi Innovazione S.p.A. (soggetto che ha agito in qualità di stazione appaltante dei lavori oggetto dell'intervento in argomento), ma di non essere stato in possesso di tutta la documentazione di gara. Una volta acquisita la documentazione di gara è emerso che, in seguito all'aggiudicazione provvisoria, la stazione appaltante ha dovuto effettuare la verifica di anomalia di alcune offerte, per i vari lotti e che tale verifica si è conclusa: a) con l'esclusione delle imprese le cui offerte sono risultate inaffidabili e b) con l'aggiudicazione definitiva ad altre imprese che seguivano nella graduatoria provvisoria. Poiché i ribassi sul prezzo a base di gara proposti dalle imprese risultate infine aggiudicatarie erano inferiori a quelli proposti dalle imprese escluse, si è reso necessario rivedere il quadro economico iniziale dell'opera;

- ha motivato che, a seguito dell'esito della gara, Iren Servizi Innovazione S.p.A. ha rivisto il quadro economico iniziale adottando il criterio della massima convenienza per la stazione appaltante;

- ha preso atto del nuovo quadro economico dell'intervento "*Intervento di efficienza energetica complesso scolastico di via Asigliano Vercellese 20*" il cui ammontare dell'investimento complessivo passa da €. 1.217.145,39 (di cui €. 137.931,69 per Iren) al nuovo importo di € 1.242.535,87 (di cui €. 160.783,12 per Iren).

Considerato infine che:

- la Direzione scrivente, pertanto, sulla base del nuovo quadro economico trasmesso dal soggetto beneficiario, deve provvedere alla rimodulazione del contributo concesso, che passa da € 973.716,31 ad €. 994.028,69 a fronte di un investimento ammesso all'esito della gara di €. 1.242.535,87 come specificato negli allegati 1) e 2) alla presente determinazione;

- il contributo di €. 994.028,69 risulta comunque inferiore al contributo concesso inizialmente con determinazione n. 81 dell'1.3.2012;

- l'incremento del contributo riconosciuto a favore del Comune di Torino non comporta variazioni alla dotazione finanziaria del bando per la "Riqualificazione energetica di edifici pubblici del Comune di Torino" attività II.1.3 – Asse II del Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal FESR.

## IL DIRETTORE

Visti:

l'art. 95, 2° comma dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

*determina*

In attuazione del P.O.R. 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. Asse II - Attivita' II.1.3 "Riqualificazione energetica di edifici pubblici del Comune di Torino":

- di prendere atto del nuovo quadro economico presentato dal Comune di Torino per i lavori dell' "*Intervento di efficienza energetica complesso scolastico di via Asigliano Vercellese 20*";
- di rimodulare il contributo in €. 994.028,69 a fronte di un investimento ammissibile di €.1.242.535,87 come specificato negli allegati 1) e 2) che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di dare atto che il contributo di €. 994.028,69 non determina ulteriori oneri aggiuntivi a carico del bilancio e trova copertura finanziaria nell'ambito delle risorse impegnate con le determinazioni del Responsabile della Direzione competente n. 488 del 30/4/2012 e n. 852 del 4/12/2014;
- di comunicare la presente determinazione all'Ente beneficiario.

La presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013, sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione trasparente".

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il Direttore Regionale  
Giuliana Fenu

Allegato

**Asse II - Attivita' II.1.3 - Incentivi per la razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare del Comune di Torino**

Allegato 2

N.	ENTE BENEFICIARIO	NUMERO TELEMATICO	DENOMINAZIONE INTERVENTO	PROGETTO DEFINITIVO			CONTRIBUTO SU DEFINITIVO dopo correzione del bando contributo dal 70 all'80% (a2)	DOPO GARA DI APPALTO				EROGAZIONI				TOTALE EROGAZIONE (c)	ECONOMIE A CONCLUSIONE PROGETTO (DOPO EROGAZIONI) (b-c)
				DETERMINA DI CONCESSIONE N. DATA	INVESTIMENTO AMMESSO SU DEFINITIVO	CONTRIBUTO CONCESSO SU DEFINITIVO 70% (a)		DETERMINA CONCESSIONE DOPO GARA N. DATA	INVESTIMENTO RIDETE. DOPO GARA	CONTRIBUTO CONCESSO DOPO GARA 80% (b)	ECONOMIE CONTRIBUTO (DEFINITIVO-GARA) (a2-b)	1° ACCONTO EURO	2° ACCONTO EURO	3° ACCONTO EURO	4° ACCONTO EURO		
1	COMUNE DI TORINO	10816-9784	INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA SCUOLA ELEMENTARE "A. MANZONI" CORSO SVIZZERA 59	Determinazione n. 81 del 1/03/2012	2.867.730,31	2.007.411,22	2.294.184,25	Determinazione n. 518 del 29/07/2014 rettificata con determinazione corrente	1.702.445,27	1.361.956,21	932.228,04	395.250,36	395.250,36			790.500,72	
2	COMUNE DI TORINO	10818-9784	INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA SCUOLA ELEMENTARE "DUCA D'AOSTA" SUCC. "CALVINO" VIA ZUMAGILA 39/41/43	Determinazione n. 81 del 1/03/2012	2.213.921,47	1.549.745,03	1.771.137,17	Determinazione n. 132 del 20/03/2014 rettificata con determinazione corrente	1.389.640,90	1.111.712,72	659.424,45	331.665,52	331.665,52			663.331,04	
3	COMUNE DI TORINO	10817-9784	INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA SCUOLA ELEMENTARE "MURATORI" SUCC. "ANTONELLI" VIA VEZZOLANO 20	Determinazione n. 81 del 1/03/2012	2.426.410,45	1.698.487,32	1.941.128,36	Determinazione n. 134 del 20/03/2014 rettificata con determinazione corrente	1.494.687,94	1.195.750,36	745.378,00	353.709,17	353.709,17			707.418,34	
4	COMUNE DI TORINO	10813-9784	INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA ASIGLIANO VERCELLESE 20	Determinazione n. 81 del 1/03/2012	1.979.385,28	1.385.569,70	1.583.508,22	Determinazione n. 131 del 20/03/2014 rettificata con determinazione corrente	1.242.535,87	994.028,69	589.479,53	292.114,89	292.114,89	292.114,89		876.344,67	
5	COMUNE DI TORINO	10815-9784	INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA PASSONI 9-13	Determinazione n. 81 del 1/03/2012	3.527.116,73	2.468.981,71	2.821.693,38	Determinazione n. 804 del 25/11/2014	2.261.968,60	1.809.574,88	1.012.118,50	542.872,46				542.872,46	
6	COMUNE DI TORINO	11096-9784	INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA SCUOLA MEDIA "CENA" SUCC. "MARTIRI DEL MARTINETTO" STRADA S. MAURO 24	Determinazione n. 81 del 1/03/2012	1.584.974,22	1.109.481,95	1.267.979,38	Determinazione n. 133 del 20/03/2014 rettificata con determinazione corrente	956.613,11	765.290,49	502.688,89	226.596,88	226.596,88			453.193,76	
7	COMUNE DI TORINO CONSERVATORIO	9942-8616	CONSERVATORIO G. VERDI	Determinazione n. 170 del 7/5/2013	1.240.839,85	868.587,90	992.671,88	Determinazione n. 201 del 15/04/2015	1.096.488,81	877.191,05	115.480,83	263.157,32				263.157,32	
<b>TOTALI</b>					<b>15.840.378,31</b>	<b>11.088.264,82</b>	<b>12.672.302,65</b>		<b>10.144.380,50</b>	<b>8.115.504,40</b>	<b>4.556.798,25</b>	<b>2.405.366,60</b>	<b>1.599.336,82</b>	<b>292.114,89</b>	<b>0,00</b>	<b>4.296.818,31</b>	

dotazione finanziaria da bando

11.410.000,00

ECONOMIE ACCERTATE SULLA CONCESSIONE A SEGUITO DEI RIBASSI D'ASTA AGGIORNATE AD OGGI	<b>3.294.495,60</b>
--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

nota:

DISCIPLINARE ART. 7 IL CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE VIENE CONCESSO FINO ALL'80% (det. 77 del 18/2/14) DEL COSTO TOTALE AMMISSIBILE E NON POTRA' IN OGNI CASO ESSERE SUPERIORE A 11.410.000,00

ALLEGATO 1)

**SCUOLA VIA ASIGLIANO**

VOCI DI COSTO	INVESTIMENTO RICHIESTO				INVESTIMENTO CONCESSO CON DETERMINA N. 81 DEL 1/3/2012				QUADRO DOPO GARA AGGIUDICAZIONE APPROVATO CON DET. N.131 DEL 20/03/2014					NUOVO QUADRO ECONOMICO				
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	VOCI DI COSTO	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	VOCI DI COSTO	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
FORNITURA MATERIALI PER ISOLAMENTO TERMICO	541.741,16	20,00	108.348,23	650.089,39	541.741,16	20,00	108.348,23	650.089,39	OPERE EDILI	780.337,09	22,00	171.674,16	952.011,25	OPERE EDILI	780.337,09	22,00	171.674,16	952.011,25
FORNITURA MATERIALI PER IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE	164.686,92	20,00	32.937,38	197.624,30	164.686,92	20,00	32.937,38	197.624,30										
INSTALLAZIONE	300.973,92	20,00	60.194,78	361.168,70	300.973,92	20,00	60.194,78	361.168,70	IMPIANTISTI CA IRIDE	113.058,76	22,00	24.872,93	137.931,69	IMPIANTISTI CA IRIDE	113.058,76	22,00	24.872,93	160.783,12
OPERE EDILI	521.353,75	20,00	104.270,75	625.624,50	521.353,75	20,00	104.270,75	625.624,50										
INCENTIVI PROGETTAZIONE	6.358,78			6.358,78														
IMPREVISTI	19.076,34			19.076,34														
PROGETTAZIONE INTERNA	10.000,00			10.000,00														
PUBBLICITA'	12.500,00	20,00	2.500,00	15.000,00	12.500,00	20,00	2.500,00	15.000,00	PUBBLICITA'				5.487,91	PUBBLICITA'				5.487,91
ASSISTENZA TECNICO SPECIALISTICA	15.287,56			15.287,56	15.287,56			15.287,56										
SPESE TECNICHE (COMPRESO ASSISTENZA TECNICO SPECIALISTICA)	95.492,35	20,00	19.098,47	114.590,82	95.492,35	20,00	19.098,47	114.590,82	SPESE TECNICHE				121.714,54	SPESE TECNICHE				124.253,59
<b>TOTALE</b>	<b>1.687.470,78</b>		<b>327.349,62</b>	<b>2.014.820,40</b>	<b>1.652.035,66</b>		<b>327.349,62</b>	<b>1.979.385,28</b>	<b>TOTALE</b>			<b>186.905,69</b>	<b>1.217.145,39</b>	<b>TOTALE</b>			<b>186.905,69</b>	<b>1.242.535,87</b>

CONTRIBUTO CONCESSO CON DET. N. 81 DEL 1/3/2012	1.385.569,70
-------------------------------------------------	--------------

CONTRIBUTO CONCESSO CON DET. N.131 DEL 20/03/2014	973.716,31
---------------------------------------------------	------------

CONTRIBUTO CONCESSO	994.028,69
---------------------	------------