

Codice A11090

D.D. 25 giugno 2015, n. 357

Pagamento, alla Soc. TECLA Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare degli oneri accessori saldo anno 2014 relativi ai locali siti in Torino, Via Bertola n. 34 sede di uffici regionali e posti auto. Spesa complessiva di Euro 6.489,78 o.f.c. (Cap. 143419/2015 - I. n. 90/2015).

Premesso che con contratti rep. n. 11282 del 9/6/2006 (scadenza 10.1.2018), rep. n. 12396 dell'8/5/2007 (scadenza 30.9.2018) e rep. n. 14637 del 17/8/2009 (scadenza 28.2.2015, sede tuttora utilizzata dalla Regione Piemonte) sono stati assunti in locazione talune unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune d'Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Pirelli & C. Real Estate ora PRELIOS SGR S.p.A. con sede a Milano - Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27;

considerato che l'art 16 dei predetti contratti pone a carico del conduttore le spese di climatizzazione, condominiali e di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti;

viste le sottoindicate fatture con le quali la proprietà ha richiesto l'importo complessivo di € 43.839,65 o.f.c. quale saldo degli oneri accessori per l'anno 2014;

- n. 3301000185 del 08.06.2015 di € 5.994,93
- n. 3301000181 del 08.06.2015 di € 6.892,01
- n. 3301000179 del 08.06.2015 di € 29.167,89
- n. 3301000195 del 15.06.2015 di € 1.784,82

viste le sottoindicate note di credito emesse da TECLA – Fondo Uffici dalle quali risulta che l'Amministrazione Regionale risulta a credito dell'importo complessivo di € 37.349,87 o.f.c. relative al conguaglio oneri accessori per l'anno 2014;

- n. 3501000062 del 08.06.2015 di € 4.931,28
- n. 3501000058 del 08.06.2015 di € 7.694,12
- n. 3501000078 del 15.06.2015 di € 24.724,47

visto l'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 23.12.2014, n. 190 – cosiddetta Legge di Stabilità 2015 - ai sensi del quale dal 1.1.2015 le pubbliche amministrazioni non debtrici di imposta debbono versare, con le modalità e nei termini stabiliti da apposito Decreto del Ministero Economia e Finanze, direttamente all'Erario l'IVA addebitata dai propri fornitori;

visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., così come modificato all'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 23.12.2014, n. 190 (Legge di stabilità per l'anno 2015), ai sensi del quale dal 1.1.2015 le pubbliche amministrazioni non debtrici di imposta devono versare, con le modalità e nei termini stabiliti da Decreto attuativo del Ministero Economia e Finanze, direttamente all'Erario l'IVA addebitata dai propri fornitori;

visto il Decreto del MEF del 23.1.2015;

vista la Circolare prot. n. 5594/A11020 del 5.2.2015 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Ragioneria che, tra le varie cose, chiarisce che, in attuazione della disciplina sopra richiamata, le disposizioni relative al nuovo meccanismo della scissione dell'imponibile dall'IVA (cosiddetto *split payment*) secondo il quale le pubbliche amministrazioni non debtrici di imposta devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, si applicano alle operazioni fatturate dall'1.1.2015;

vista la Circolare n. 1/E del 9.2.2015 dell'Agenzia delle Entrate avente ad oggetto "IVA. Ambito soggettivo di applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti – Articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 – Primi chiarimenti";

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di autorizzare la liquidazione della spesa di € 6.489,78 o.f.c. relativa alle suddette fatture e note di credito emesse dalla Soc. TECLA – Fondo Uffici rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (Codice Beneficiario 123456 - C.F./P.I. 13465930157), di cui € 1.170,27 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.;

vista la determinazione dirigenziale n. 501 del 10.09.2014 con la quale, tra le diverse cose, è stata finanziata la somma di € 630.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2015 – Assegnazione n. 100120 – Impegno n. 90, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;
vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
viste le L.L. R.R. n. 9 del 14.05.2015 e n. 10 del 15.05.2015;
vista la D.G.R. n. 1-1450 del 25.05.2015;
vista la D.G.R. n. 8-1554 del 15.06.2015;

determina

- di autorizzare, per quanto in premessa esposto, la liquidazione della spesa di € 6.489,78, di cui € 1.170,27 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. inerenti alle fatture e note di credito elencate in premessa emesse dalla Soc. TECLA Fondo Uffici – Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS SGR S.p.A. (TECLA PRELIOS SGR S.p.A.) con sede a Milano, Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (codice beneficiario n. 123456 - CF/PI n. 13465930157) quale saldo degli oneri accessori per l'anno 2014 relativi ai locali siti in Torino - Via Bertola n. 34, sede uffici

regionali e posti auto, con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2015 - Assegnazione n. 100120 – I. n. 90/2015.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n.22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Il Dirigente del Settore
Giorgio Lucco