

Codice A11090

D.D. 3 giugno 2015, n. 295

**Pagamento al Condominio Via Bogino 7/9/11 denominato "Palazzo Graneri" acconto delle spese di riscaldamento per l'anno 2014/2015 relative ai locali siti in Torino, Via Bogino n. 9. Spesa di Euro 7.411,68 (capitolo 132745/2014 - I. n. 100/2014).**

Premesso che con contratti di locazione rep. n. 11085 del 15.03.2006 e n. 12585 del 25.7.2007 sono stati assunti in locazione dalla Soc. BARONCELLI '98 s.r.l. di Torino talune unità immobiliari site in Torino – Via Bogino n. 9 da destinare a sede di rappresentanza ed uffici della Fondazione Circolo dei Lettori ed in scadenza rispettivamente per la data del 19.01.2018 e del 13.02.2019;

visto l'art. 8 dei predetti contratti il quale prevede che le spese di riscaldamento sono a carico della Regione;

vista la Convenzione rep. n. 00391 del 16.12.2014 stipulata tra la Regione Piemonte e la Fondazione Circolo dei Lettori relativa alla regolazione dei rapporti per l'utilizzo delle unità site in Torino, Via Bogino n. 9 con nuova definizione della ripartizione delle connesse spese;

dato atto che con la sopra citata Convenzione la Fondazione Circolo dei Lettori si è impegnata, tra le altre cose, a sostenere a partire dall'anno 2015 le spese di riscaldamento relative alle sopra indicate unità immobiliari;

dato atto che in data 14.11.2014 la Soc. FIMINTER AMMINISTRAZIONI s.r.l. con sede a Torino – Piazza Lagrange n. 2, Amministratore del Condominio di Torino – Via Bogino 7/9/11 denominato "Palazzo Graneri" ha trasmesso il consuntivo gestione riscaldamento 2013/2014 e il preventivo gestione 2014/2015 e relative ripartizioni evidenziante la spesa complessiva di € 65.747,59;

considerato che in virtù della sopra citata Convenzione rep. n. 00391 del 16.12.2014 l'Amministrazione regionale è tenuta al pagamento delle sopra citate spese di riscaldamento per il periodo dal 15.10.2014 al 31.12.2014 e che per tale periodo l'importo dovuto da Regione Piemonte ammonta complessivamente ad € 28.023,56;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 633 del 19.11.2014 è stata autorizzata la liquidazione della spesa di **€ 20.611,88** in favore del Condominio di Via Bogino n. 9 Amministratore FIMINTER AMMINISTRAZIONI s.r.l con sede a Torino – P.zza Lagrange n. 2, quale 1° rata acconto delle spese di riscaldamento per l'anno 2014/2015 relative alle unità immobiliari site in Torino Via Bogino n. 9 sede della Fondazione Circolo dei Lettori;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della residua spesa di **€ 7.411,68** in favore del Condominio Via Bogino n. 9 denominato Palazzo Graneri (Codice Beneficiario n. 123689 - C.F. 96795570017) con i fondi del Cap. 132745/2014 – I. n. 100/2014;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013;

Tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 n 23 s.m.i.;  
vista la L.R. n. 7/2001 e s.m.i.;  
visto il D.Lgs n. 118/2011;  
vista la L.R. n. 9 del 14.5.2015;  
vista la L.R. n. 10 del 15.5.2015;  
vista la D.G.R. n. 1-1450 del 25.5.2015;

### *determina*

- di autorizzare per le motivazioni esposte in premessa la liquidazione della residua somma di € **7.411,68** in favore del Condominio di Via Bogino n. 9 (Codice Beneficiario 123689 - C.F. 96795570017) - Amministratore FIMINTER AMMINISTRAZIONI s.r.l con sede a Torino – P.zza Lagrange n. 2, quale spesa di riscaldamento gestione 2014/2015 ancora dovuta da Regione Piemonte fino alla data del 31.12.2014 relativa alle unità immobiliari site in Torino Via Bogino n. 9 sede della Fondazione Circolo dei Lettori, con i fondi del Cap. 132745 del bilancio 2014 – Assegnazione n. 100164 – I. n. 100/2014;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Il Dirigente del Settore  
Giorgio Lucco