

Codice A11090

D.D. 3 giugno 2015, n. 291

**Pagamento, alla Soc. MINOT S.r.l. acconto delle spese condominiali per il periodo dall'01.01.2015 al 30.04.2015 relative ai locali siti in Torino - C.so Galileo Ferraris n. 2, sede di uffici del Corpo Forestale dello Stato. Spesa complessiva di Euro 2.616,55 o.f.c. (Cap. 143419/2015 - I. n. 90/2015).**

Premesso che con contratto rep. n. 9190 del 27.05.2004, sono stati assunti in locazione dalla Soc. MINOT s.r.l. corrente in Torino – Via Assarotti n. 10 taluni locali siti in Torino - C.so G. Ferraris n. 2, già sede degli uffici del Corpo Forestale dello Stato di Torino con decorrenza dall'01.04.2004 al 31.03.2010, contratto tacitamente rinnovato, ai sensi dell'art. 3 dello stesso, fino alla data del 31.03.2016, così come risulta dall'ultima determinazione dirigenziale di presa d'atto n. 696 del 15.07.2010 adottata in sede di aggiornamento del canone;

visto l'art. 7 del contratto suddetto il quale prevede che le spese accessorie e di riscaldamento sono a carico del conduttore;

vista la nota prot. n. 32720 del 29.10.2014, con la quale la Regione Piemonte – Settore Patrimonio Immobiliare ha comunicato alla proprietà il recesso al contratto di locazione in oggetto per la data del 30.04.2015;

atteso che dal bilancio consuntivo per l'anno 2014 risulta un credito a favore dell'Amministrazione Regionale dell'importo di € 646,57 oltre IVA, mentre le spese condominiali per il periodo dall'01.01.2015 al 30.04.2015 ammontano complessivamente ad € 2.791,28 oltre IVA;

vista la fattura n. 0000003 del 18.05.2015, emessa dalla Soc. MINOT S.r.l. per il pagamento della somma complessiva di € 2.144,71 oltre IVA quale acconto delle spese condominiali per il periodo dall'01.01.2015 al 30.04.2015 dei locali assunti in locazione in premessa specificati adibiti a sede di uffici regionali;

visto l'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 23.12.2014, n. 190 – cosiddetta Legge di Stabilità 2015 - ai sensi del quale dal 1.1.2015 le pubbliche amministrazioni non debtrici di imposta debbono versare, con le modalità e nei termini stabiliti da apposito Decreto del Ministero Economia e Finanze, direttamente all'Erario l'IVA addebitata dai propri fornitori;

visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., così come modificato all'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 23.12.2014, n. 190 (Legge di stabilità per l'anno 2015), ai sensi del quale dal 1.1.2015 le pubbliche amministrazioni non debtrici di imposta devono versare, con le modalità e nei termini stabiliti da Decreto attuativo del Ministero Economia e Finanze, direttamente all'Erario l'IVA addebitata dai propri fornitori;

visto il Decreto del MEF del 23.1.2015;

vista la Circolare prot. n. 5594/A11020 del 5.2.2015 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Ragioneria che, tra le varie cose, chiarisce che, in attuazione della disciplina sopra richiamata, le disposizioni relative al nuovo meccanismo della scissione dell'imponibile dall'IVA (cosiddetto *split payment*) secondo il quale le pubbliche amministrazioni non debtrici di

imposta devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, si applicano alle operazioni fatturate dall'1.1.2015;

vista la Circolare n. 1/E del 9.2.2015 dell'Agenzia delle Entrate avente ad oggetto "IVA. Ambito soggettivo di applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti – Articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 – Primi chiarimenti

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di autorizzare la liquidazione della spesa di € 2.616,55 o.f.c. relativa alla fattura n. 0000003 del 18.05.2015 emessa dalla Soc. MINOT S.r.l. corrente in Torino – Via Assarotti n. 10 (Codice Beneficiario 92615 – C.F./P.I. 08628080015) di cui € 471,84 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.;

vista la determinazione dirigenziale n. 501 del 10.09.2014 con la quale, tra le diverse cose, è stata finanziata la somma di € 630.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2015 – Assegnazione n. 100120 – Impegno n. 90, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;  
vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.;  
visto il D.Lgs n. 118/2011;  
viste le L.L. R.R. n. 9 del 14.05.2015 e n. 10 del 15.05.2015;  
vista la D.G.R. n. 1-1450 del 25.05.2015;

#### *determina*

- di autorizzare, per quanto in premessa esposto la liquidazione della spesa di € 2.616,55, di cui € 471,84 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. 0000003 del 18.05.2015 emessa dalla Soc. MINOT S.r.l. con sede in Torino - Via Assarotti n. 10 (Codice Beneficiario 92615 – C.F./P.I. 08628080015) quale acconto delle spese condominiali per il periodo dall'01.01.2015 al 30.04.2015 inerente ai locali siti in Torino - Corso G. Ferraris n. 2, in cui hanno sede gli uffici del Corpo Forestale dello Stato, con i fondi del cap. 143419 del bilancio 2015 (Assegnazione n. 100120 – Impegno n. 90/2015).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Dott. Giorgio LUCCO

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Giorgio LUCCO