

Codice A11090

D.D. 8 giugno 2015, n. 323

**Forniture, opere e prestazioni manutenzione e riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte- Lotto 4 province di Novara, Biella e Vercelli (CIG. 05547523D4). Determinazioni in ordine al certificato di collaudo.**

Premesso che

con Determinazione del Direttore Risorse Umane e Patrimonio n. 804 del 30.7.2010 si è proceduto all'indizione di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori riguardanti le forniture, opere e prestazioni necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte - Lotto 4 Province di Novara, Biella e Vercelli (cod. CIG 05547523D4) con contestuale approvazione del quadro economico d'appalto;

vista la determinazione n. 308 del 21.4.2011 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della gara dei lavori sopra descritti, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55 comma 1, D.Lgs. 163/06 s.m.i., e secondo il criterio di cui all'art. 82 D.Lgs. 163/06 s.m.i. (prezzo più basso), alla Società ARTEDILE COSTRUZIONI S.r.l. corrente in Pavone Canavese (TO) - Strada Valasse n. 4/1, per l'importo complessivo di € 501.600,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 20.000,00, oltre I.V.A. per € 104.320,00 e così per complessivi € 625.920,00 o.f.i.,

vista la determinazione del Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 602 del 3.8.2011 con la quale si è proceduto alla revoca dell'aggiudicazione a favore della Società Artedile Costruzioni s.r.l., disposta con la suddetta determinazione n. 308 del 21.4.2011, per mancata presentazione delle relative polizze C.A.R. e R.C.T. ed irregolarità della cauzione definitiva;

atteso che a seguito della suddetta revoca, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., la Stazione Appaltante scorrendo la graduatoria finale di gara ha individuato come migliore offerente il Consorzio Cooperative Costruzioni, corrente in Via Marco Emilio Lepido, 182/2 – BOLOGNA (part. IVA 00281620377), classificatosi al secondo posto, il quale ha offerto un ribasso pari a 48,54 punti percentuali;

vista la Determinazione dirigenziale n. 1005 del 28.11.2011 con la quale è stato dichiarato aggiudicatario definitivo delle forniture, opere e prestazioni necessarie per la manutenzione e riparazione di immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte. Lotto 4 Province di Novara, Biella e Vercelli, il Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop. – corrente in Via Marco Emilio Lepido, 182/2, Bologna, (part. IVA 00281620377) - avendo offerto un ribasso pari a 48,54 punti percentuali, per un importo complessivo pari ad € 514.600,00 o.f.e oltre € 20.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 21% e così per complessivi € 646.866,00 o.f.c., dando contestualmente atto che alla relativa spesa si farà fronte per:

- € 194.108,34 o.f.c. con I. n. 3905/2011 sul Capitolo 129879 assunto con DD n. 988 del 11.10.2010
- € 29.831,66 o.f.c. con I. n. 873/2011 sul Capitolo 129879 assunto con DD n. 308 del 21.04.2011;
- per i restanti € 438.226,00 o.f.c. mediante l'adozione di appositi impegni sul Capitolo 129879 con successivi provvedimenti amministrativi;

visto il contratto rep n. 16681 del 6.3.2012 registrato all'Agenzia delle Entrate – Uff. Torino 2 il 7.3.2012 al n. 2692 serie 3 stipulato, in esecuzione del suddetto provvedimento dirigenziale, con

l'Appaltatore sopra citato per l'importo di € 534.000,00, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre IVA;

preso atto che in forza di dichiarazione presentata in sede di gara dal Consorzio Appaltatore, l'esecuzione dei lavori è stata assegnata all'impresa consorziata Edil Atellana Soc. Coop. (P.IVA 00956000616) corrente in Succivo (Caserta), via Roma, 15;

vista la Determinazione dirigenziale n. 206 del 28.03.2013 con la quale questa Amministrazione Appaltante ha preso atto del subentro della società CELLINI GTC Soc. Coop. con sede in Prato, Via Guido Guinizzelli n. 50/52 (P.IVA 00259230977), consorziata del Consorzio Cooperative Costruzioni (corrente in Via Marco Emilio Lepido, 182/2, Bologna - P. IVA 00281620377) Appaltatore delle opere di manutenzione in oggetto in virtù di contratto rep n. 16681 del 6.3.2012, nell'esecuzione dei lavori residui riferiti al contratto d'appalto citato, alle medesime condizioni economiche di cui all'offerta resa dal Consorzio aggiudicatario delle opere, stante l'oggettiva impossibilità alla prosecuzione dei lavori da parte della società originariamente designata Edil Atellana Soc. Coop.;

richiamate i sottoelencati provvedimenti con i quali la Stazione Appaltante ha provveduto a dare copertura finanziaria al quadro economico dell'appalto di cui trattasi, approvato con la sopra richiamata Determinazione di indizione gara n. 804 del 30.7.2010 come rideterminato a seguito dell'aggiudicazione definitiva in capo all'Appaltatore Consorzio Cooperative Costruzioni di cui alla Determinazione dirigenziale n. 1005 del 28.11.2011, mediante l'assunzione di appositi impegni di spesa per gli importi a fianco di ciascuno indicati, come di seguito riepilogato:

- Impegno n. 3905/2011 di € 194.108,34.= (DD n. 988 del 11.10.2010): ora in perenzione;
- Impegno n. 873/2011 di € 29.831,66.= (DD n. 308 del 21.04.2011): di cui € 15.300,00.= per incentivi ex art. 92, comma 5, D.Lgs. 163/2006 ora in perenzione per € 3.559,80.= ed € 14.531,66 per lavori ora in perenzione;
- Impegno n. 1765/2012 di € 100.000,00.= (DD n. 693 del 06.08.2012);
- Impegno n. 73/2013 di € 322.496,00.= (DD n. 975 del 21.11.2012);
- Impegno n. 1701/2013 di € 159.230,22.= a parziale reimpostazione fondi perenti di cui al sopra richiamato I 3905/2011 (DD n. 73 del 25.02.2013 e DD n. 471 del 30.07.2013);
- Impegno n. 3814/2013 di € 19.760,05.= (DD n. 831 del 29.11.2013) per integrazione afferente incremento IVA da 21% a 22% dal 01.10.2013 e pertanto nel corso dei lavori ex L. 15.07.2011 n. 111;

vista la nota prot. n. 34677/DB0708 del 21.10.2013 con la quale il Direttore lavori Dott Andrea Spinaci funzionario regionale, ha riscontrato segni di deterioramento sulle lavorazioni eseguite a suo tempo dalla soc Edil Atellana; in particolare che i serramenti sui lati esposti agli agenti esterni (di Palazzo Verga in Vercelli), presentano evidenti perdite di tono di colorazione dello smalto superficiale ed in molti punti anche sfogliamento e perdita dello strato superficiale emettendo conseguentemente gli ordini di lavoro nn. 18 e 27 per il ripristino degli stessi;

vista la nota prot. n. 3548/DB0708 del 3.2.2014 con la quale Il Responsabile del Procedimento ha trasmesso la perizia tecnica del 30.1.2014 a cura dell'Arch. Elso Busca, funzionario regionale, con relativa stima dei danni subiti dai serramenti di cui sopra a seguito di *“lavori non eseguiti a regola d'arte”*;

visto il Certificato di Ultimazione lavori del 3.2.2014 con il quale si certifica che i lavori in esame sono stati ultimati in data 23.1.2014 e che *“sono ancor in corso alcune lavorazioni previste in alcuni ordini di lavoro”*;

vista la nota prot. n. 29946/DB0708 del 8.10.2014 con la quale il Direttore lavori, ha trasmesso la documentazione contabile finale dei lavori (Stato Finale e relazione sul Conto Finale);

visto lo Stato Finale dei Lavori per € 175.742,59 o.f.e. oltre € 12.687,20 per oneri relativi alla sicurezza e così per complessivi € 188.429,79 o.f.e.;

atteso che in occasione della visita di collaudo del 10.12.2014 presso la sede di Vercelli in via Ponti n. 24 (Palazzo Verga) il Collaudatore, Ing. Giulio Poet funzionario regionale, ha riscontrato che i lavori relativi agli ordini di servizio nn. 18 e 27 presentano manifestamente vizi d'opera in quanto le superfici dei serramenti esposte agli agenti esterni presentano segni di deterioramento in più punti;

vista la nota prot. n. 2613/A11100 del 24.12.2014 con la quale il Responsabile del Procedimento comunica che il Collaudatore, ai sensi dell'art. 227 comma 2 del DPR 207/2010 e s.m.i., ha prescritto all'Appaltatore di provvedere al ripristino dei serramenti di cui sopra assegnando un termine di 45 giorni naturali e consecutivi dalla predetta nota mediante *“ lo smontaggio e stoccaggio in aree delimitate e non interferenti con le attività regionali, la sverniciatura, trattamento preventivo contro gli agenti esterni, verniciatura con prodotti adatti e specifici e della stessa tonalità di colore e successivo rimontaggio in situ”* comunicando nel contempo la sospensione delle attività di collaudo sino alla completa e regolare esecuzione degli interventi predetti;

preso atto dell'inottemperanza da parte dell'Appaltatore alle prescrizioni impartite dal Collaudatore

vista la nota prot. n. 19110/a11100 del 23.4.2015 con il quale il Responsabile del Procedimento, ha trasmesso alla Stazione appaltante il Certificato di Collaudo provvisorio delle opere emesso in data 26.2.2015 e sottoscritto dall'Appaltatore;

visto il contenuto del Certificato di Collaudo provvisorio attestante lavori eseguiti per complessivi € 188.429,79 o.f.e. e, dedotti acconti già corrisposti per € 131.595,22 oltre Iva 21%, evidenziante un credito residuo a favore dell'Appaltatore per €56.834,57 oltre IVA 22%;

dato atto che il Collaudatore, nel suddetto certificato, certifica altresì che:

- i lavori relativi agli ordini di lavoro nn. 18 e 27 emessi dal Direttore Lavori presentano evidenti vizi d'opera *“in quanto le superfici dei serramenti esposte agli agenti esterni presentano segni di deterioramento in più punti che portano a giudicare le lavorazioni non eseguite a regola d'arte”* e che, stante la mancata osservanza della prescrizione di cui alla nota prot. n. 2613/A11100 del 24.12.2014 da parte dell'Appaltatore, risulta un danno ascrivibile all'Appaltatore e stimato dal Collaudatore medesimo in € 36.482,83 o.f.e. ritenendo che i vizi d'opera siano circoscrivibili esclusivamente su un solo lato dei serramenti, in particolare su quello esposto agli agenti esterni;
- in seguito ai riscontri effettuati, è emerso che i lavori relativi all'ordine di lavoro n. 50 emesso dal Direttore Lavori non risultano completati per mancata presentazione di documentazione in corso di validità riferita a certificato di omologazione scaduto di porta REI con vetro e che, stante l'onere dell'Appaltatrice di provvedervi, il danno stimato per l'Amministrazione appaltante risulta pari ad € 450,91 o.f.e.
- che i restanti lavori di opere, prestazione e forniture, necessarie per la manutenzione e riparazione di immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nelle province di Novara, Biella e Vercelli affidati a Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop. – corrente in Via

Marco Emilio Lepido, 182/2, Bologna, (part. IVA 00281620377) in virtù del contratto rep n. 16681 del 6.3.2012 “*si possono stimare collaudabili*”;

preso atto che, in dipendenza di quanto sopra, il Collaudatore propone di trattenere la somma complessiva di € 36.933,74 o.f.e. e che conseguentemente ritiene liquidabile quale credito residuo d'appalto a saldo delle spettanze in capo all'Appaltatore, la restante somma di € 19.900,83 oltre IVA al 22%;

ritenuto ammissibile il Certificato di collaudo, emesso in data 26.2.2015, dei lavori relativi alle forniture, opere e prestazioni necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte - Lotto 4 Province di Novara, Biella e Vercelli (cod. CIG 05547523D4) eseguiti dall'Appaltatore Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop. – corrente in Via Marco Emilio Lepido, 182/2, Bologna, (part. IVA 00281620377) attestante opere eseguite per complessivi € 188.429,79 o.f.e. e nel quale risulta quantificato un credito residuo per € 56.834,57 o.f.e. dedotti acconti già corrisposti per € 131.595,22 o.f.e.;

ritenuto di prendere atto di quanto dettagliatamente evidenziato nel suddetto Certificato di collaudo in ordine ai difetti ed alle mancanze dell'Appaltatore riscontrate durante l'esecuzione dei lavori innanzi descritti;

visti gli artt. 227 commi 2 e 3 e 224 comma 3 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

ritenuto pertanto di ritenere ammissibile la proposta avanzata dal Collaudatore nel Certificato di collaudo relativamente alla somma di € 36.933,74 o.f.e. da detrarsi dal credito d'appalto dell'Appaltatore;

rilevato che il Collaudatore ha ritenuto collaudabili i restanti lavori di opere, prestazione e forniture, necessarie per la manutenzione e riparazione di immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nelle province di Novara, Biella e Vercelli affidati a Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop. – corrente in Via Marco Emilio Lepido, 182/2, Bologna, (part. IVA 00281620377) in virtù del contratto rep n. 16681 del 6.3.2012;

reputato pertanto di poter corrispondere all'Appaltatore la somma residua di € 19.900,83 oltre IVA al 22%, previo accertamento della regolarità contributiva e subordinatamente alla presentazione della garanzia fideiussoria prevista dall'art. 141, comma 9 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i.;

dato atto che alla spesa di € 24.279,01 o.f.c. si potrà far fronte con i fondi del capitolo 129879 del Bilancio 2015 di cui all'impegno n. 1765/2012 assunto con Determinazione dirigenziale n. 693 del 6.8.2012;

dato conseguentemente atto che a fronte degli impegni contrattualmente assunti pari ad € 534.600,00, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, o.f.e., l'Appaltatore risulta aver eseguito, come da Stato finale emesso dal direttore dei Lavori, confermato dal Certificato di Collaudo emesso in data 26.2.2015 dal Collaudatore, lavorazioni per un importo complessivo di € 188.429,79.= compresi oneri sicurezza, o.f.e., pari ad una minore spesa contrattuale di € 346.170,21, o.f.e.;

ritenuto pertanto di poter procedere alla contestuale cancellazione dal conto dei residui perenti, dei sottoelencati residui importi afferenti gli impegni a fianco di ciascuno indicati:

- Impegno n. 3905/2011 (p) per € 34.878,12.= (DD n. 988 del 11.10.2010),

- Impegno n. 873/2011 (p) per € 18.091,46.= (DD n.308 del 21.04.2011):

ritenuto pertanto di poter procedere alla contestuale attestazione di economia di spesa dei residui importi, afferenti i sotto elencati impegni a suo tempo assunti a finanziamento dell'appalto di che trattasi con i provvedimenti dirigenziali a fianco di ciascuno indicati:

- I. n. 1765/12 di € 75.720,99 (Determinazione dirigenziale n. 693 del 6.8.2012);
- I. n. 73/13 di € 322.496,00 (Determinazione dirigenziale n. 975 del 21.11.2012);
- I. n. 3814/13 di € 19.760,05 (Determinazione dirigenziale n. 831 del 29.11.2013);

dato atto infine che ai sensi dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito in L. 23.6.2014 n. 89 nell'ambito del più ampio programma di digitalizzazione delle P.A., le relative fatture elettroniche in ordine alla rata di saldo dell'appalto di che trattasi dovranno essere inviate al codice univoco IPA A 17LZ5;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso;

#### IL DIRETTORE

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.  
visti gli artt. D.lgs n. 165/2001;  
visti gli artt. 17 e 18 L.R. n. 23/2008;  
vista la L.R. n. 7/2001;  
visto l'art. 1 L. n. 190/2014 commi 629 e 632  
vista la L.r. n. 9 del 14.5.2015;  
vista la L.r. n. 10 del 15.5.2015;  
vista la DGR n. 1-1450 del 25.5.2015;

#### *determina*

- di ritenere ammissibile il Certificato di Collaudo emesso in data 26.2.2015 dei lavori riguardanti le forniture, opere e prestazioni necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte - Lotto 4 Province di Novara, Biella e Vercelli (cod. CIG 05547523D4) eseguiti dall'Appaltatore Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop. – corrente in Via Marco Emilio Lepido, 182/2, Bologna (part. IVA 00281620377), in virtù del contratto rep n. 16681 del 06.03.2012, attestante opere eseguite per complessivi € 188.429,79 o.f.e. ed evidenziante un credito residuo a favore dell'Appaltatore per € 56.834,57 o.f.e., dedotti acconti già corrisposti per € 131.595,22 o.f.e.;

- di prendere atto di quanto dettagliatamente evidenziato nel Certificato di collaudo in ordine ai difetti ed alle mancanze riscontrate durante l'esecuzione dei lavori sopra descritti;

- di ritenere pertanto ammissibile, per le motivazioni in premessa esposte, la proposta avanzata dal Collaudatore nel Certificato di Collaudo in ordine alla somma di € 36.933,74 o.f.e. da detrarsi dal credito d'appalto dell'Appaltatore sopra evidenziato;

- di ritenere collaudabili i restanti lavori riguardanti le opere, prestazioni e forniture, necessarie per la manutenzione e riparazione di immobili regionali o comunque in uso alla Regione piemonte siti

nelle province di Novara, Biella e Vercelli eseguiti dal Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop. – corrente in Via Marco Emilio Lepido, 182/2, Bologna, (part. IVA 00281620377);

- di poter pertanto corrispondere all'Appaltatore Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop. – corrente in Bologna, Via Marco Emilio Lepido, 182/2 (part. IVA 00281620377 - cod. beneficiario 104863 ), la restante somma di € 19.900,83 oltre IVA al 22% per € 4.378,18, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'erario ex art. 17-ter del DPR n. 633/72 e s.m.i., e così per complessivi € 24.279,01 o.f.c., quale rata di saldo d'appalto, previo accertamento regolarità contributiva e subordinatamente alla presentazione della garanzia fideiussoria prevista dall'art. 141, comma 9 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i;

- di dare atto che alla suddetta spesa di € 24.279,01 o.f.c. si potrà far fronte ai fondi del capitolo 129879 del Bilancio 2015 di cui all'impegno n. 1765/2012 assunto con Determinazione dirigenziale n. 693 del 6.8.2012;

- di dare conseguentemente atto che a fronte degli impegni contrattualmente assunti pari ad € 534.600,00, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, o.f.e., l'Appaltatore risulta aver eseguito, come da Stato finale emesso dal direttore dei Lavori, confermato dal Certificato di Collaudo emesso in data 26.2.2015 dal Collaudatore, lavorazioni per un importo complessivo di € 188.429,79.= compresi oneri sicurezza, o.f.e., pari ad una minore spesa contrattuale di € 346.170,21, o.f.e.;

- di procedere alla contestuale cancellazione dal conto dei residui perenti, dei sottoelencati residui importi afferenti gli impegni a fianco di ciascuno indicati:

- Impegno n. 3905/2011 (p) per € 34.878,12.= (DD n. 988 del 11.10.2010),
- Impegno n. 873/2011 (p) per € 18.091,46.= (DD n.308 del 21.04.2011):

- di procedere altresì alla contestuale attestazione di economia di spesa dei residui importi, afferenti i sotto elencati impegni a suo tempo assunti a finanziamento dell'appalto di che trattasi con i provvedimenti dirigenziali di seguito indicati:

- I. n. 1765/12 di € 75.720,99 (Determinazione dirigenziale n. 693 del 6.8.2012)
- I. n. 73/13 di € 322.496,00 (Determinazione dirigenziale n. 975 del 21.11.2012)
- I. n. 3814/13 di € 19.760,05 (Determinazione dirigenziale n. 831 del 29.11.2013)

- di dare atto infine che ai sensi dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito in L. 23.6.2014 n. 89 nell'ambito del più ampio programma di digitalizzazione delle P.A. le relative fatture elettroniche in ordine alla rata di saldo dell'appalto di che trattasi dovranno essere inviate al codice univoco IPA A 17LZ5.

La presente Determinazione e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente Determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi degli artt. 23, 27 e 37 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

IL DIRETTORE REGIONALE  
Dott. Giovanni LEPRI